

Årsredovisning för
Brf Bäckahagen
769619-7834

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Upprättad av:

Crendo Fastighetsförvaltning AB. på uppdrag av styrelsen

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bäckahagen, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun i Hallands län.

Fastigheten

Föreningen förvärvade den 12 juli 2010 fastigheten Bäckagård 1:153 från Halmstads Fastighets AB. Föreningen innehar tomten med äganderätt. På fastigheten finns uppfört 14 bostadshuskroppar med totalt 54 lägenheter, en ekonomibyggnad samt två garagelängor. Byggnaderna är uppförda 1978 och fastighetens adress är Bildhuggarevägen 1-57, 61-111, Halmstad. Föreningen tillträdde fastigheten den 16 augusti 2010.

Lägenhetsfördelning

2 rok	4 st	Garageplatser	36 st
3 rok	9 st		
4 rok	41 st		

Total bostadsarea:	5514 kvm
Lägenhetsyta upplåten med bostadsrätt:	5409 kvm
Lägenhetsyta upplåten med hyresrätt:	105 kvm

Total tomtareal: 20 402 kvm

Antal medlemmar vid årets ingång:	81 st
Avgående medlemmar:	7 st
Tillkommande medlemmar:	6 st
Antal medlemmar vid årets slut:	80 st

Överlåtelse

Under verksamhetsåret har 4 överlåtelse skett. Utav 54 lägenheter är 53 stycken upplåtna med bostadsrätter och 1 st med hyresrätt.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina försäkringar i Halmstad.

Bostadsrättstillägget tecknas av föreningen gemensamt. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlemmarna var för sig.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

I föreningens avgift ingår sophantering, kabel-TV.

Anlitade leverantörer under 2024

Crendo Fastighetsförvaltning AB
Dina Försäkringar Halmstad
Halmstad Energi och Miljö AB
Ventilationsservice Magnus Kristiansson AB
Lås & Larmspecialisten AT AB
Halmstad Stadsnät AB
Halmstad Snickarteam AB
FSD Malmö AB
Baker Tilly Halmstad KB
Tele2
Bostadsrätterna
San Sac AB
Agne Eriksson Byggnadsplåtslageri AB
KZ Service & Städ AB
Celander Halland AB
Portinstallatören i Skåne Aktiebolag
Stena Recycling
Ocab Sanering AB
Presto Brandsäkerhet AB
Svenska Virtuella System
InkClub AB
Bravida Prenad AB
Slamsugningstjänst i Halland AB
Bolagsverket
Svenska Handelsbanken AB
Bodens Energi
Wästervall Bygg Konsult AB
Veidekke Asfalt AB
Berlings Glasmästeri AB
Laholmsbuktens VA AB

Nya leverantörer under 2024:

iness i Halmstad AB
Carlimo Ventilation AB
Ferroamp AB
Hilding Elteknik AB
Albin Rickskog
Kökscentrum Södra AB/Elon

Ekonomisk & teknisk förvaltning, snöröjning & halkbekämpn.
Försäkring
Elhandel & Sophantering
Takfläktar, ventilation
Låsservice
Upplåtelseavtal fiber
Reparation och underhåll
Brandsyn
Revisor
Fiber-TV
Rådgivning till föreningars styrelse samt utbildning
Avfallshantering
Reparation och underhåll
Städning
Målningsarbeten
Garageportar
Hyra container
Sanering
Kontroll brandvarnare & släckare
Hemsidor till Brf
Bläckpatroner & toner
Elektriskt underhåll
Avloppsrensning
Registerändringar för styrelsen
Lån
Elhandel
Kontroller & besiktningar
Asfaltbeläggningar
Reparation och underhåll
Vatten & avlopp

Konsult energiteknik
Ventilation
Växelriktare solceller
Solcellsinstallatörer
Markentreprenad
Vitvaror & hushållsmaskiner

Styresle och revisorer

Ordinarie ledamöter

		<i>*vald t.o.m.</i>
Håkan Ripa	Ordförande	2025
Daniel Gustafsson	Ledamot - Sekreterare	2025
Jörgen Binnefors	Ledamot	2025
Tore Johansson	Ledamot	2026
Mårten Lundkvist	Ledamot	2025 (Avflyttad)
Tobias Hauptman	Ledamot	2025
Kjell Leksell	Ledamot - Kassör	2025

Suppleanter

Cristina Eriksson	Suppleant	2025
Michael Forschlé	Suppleant	2025
Åsa Jönsson	Suppleant	2025

Revisor

Maria Nilsson, Baker Tilly KB, Halmstad Auktoriserad revisor

Revisorssuppleant

Baker Tilly KB, Halmstad

Valberedning

Marie Hansson	Sammanställande	2025
Lena Edvardsson		2025

*Med vald t.o.m. menas till ordinarie föreningsstämma

Föreningens firma tecknas förutom styrelsen i sin helhet av två ledamöter i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har föreningen genomfört ett antal projekt och finansieringen av dessa har genomförts med egna medel. Nedan följer en redogörelse över projekt, aktiviteter mm.

Projekt

- Wästervall Byggkonsult AB som föreningen anlidade 2023 har under 2024 bistått oss i arbetet med att samordna samt besiktiga olika aktörers arbete vid tex. underhållsmålning, kontroll av syllar, ventilation och andra projekt.

- För budgetåret 2025 är en underhållsplan samt en reviderad 20-års underhållsplan fram till 2044 framtagen tillsammans med Wästervall Byggkonsult AB.

- Varje år och även 2024 ersätter vi någon eller några frånluftfläktar som går sönder.

- Under 2024 har ventilationsåtgärder gjorts i några bostäder pga. avvikande lukt.

- Den årliga servicen av maskinerna i vår tvättstuga är gjord.

- Målning av våra garage samt byte av nästan all panel.

- Målningsarbete av kuporna är gjord, detta var en reklamation.

- Badrumsrenovering är gjord för vår hyresgäst..

- På förvaltningsbyggnadens tak har huvar flyttats och några har behövts nyttillverkats. Det har även gjorts en kontroll av alla genomföringarna för att säkra att inga läckage uppstår.

- Dräneringsarbete gjordes under maj månad på vår innergård utanför och i trädgårdarna för adress 37 och 39. Spolning av dräneringsledningen utmed trädgårdarna från adress 37 till adress 55 samt och rensning av brunnarna som är kopplade till ledningen.

- Under juni månad monterades 102 stycken solcellspaneler på förvaltningsbyggnadens tak mot söder och den 13:e juni var produktionen igång.

Avtal

- Avtal med Crendo Fastighetsförvaltning AB är förlängt med slutdatum 30/4 2026.

- Avtal med Tele2 (Gruppavtal TV) är förlängt med slutdatum 3/2 2028.

- Avtal med Handelsbanken gällande placering av del av vårt kapital med automatisk placering i 3 månaders intervaller för att få den högsta inlåningsräntan.

Aktiviteter

- Föreningens årliga årsstämma hölls torsdagen den 30 maj i Bäckastugan. Sammanlagt deltog arton (18) stycken hushåll.

- Styrelsen har som mål att hålla ett styrelsemöte varje månad, förutom under semesterperioden. Under gällande räkenskapsår har styrelsen haft tio (10) styrelsemöten och ett (1) budgetmöte inkluderat i ett styrelsemöte. Vi har också haft ett (1) extra styrelsemöte inför beslutet om installationen av våra solceller.

- Städ dagarna, som oftast genomförs en gång under våren och en gång under hösten, är ett ypperligt tillfälle att umgås tillsammans. Med de jobb som utförs under städ dagarna sparar vi även pengar på arbete som vi annars varit tvungna att köpa. Vårstädningen genomfördes söndagen den 5 maj och höststädningen söndagen den 20 oktober. Vid båda tillfällena hade vi tillgång till en container och tillsammans fick vi ihop 5,2 ton som slängdes.

- Antal ärenden som har behandlats under 2024 är ca sextio (60) stycken. Medlemmarna har fått information om att man ska använda sig av ärendehanteringssystemet på hemsidan. Detta underlättar arbetet med ärendehanteringssystemet och säkerställer att allt dokumenteras.

- Uthyrningsgraden av lägenheten och samlingslokalen har varit bra under året, 53 stycken bokningstillfälle.

Försäljningar

- Under 2024 har tre (3) stycken boende sålt sina lägenheter och inflyttning av dessa sker i början av 2025.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 2 % för 2024 och beslut fattades om höjning med 6 % från 2025.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till -731 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 591 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -140 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Flerårsöversikt (kr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 444 585	2 410 251	2 301 801	2265192
Resultat efter finansiella poster	-730 862	-152 294	-456 524	-850 412
Soliditet, %	65	66	66,1	67
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt	404	396	-	-
Skuldsättning/kvm	3 087	3 087	-	-
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt	3 374	3 374	-	-
Sparande/kvm	93	111	-	-
Räntekänslighet, %	8	9	-	-
Engergikostnad/kvm*	20	24	-	-
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	87	-	-

*kostnad för värme samt respektive lägenhets kostnad för vatten/avlopp ingår inte i årsavgiften utan debiteras direkt till varje lägenhetsinnehavare

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024 (-731 tkr), resultatet är negativt med hänsyn till årets gjorda avskrivningar (591 tkr) samt under året utförda reparationer och underhåll (812 tkr), tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat (672 tkr).

Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt
Insatser och upplåtelseavgifter			Resultat
Vid årets början	43 733 762	1 311 777	-8 228 343
Nya insatser och upplåtelse			
Årets avsättning underhållsfond		658 000	-658 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond		-691 989	691 989
Årets resultat			-730 862
Belopp vid årets slut	43 733 762	1 277 788	-8 925 216

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till disposition beträffande föreningens resultat	
Balanserade resultat	-8 228 343
Årets resultat	-730 862
Årets avsättning till underhållsfond	-658 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	691 989
Totalt	-8 925 216
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:	
Att balansera i ny räkning	-8 925 216

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 444 585	2 410 251
Övriga rörelseintäkter	2	5 124	37 146
Summa rörelseintäkter m.m.		2 449 709	2 447 397
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 199 742	-1 181 775
Reparation och underhåll	4	-812 486	-294 358
Övriga externa kostnader	5	-109 557	-146 256
Personalkostnader	6	-131 365	-159 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-591 433	-586 013
Summa rörelsekostnader		-2 844 583	-2 367 476
Rörelseresultat		-394 874	79 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145 612	132 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 600	-365 088
Summa finansiella poster		-335 988	-232 215
Resultat efter finansiella poster		-730 862	-152 294
Resultat före skatt		-730 862	-152 294
Årets resultat		-730 862	-152 294

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	49 855 541	49 734 469
Inventarier, verktyg och installationer	8	150 620	212 792
Summa materiella anläggningstillgångar		50 006 161	49 947 261
Summa anläggningstillgångar		50 006 161	49 947 261
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		433 205	422 043
Övriga fordringar		18	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 359	112 829
Summa kortfristiga fordringar		493 582	534 908
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 857 142	5 534 737
Summa kassa och bank		4 857 142	5 534 737
Summa omsättningstillgångar		5 350 724	6 069 645
SUMMA TILLGÅNGAR		55 356 885	56 016 906

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 062 524	41 062 524
Upplåtelseavgifter		2 671 238	2 671 238
Underhållsfond		1 277 788	1 311 777
Summa bundet eget kapital		45 011 550	45 045 539
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 228 343	-7 677 712
Årets resultat		-730 862	-152 294
Årets avsättning till underhållsfond		-658 000	-658 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond		691 989	259 663
Summa fritt eget kapital		-8 925 216	-8 228 343
Summa eget kapital		36 086 334	36 817 196
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	11 862 500	11 862 500
Summa långfristiga skulder		11 862 500	11 862 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	6 387 500	6 387 500
Leverantörsskulder		105 720	62 970
Skatteskulder		49 362	76 053
Övriga skulder		56 617	72 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	808 852	738 550
Summa kortfristiga skulder		7 408 051	7 337 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 356 885	56 016 906

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-730 862	-152 294
Avskrivningar	591 433	586 013
	<u>-139 429</u>	<u>433 719</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-139 429	433 719
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	41 326	-490 955
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	70 841	272 988
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-27 262	215 752
Investeringsverksamheten		
Investeringar	-650 333	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-650 333	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	-677 595	215 752
Likvida medel vid årets början	5 534 737	5 318 986
Likvida medel vid årets slut	4 857 142	5 534 738

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Standardförbättringar, ytterdörrar	20
-Fönster	50
-Solceller förvaltningsbyggnad	20
-Inventarier: Värmepumpar	10
-Inventarier: Varmvattenberedare	20
-Inventarier: Tvättutrustning	10
-Inventarier: Ytterbelysning garage	5
-Markanläggning	15

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning/kvm

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande/kvm

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll dividerat med totalyta.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Not 2 Rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	2 183 728	2 140 908
Hysesintäkter bostäder	106 057	102 968
Hysesintäkter lokaler	21 200	26 600
Hysesintäkter garage	133 600	139 775
Övriga intäkter	5 124	37 146
Summa	2 449 709	2 447 397

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förvaltningsarvode	66 695	64 209
Teknisk förvaltning	108 314	104 275
Städning	33 357	31 401
Fastighetsskötsel	6 161	1 375
Snörenhållning och halkbekämpning	39 372	24 227
Elförbrukning	81 925	117 766
Vatten och avlopp	32 142	24 317
Renhållning	142 540	132 650
Fastighetsnära insamling	21 096	31 331
Kabel-TV	76 952	76 952
Fastighetsskatt	514 350	501 498
Försäkringspremier	76 838	71 774
Summa	1 199 742	1 181 775

Not 4 Reparation och underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Löpande reparationer och underhåll</i>		
Reparation bostad	728	5 624
Reparation vatten/avlopp	17 434	7 443
Reparation belysning	19 223	7 911
Reparation tak	39 563	0
Reparation fasader	7 639	0
Reparation mark	0	2 258
Reparation el förvaltningsbyggnad	984	1 909
Reparation tvättstuga	27 360	2 334
Reparation lås och nycklar	7 124	431
Reparation/service kopiator	0	1 425
Reparation miljöstation kärll	442	1 038
	120 497	30 373
<i>Planerade reparationer och underhåll</i>		
Underhåll vatten/avlopp	11 201	0
Underhåll ventilation	0	19 978
Underhåll tak	121 991	77 559
Underhåll mark	68 752	0
Underhåll p-platser och garage	38 191	14 718
Plåtarbeten	18 223	0
Målning fast. 7 år	166 695	38 239
Underhåll brandsäkerhet	1 933	4 303
Underhåll tvättstuga	6 703	12 136
Renovering lgh 101	179 812	0
Rensning hänggrännor	13 500	0
Syllbyten	9 746	0

Undersökning för eventuella syllbyte	2 350	3 046
Åtgärder mot lukt	38 835	80 532
Takfläktsbyte	14 057	13 475
	<u>691 989</u>	<u>263 986</u>
Summa totalt reparationer och underhåll	812 486	294 359

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förbrukningsmaterial/inventarier	19 312	8 349
Kontorsmaterial	2 539	3 429
Övrig förvaltningskostnad	13 038	5 372
Revisionsarvode	31 750	27 625
Redovisningstjänster	0	4 813
Sammankomster	4 273	9 511
ADB-tjänster samt hemsida	7 053	4 280
Bankkostnader	5 219	4 320
Uppvaktning o gåvor	439	3 711
Övriga externa kostnader	25 934	74 846
Summa	109 557	146 256

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode - fast	81 000	81 000
Styrelsearvode - rörligt	19 400	23 293
Övriga arvoden	4 100	23 200
Sociala avgifter	26 865	31 581
Summa	131 365	159 074

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
Byggnader	24 073 729	24 073 729
Standardförbättringar, ytterdörrar	670 133	670 133
Markanläggningar	993 228	993 228
Fönster	3 151 107	3 151 107
Mark	27 146 971	27 146 970
<i>Årets anskaffningar</i>		
Solceller förvaltningsbyggnad	650 333	0
Summa anskaffningsvärden	56 685 501	56 035 167
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
Årets avskrivningar	-6 300 698	-5 776 857
	<u>-529 261</u>	<u>-523 841</u>
Summa ackumulerade avskrivningar	-6 829 959	-6 300 698
Redovisat värde vid årets slut	49 855 542	49 734 469

Taxeringsvärde byggnader:	48 861 000	47 574 000
Taceringsvärde mark:	50 652 000	38 880 000
	<u>99 513 000</u>	<u>86 454 000</u>

Not 8 Inventarier

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Vid årets början		
Luftvärmepumpar	981 287	981 287
Hjärtstartare	21 250	21 250
Varmvattenberedare	394 182	394 182
Tvättutrustning	303 479	303 479
Vitvaror i hyreslägenhet	9 550	9 550
Ytterbelysning garage	59 120	59 120
Summa anskaffningsvärden	1 768 868	1 768 868
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-1 556 076	-1 493 904
Årets avskrivning inventarier	-62 172	-62 172
Summa ackumulerade avskrivningar	-1 618 248	-1 556 076
Redovisat värde vid årets slut	150 620	212 792

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	6 387 500
Förfallotidpunkt, senare än ett år från balansdagen	11 862 500
Summa	18 250 000

Banklån		Ränta	Amortering	Bundet t.o.m.
Stadshypotek 677018	6 387 500	3,89%	0	2027-04-30
Stadshypotek 547348	6 387 500	3,74%	0	2025-10-30
Stadshypotek 416333	5 475 000	0,94%	0	2026-04-30
Summa	18 250 000		0	

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	89 115	60 641
Förutbetalda hyror/avgifter	638 652	606 496
Upplupna löner och sociala avgifter	3 968	0
Upplupet revisionsarvode	30 000	27 000
Upplupna kostnader snörenhållning och halkbekämpning	0	-1 638
Upplupen kostnad städning	2 613	2 544
Upplupen kostnad reparation tak	0	9 375
Upplupen kostnad reparation belysning	10 202	0
Upplupna kostnader renhållning	12 733	13 441
Upplupna kostnader elförbrukning	8 319	13 267
Upplupen kostnad reparation/underhåll vatten och avlopp	1 175	0
Upplupen kostnad reparation el förvaltningsbyggnad	0	30
Upplupen kostnad åtgärder mot lukt	0	4 190
Upplupen kostnad reparation låssystem	0	39
Upplupen kostnad förbrukningsmaterial förvaltningsbyggnad	573	514
Upplupen kostnad konsultarvoden	5 313	2 214
Upplupet övriga förvaltningskostnader	6 090	0
Upplupet övrigt	99	437
	808 852	738 550

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	39 660 000	39 660 000
Summa ställda säkerheter	39 660 000	39 660 000

Underskrifter

Halmstad / 2025

Håkan Ripa
Ordförande

Jörgen Binnefors

Kjell Leksell

Daniel Gustafsson

Tore Johansson

Tobias Hauptman

Cristina Eriksson
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den

Maria Nilsson
Auktoriserad revisor, Baker Tilly Halmstad KB



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2025 14:32

SENT BY OWNER:
Mia Nilsson · 25.04.2025 12:48

DOCUMENT ID:
H1cq_1Kkee

ENVELOPE ID:
rytdq1t1xe-H1cq_1Kkee

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning_2024_Brf Bäckahagen.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Håkan Ripa hakan.ripa@brfbackahagen.se	Signed Authenticated	25.04.2025 13:10 25.04.2025 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/03/03) IP: 212.93.55.74
JÖRGEN LENNART BINNEFORS jorgen.binnefors@brfbackahagen.se	Signed Authenticated	25.04.2025 13:13 25.04.2025 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/24) IP: 78.66.29.133
DANIEL GUSTAFSSON daniel.gustafsson@brfbackahagen.se	Signed Authenticated	26.04.2025 07:47 25.04.2025 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/04/12) IP: 155.4.128.173
Kjell-Arne Oskar Lennart Leksell kjell.leksell@brfbackahagen.se	Signed Authenticated	27.04.2025 12:35 27.04.2025 12:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/09/24) IP: 2.69.11.13
TOBIAS HAUPTMAN tobias.hauptman@brfbackahagen.se	Signed Authenticated	27.04.2025 23:02 27.04.2025 23:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/02/05) IP: 155.4.128.1
Tore Einar Johannes Johansson tore.johansson@brfbackahagen.se	Signed Authenticated	27.04.2025 23:18 26.04.2025 23:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/10/31) IP: 83.250.217.78
CRISTINA ERIKSSON cristina.eriksson@brfbackahagen.se	Signed Authenticated	29.04.2025 11:21 29.04.2025 09:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/24) IP: 213.50.116.142
Elin Eva Maria Nilsson mia.nilsson@bakertilly.se	Signed Authenticated	29.04.2025 14:32 29.04.2025 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/12) IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed