

Kalkyl nr	
-----------	--

Upprättad av Hans-Olov Larsson 705 318 031	Köpare Myresjöhus AB hans-olov.larsson@myresjohus.se	Datum 2026-04-24	Fastighetsbeteckning Skogsviks strand 8A Danderyd
Hustyp Smart 100 förlängt + 1,2 meter	Sidobyggnad		Kommun Danderyd
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter
	Säljarens uppskattning		Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad/material	3 374 744 kr		Smart 100 förlängt + 1,2 meter
Sidobyggnad			
Tillval och utbyten			Se tillvalslista
SUMMA			Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE	3 374 744 kr		3 374 744 kr
Tillkommande material			
Schakt, grundläggning			
Montering			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten			
Värme och Sanitetsinstallation			Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container			
Kakel och klinker			
Övrigt			Eventuella tillkommande arbeten
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER			Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE			
Tomt kostnad.		12 500 000 kr	
Lagfart		188 400 kr	1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov		70 000 kr	
Gatukostnad			
Anslutning VA			Ingår Tomt
Anslutning Fiber			
Anslutning EL			Ingår Tomt
Omlastning / intransport			Behövs om 24 meter lastbil ej kommer fram
Krankostnad			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas			
Geoteknisk undersökning		25 000 kr	Verifiering av markpåkänning
Rivning		200 000 kr	Uppskattning Rivning av befintligt hus
Tillkommande markarbeten			Std Schakt ingår
Utsättning och lägeskontroll			
Byggström			Uppskattat beroende på årstid
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000 kr	
Färdigställande-,nybyggnads-&villahemförs			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktingsman utsedd av Garbo			Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER			Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER		13 008 400 kr	13 008 400 kr
Pantbrev och grav.bevis			Beräknas Av Långivande Bank
Räntor och bankavg, ränta%	4,00		Beräknas Av Långivande Bank
Skattereduktion 30%			Beräknas Av Långivande Bank
SUMMA			Delsumma
LÅNEKOSTNADER			- kr
Uppräkn m h t byggtidp.			
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)			
SUMMA			Delsumma
ÖVRIGT			
TOTALT KRONOR			TOTALKOSTNAD 16 383 144 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.