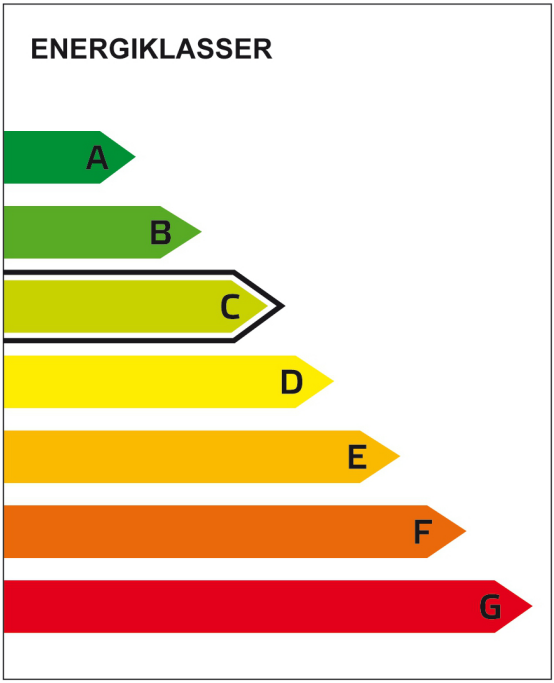
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Långrevsgränd 12, 234 39 Lomma
Lomma kommun

Nybyggnadsår: 2012
Energideklarations-ID: 672599



Energiprestanda:
75 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

Energideklarationen är utförd av:
Kjell-Åke Henriksson, JM AB, 2015-07-01

Energideklarationen är giltig till:
2025-07-01

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.4
Dekl.id: 672599

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Kommendören 10	769622-1915	☐

Adress	Postnummer	Postort
Långrevsgränd 12	20123	Lomma

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
		0705-14 80 31

E-postadress
johan.henrik.sander@gmail.com

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Skåne	Lomma	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Lomma 25:98	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	235683	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Esplanaden 2	23439	Lomma	○
Kajgatan 18	23439	Lomma	○
Kajgatan 20	23439	Lomma	○
Kajgatan 20A	23439	Lomma	○
Kajgatan 20B	23439	Lomma	○
Kajgatan 20C	23439	Lomma	○
Kajgatan 22	23439	Lomma	○
Kajgatan 22A	23439	Lomma	○
Kajgatan 22B	23439	Lomma	○
Kajgatan 22C	23439	Lomma	○
Kajgatan 22D	23439	Lomma	○
Kajgatan 24	23439	Lomma	○
Kajgatan 24A	23439	Lomma	○
Kajgatan 24B	23439	Lomma	○
Kajgatan 24C	23439	Lomma	○
Kajgatan 26	23439	Lomma	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	6	286886	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Esplanaden 4	23439	Lomma	○
Kanalgränd 3	23439	Lomma	○
Långrevsgränd 10	23439	Lomma	○
Långrevsgränd 12	23439	Lomma	●
Långrevsgränd 4	23439	Lomma	○
Långrevsgränd 6	23439	Lomma	○
Långrevsgränd 8	23439	Lomma	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
● Enkel ○ Komplex	Friliggande	2012

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage): 6859 m²

Avarmgarage: 1945 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Antal våningsplan ovan mark: 4

Antal trapphus: 15

Antal bostadslägenheter: 59

Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?

○ Ja ● Nej

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader: 0,46 l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

○ Ja ● Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?

● Nej

○ Ja enligt 3 kap KML

○ Ja enligt SBM-förordningen

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

● Nej

○ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser

○ Ja, är utpekad i annan typ av dokument

○ Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	97
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	3
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1306 - 1405

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	328200	kWh	●	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)	60632	kWh	○	●
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)	388832	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	170000	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	90765	kWh	●	○
Hushållsel[3] (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel[4] (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Byggnadens energianvändning[6] (∑3)	479597	kWh		
Byggnadens elanvändning[7] (∑4)	151397	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index): Malmö

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]: 516025 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
75 kWh/m² ,år	24 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	98 - 120 kWh/m² ,år

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(●) Ja ( ) Nej
Typ av ventilationssystem	[ ] FTX [ ] FT [x] F med återvinning [ ] F [ ] Självdrag
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja ( ) Nej ( ) Delvis [10] _____ % utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	( ) Ja (●) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	( ) Ja (●) Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 672599)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☑ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
15000 kWh/år	0,5 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Se över el-användningen i stort. Avser brinntider mm

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	○ Ja ◉ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats? ◉ Ja ○ Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas
	Kommentar Enligt JM VS. Inga andra kostnadseffektiva energieffektiviseringsåtgärder än redovisat bedöms lönsamma.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-07-01	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		