



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Varberg Skällinge 1:134 med adress Vinkelvägen 23, 43299 Skällinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns inte.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Vi har målat om några rum i 2023.*

EFTER BESIKTNING:

UTVÄNDIGT/HÄNGRÄNNOR/STUPRÖR

-Lövsilar har monterats på stuprör åt norr.

ENTRÉPLAN/GROVENTRÉ/TVÄTTSTUGA

-Tätskikt har monterats över hela golvet och klämring i golvbrunnen. Samtidigt nya klinker lades.

ENTRÉPLAN/GARDEROB

-Installationsskåp i garderoben har försetts med tät botten och läckageindykiering.

ENTRÉPLAN/DUSCH/WC

-Elinstallationen under handfat har åtgärdas. Tätskikt har monterats över hela golvet och duschvägg och klämring i golvbrunnen. Nya kakel och klinker lades.

UTVÄNDIGT/SIDOVINDAR ALLMÄNT

- I sidovind åt nordväst har skarvar/otäther i plastfolien tejpats samt att rörkåplingar har byggts i en låda med tätskikt och läckageindikering som mynnar ut i tvättstugan.

ENTRÉPLAN/KÖK

-Fuktskydd har monterats under vitvaror samt diskmaskin byttes ut mot en ny.

ENTRÉPLAN/TOLETT

-Ytan, där rören installerade är tätas.

-elkabel som var tillfälligt installerat har tagits bort.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *Vi märkte en spricka på den öppna spisen, som är synlig efter att ha tänt eldstaden.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-04-24 av Monika Bielawska