



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Skomakaren 5 med adress Värmlandsgatan 22, 64136 Katrineholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2003

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ändrat kök, samt indelat i fler sovrum 2005-2006*

Fjärrvärme 2007

Dränering grund 2008 (Helleforsnäs Gräv & Bygg och egen regi)

Ny el plan 1 - 2, ny elcentral 2008-2010 (Rolfs Elservice AB)

Nya element, vattenburet 2009 (Mählqvist Rör AB)

Braskaminer 2 st 2008 och 2011 (Kamin o Kakel)

Byggt ut hus, nya fönster (3 glas, isolerat, ny fasad 2010 (Toltorp Bygg)

Luftvärmepump källare 2020 (Oppunda el)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Eget arbete med ytskikt i övrigt anlitat hantverkare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumstyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Ingen renovering av våtutrymmen i egen regi. Toaletttrum (2010) utförda av Toltorp Bygg, Mählqvist rör och Rolfs Elservice*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

