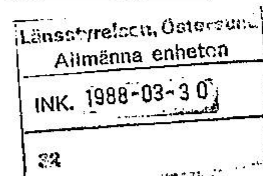




ÅRE

Föreningens firma och ändamål

§ 1

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Mitt i Åre 1988.

§ 2

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsens säte

§ 3

Styrelsen skall ha sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

Räkenskapsår

§ 4

Föreningens räkenskapsår är kalenderåret.

Medlemskap

§ 5

Frågan om antagande av medlem avgörs av styrelsen, om inte annat följer av 52 § bostadsrättslagen.

Medlem får inte uteslutas eller utträda ur föreningen så länge medlemmen innehar bostadsrätt.

Avgifter

§ 6

För lägenheten utgående grundavgift och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av grundavgift skall dock alltid beslutas av föreningsstämman.

För bostadsrätt skall erläggas årsavgift till bestridande av föreningens utgifter, så ock för den i § 7 angivna avsättningen. Årsavgifterna fördelas efter bostadsrätternas grundavgifter och erläggs på tiden som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan besluta att ersättning för värme, vatten, renhållning eller elektrisk kraft skall erläggas efter förbrukning eller yta.

Upplåtelseavgift kan uttas efter beslut av styrelsen.

Utöver i denna paragraf nämnda avgifter får avgift till föreningen inte avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

Revisor åligger

att verkställa revision av föreningens räkenskaper och förvaltning samt

att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

Föreningsstämma

§ 14

Ordinarie föreningsstämma skall hållas en gång om året före juni månads utgång.

Extra stämma hålles då styrelsen finner omständigheterna därtill föranleda och skall därjämte av styrelsen utlysas, då revisorn eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen gör skriftlig anhållan med angivande av ärende som skall förekomma på stämman.

Kallelse till föreningsstämma och andra viktiga meddelanden till föreningens medlemmar skall ske skriftligen under den till föreningen uppgivna adressen. Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma skall avsändas senast två veckor före stämma.

§ 15

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen senast en vecka före stämman.

§ 16

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma följande ärenden:

- a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
- b) Val av ordförande vid stämman
- c) Fråga huruvida kallelse till stämman behörigen skett
- d) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- e) Föredragning av revisionsberättelse
- f) Fastställande av balansräkning
- g) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- h) Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
- i) Fråga om antal styrelseledamöter och suppleanter

AREAvsättningar och användning av årsvinst

§ 7

Avsättning för föreningen åvilande underhållsskyldighet skall göras årligen, senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det att slutfinansieringen av föreningens fastighet genomförts, med ett belopp motsvarande minst 0,25 % av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Till dispositionsfond skall avsättas det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet.

Bostadsrättshavarens underhållsskyldighet

§ 8

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad svara för inre underhåll och reparationer av sin lägenhet.

Styrelser och revisorer

§ 9

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ledamöter med högst fem suppleanter. Ledamöter och suppleanter skall väljas av föreningen på ordinarie stämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

§ 10

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen är beslutförför när de vid sammanträdet närvarandes antal överstiger hälften av hela antalet ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening, om vilken de flesta röstande föreningar sig, och vid lika röstetal den mening, som biträds av ordföranden, dock att giltigt beslut fordrar enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

§ 11

Föreningens firma skall tecknas av styrelsen eller den eller de styrelseledamöter som styrelsen utser.

§ 12

Utan föreningsstämmas bemyndigande får styrelsen inte avhända föreningen dess fasta egendom. Styrelsen äger dock inteckna och belåna sådan egendom.

§ 13

Vid ordinarie föreningsstämma utses en revisor jämte en revisorsuppleant för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

ARE

- j) Fråga om arvode
- k) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- l) Val av revisor och revisorssuppleant
- m) Fråga om tillsättande av valberedning
- n) Fråga om var nästa års föreningsstämma skall hållas
- o) Övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.

På extra föreningsstämma skall, utöver ärenden enligt punkt a) till c) ovan, endast förekomma de ärenden för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelse till densamma.

§ 17

Vid stämma fört protokoll skall senast inom två veckor från stämman vara hos styrelsen tillgängligt för medlemmarna. Avskrift av stämmoprotokollet skall utsändas till medlemmarna.

§ 18

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Bostadsrättshavare må låta sig representeras av befullmäktigat ombud som skall vara antingen medlem av den röstberättigades familj eller annan föreningsmedlem.

Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet, där ej närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.

Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden.

Stämmofrågor - bl a fråga om ändring av dessa stadgar - som för giltighet fordrar särskild röstövervikt behandlas i 60-62 §§ bostadsrättslagen.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

§ 19

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.

§ 20

Bostadsrättshavaren får ej utan tillstånd av styrelsen företa avsevärd förändring i lägenheten.

ÅRE

Utskriftsdatum
1988-03-09

§ 21

Bostadsrättsföreningen eller dess representanter har rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs för att utöva tillsyn eller utföra underhållsarbeten. Föreningen eller dess representanter äger därvid rätt bereda sig tillträde till lägenheten med användande av reservnyckel, dock skall den besökande dessförinnan ha undersökt att tillträde inte kan beredas genom hemmavarande person.

§ 22

Bostadsrättshavare får inte - utöver vad som följer av 30 § bostadsrättslagen - utan styrelsens medgivande upplåta lägenheten i andra hand.

§ 23

Bostadsrättshavare får inte använda lägenheten till annat ändamål än det avsedda.

Föreningens upplösning

§ 24

Vid föreningens upplösning skall förfaras enligt 65 § bostadsrättslagen. Uppstår överskott skall det fördelas mellan bostadsrättshavarna i förhållande till de grundavgifter som bostadsrättshavarna inbetalat.

Övriga bestämmelser

§ 25

I allt varom inte här särskilt stadgats gäller bostadsrättslagen 1971:479.

Att ovanstående stadgar blivit å konstituerande stämma den 1 mars 1988 av föreningens medlemmar antagna, betygat undertecknade styrelseledamöter.

Bertil Åsen
Bertil Åsen

Bengt-Olof Bröderberg
BENGT-OLOF BRÖDERBERG

Egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Tristo Hindström
TRISTO HINDSTRÖM

Stefan Magnusson
STEFAN MAGNUSSON

Länsstyrelsen Datum
Jämtlands län 1988-05-16

Registreringsbevis
Dessa stadgar angiven bostadsrättsförening har denna dag registrerats, betygat

Birgitta Fogelberg
Birgitta Fogelberg

MK/ae

VIDIMERAS

ansvarig Gun Korberg