



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Karlsborg 34 med adress Rodergatan 60, 61935 Trosa

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2001

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 st till husets lås 6 st till förråd garaget 2?

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renovering av altan 2001, ändring av trädgårdsdesign fram och baksida: gräsmatta, plattor, växter 2001. Balkongtak 2002, diverse elinstallationer 2002, Badrum helrenovering 2004, nya elradiatorer 2009, Kök: skåpinredning 2005, spis 2003, diskmaskin 2021, alla fönster och balkonger 2010, tvättstuga, tvättmaskin, torktumlare 2012, varmvattenberedare 2019, toalett, hall.*

Renovering efter vattenskada från läckande diskmaskin. Se bopärmen. Renovering av altandörr (glasruta nertill) plus räcke (glas)

Ommålning av huset 2012? Förråd 2015?

Nytt tak förråd 2025. Markis till altanen 2010?

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Se bopärmen*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vet ej*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

