

## Skogshöjdens Samfällighetsförenings förvaltningsberättelse för år 2025

**Styrelsen** (Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning)

**Ordförande:** Mattias Karlsson (14) omval 1 år

**Vice ordförande:** Martin Tillberg (50) omval 1 år

**Sekreterare:** Sophia Sonesson (82) 1 år kvar

**Kassör:** Fredrika Tillberg (50) 1 år kvar

**Styrelseledamöter:** Nawzad Abdullahad (68) Omval 2 år, Patrik Domeij (40) 1 år kvar, Henrik Södergren (22) 1 år kvar

**Suppleanter:** Pedro Bolanos (52) Omval 1 år, Mikael Arghe (46) Nyval 1 år och Pier Baydar (20) Omval 1 år

**Revisorer:** Malin Sjöbom Carlsson (80) och Mikael Berglund (23)

**Revisorssuppleanter:** Mikael Åsman (11) och Åke Wensmark (72)

**Valberedning:** Martin Radler (82) nyval 1 år och Lisa Lagerkvist (25) nyval 1 år

Styrelsen har sedan förra årsmötet haft ett (1) konstituerande möte, samt fem (5) ordinarie styrelsemöten då styrelsen varit beslutsmässig.

### Styrelsen

I samband med årsstämman 2025 skedde inga större förändringar gällande styrelsen och sammansättningen där Mattias Karlsson (14) fick förlängt förtroende som ordförande med 1 år. Mikael Arghe (46) gick in som suppleant och ersatte Hugo Lindström (18)

De flesta styrelsemedlemmar med ett uttalat ansvar såsom ordförande, vice ordförande, sekreterare och kassör har dock bara haft ett år kvar vilket kan bli en utmaning för samfälligheten vid nästa årsmöte när ny styrelse ska väljas.

Revisor Mikael Berglund (23), Malin Carlsson (80) och revisorssuppleanter Michael Åsman (11) & Åke Wensmark (72) förlängde sina uppdrag med ytterligare 1 år.

Gällande valberedningen valdes Martin Radler (82) och Lisa Lagerkvist (25) med nyval på 1 år

### Ekonomi

Vi gör ett bra år med ett positivt rörelseresultat (+189 175 kr) och mår generellt väldigt bra rent ekonomiskt sett som förening. Det positiva resultatet beror främst på bidraget från Naturvårdsverket på 80 358 kr som ersätter 50% av momsens som Skatteverket krävde tillbaka från oss i samband med deras omprövning,

Under årets gång har vi fortsatt arbetat aktivt med att få in avgiftsinbetalningar från våra medlemmar. Bördan för kassör och övrig styrelse kan minskas om alla betalar sin avgift i tid.

Styrelsen är sedan 2024 en momsfri förening. Under 2025 har Skatteverket omprövat vårt ärende om att få tillbaka moms, ett ärende som har pågått sedan 2024. Dessvärre har detta

inte lett till någon framgång. Skatteverket står kvar vid sitt beslut om att de inte kommer betala tillbaka oss. Ärendet är nedlagt av styrelsen.

Info kring ärendet från tidigare årsberättelse: *Föreningen har gått från att vara momspliktig till att inte kunna lyfta moms, enligt ett beslut från Skatteverket för samfälligheter i Sverige. Skatteverket har på egen initiativ omprövat sitt tidigare beslut från 2023 och det resulterade i att Skatteverket vill att vi ska återbetala den moms vi kunde lyfta under 2023, vilket enligt vår mening är missvisande, då vi vid denna tidpunkt var en momspliktig förening. Styrelsen har begärt att Skatteverket ska ompröva ärendet och det ärendet pågår fortfarande. Ordförande jobbar tillsammans med kassören mot Skatteverket.*

## Hänt under året

Årets stora projekt var upphandling av ny entreprenad för vinterunderhåll (snöröjning och halkbekämpning). Styrelsen lade ut ett uppdrag på "offerta.se" och fick in ett antal offerter. Vi sökte också kontakt och samarbetade med andra samfälligheter i Viksjö. Vi samarbetade tätt med ordförande i Plommonets samfällighet och utbytte information om de offerter som kommit in. Totalt fick vi in 8 offerter av blandad kvalitet. Vi valde ut tre som vi jobbade igenom grundligare med avseende på ekonomi, antal år verksamma, omsättning och referenser. Vinnande entreprenad som vi skrev avtal med är Malms Trädgårdsanläggningar som visade goda referenser och sköter underhåll till flera andra samfälligheter i Viksjö. Vår bedömning är att Malms Trädgårdsanläggningar har skött uppdraget väl under en utmanande säsong.

Samfälligheten hade som för 2024 två städdagar, en på våren och en på hösten. Som vanligt under vårstädning handlade det om att fräscha till i området efter vintern och om allmän städning, klippa buskar, kratta löv, målning av lokalen, rensa brunnar samt snygga till runt lekplatserna. Dagen avslutades med gemensam grillning vid föreningslokalen.

Under höstens städdag handlade det om att förbereda inför vintern. Det krattas löv, parkeringsrutor förbättrades generellt.

Kvarstår att utföra i lokalen är målning/sprayning av köksluckor, detta för att få bort den mindre tilltalande gula färgen i köket samt se på ny uppsättning av bord & stolar till lokalen för en rimlig summa.

Det har varit lugnt kring tidigare problem med ungdomar som uppehållit sig på föreningslokalens baksida om eftermiddagar/kvällar. Vid eventuella situationer så går det bra att kontakta polisen direkt.

## Avtal & Abonnemang

Inför vintern 2025-2026 valdes ny entreprenad (Malms Trädgårdsanläggningar) för samfällighetens vinterunderhåll då tidigare entreprenad inte gick att få tag på samt gått i personlig konkurs. Avtalet sträcker sig mellan 2025.11.01 - 2026.03.30

Arbetet har skötts bra men började med att entreprenaden backade in i en av samfällighetens garagelängor, detta är nu åtgärdat av Malms Trädgårdsanläggningar

Det femåriga avtalet med Telia löper på och är 2026 inne på år 4 på avtalet och avgiften för medlemmarna är oförändrad. Enstaka medlemmar har blivit kontaktade av Telia för att få levererat nya digitalboxar då de äldre inte supportas längre.

Abonnemanget för plattformen "styrelseproffset.se" inkl. föreningens webbplats förnyas.

Avtalet med Elaway för drift, support av laddboxar samt avläsning och debitering av förbrukad elektricitet fortlöper oförändrat.

Styrelsen för Skogshöjdens samfällighetsförening

### *Underskrifter*

----- Mattias Karlsson

----- Martin Tillberg

----- Sophia Sonesson

----- Henrik Södergren

----- Nawzad Abdullahad

----- Fredrika Tillberg

----- Patrik Domeij