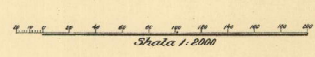


Förslag till byggnadsplan  
för fastigheterna  
**Alsvik 3<sup>18</sup>** och del av Alsvik 3<sup>12</sup>  
i Blidö socken och kommunen av Stockholms län;  
upprättat 1953 av  
NH Winblad  
Arkitekt SAR  
Grundkartan upprättad 1952 av lantmätare  
Olof Dahlqvist



Ändrad i juni 1954  
NH Winblad  
Arkitekt SAR  
Just i juni 1954  
NH Winblad  
Arkitekt SAR



**Beteckningar**

- Beständiga förhållanden
- Punkt i utskott
  - Polpunkt
  - Fasthetsgräns
  - Stängsel
  - Väg med svivesticker
  - Åpning
  - Gångsteg
  - Dike
  - Åkermark
  - Muddervar
  - Kraftledning

**Förslagna förhållanden**

- Byggnadsplanegräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns för tomtpåls, ej avsedd att fastställas
- Gräns mellan allmän plats och väg, ej avsedd att fastställas
- Mark för bostadsändamål
- Mark för handelsändamål
- Mark som är för bebyggelse
- Växtområde
- Allmän plats, park, väg och parkering
- En värdig och avsedd värd
- Byggnadsplats, ej avsedd att fastställas

As 1953 års plan för Alsvik 3. Fastställdes denna byggnadsplan på 341 fastighetslän i beslut samma dag. Övriga utvisar; och må enligt 150 § 3 st. byggnadslagen inte heller följaktligen mot nämnda beslut, varför detta ärende omedelbart väntat lags kraft, betygas, Stockholm å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
Benny P. Sandberg  
Kopieras likhet med originalet  
bestyckes i tjänsten:  
NH Winblad

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Alsvik 5:18 i Blidö socken, Stockholms län

## § 1

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

## § 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

Byggnadssätt

Med B och H betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## § 4

Tomtplats storlek

- Mom 1 A med B betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2000 m<sup>2</sup>.
- Mom 2 A med H betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.
- Mom 3 Inom varje särskilt byggnadskvarter får ej avstyckas flera tomtplatser än vad som illustrationsvis angivits i planförslaget.

## § 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1 A tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras. Huvudbyggnaden får icke upptaga större areal än 100 m<sup>2</sup>. Uthus få icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.
- Mom 2 A tomtplats, som omfattar med H betecknat område, får endast en byggnad uppföras. Byggnaden får icke upptaga större areal än 30 m<sup>2</sup>.

## § 6

Våningsantal och hushöjd

- Mom 1 A med IV betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.
- Mom 2 Uthus och byggnad inom område betecknat med HI må ej uppföras till större höjd än 3,0 meter: uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

## § 7

Antal lägenheter

I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

## § 8

Byggnads läge

Beträffande byggnads läge skall gälla vad som är stadgat i 97 § DS, 4 och 5 mom

Stockholm i december 1953  
N-H Winblad, arkitekt SAR

Rätt avskrivet betygar  
Stenman, Fredrik