



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Linköping Hargs-Gatan 1:7 med adress Åkerstorpsvägen Anderstorp 1, 58561 Linghem

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ja, löpande sedan 2020. Bland annat; byte av skadade takpannor på bostadshuset, takavvattning på boningshus och stall, byte av fasadbrädor på del av bostaden, ny trappa och räcken vid entrén, installerat markiser på solutsatta fönster, öppnat upp del av mellanvägg i köket, installerat ny vattenpump, hydrofor, vattenfilter och UV-filter, målat och tapetserat i bostadshuset, isolerat dörren till jordkällaren, bytt undertak och renoverat takpannor på stallbyggnaden, gjort ny balustrad på övervåningen. Målad fasad 2026, byte av dörr till källare samt garage.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Säljaren.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Löpande, senast 2024-09-09*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Förklara vad *Skorstenen behöver tätas och spisen behöver bytas ut på grund av sprickor i godset.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

