



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östhammar Gammelbyn 54:3 med adress Hökhuvudsgatan 5, 74235 Östhammar

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2002

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 men kodlås till entre

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2002 fasadpanelen målades om

2002 duschrummet på övre plan renoverades

2003 yttertakets lades om med ny råspont, underlagspapp, läkt, betongpannor, hängrännor, stuprör och plåtdetaljer

2003 golvvärme i hallen installerades

2004 redskapsboden byggdes

2005 balkongräcket byttes

2005 jordfelsbrytare installerades

2005 sovrummet till vänster i hallen renoverades

2006 källarens utvändiga fuktskydd dränerades om på samtliga sidor under mark med nytt dagvattensystem, dränering och fuktskydd

2007 altanen byggdes

2008 vindsbjälklaget tilläggsisolerades

2010 lilla toaletten renoverades inklusive nytt avlopp och golvvärme

2010 målat invändigt i garaget, lagt golv i redskapsboden och installerat en fläkt i duschen

2011 sovrums till höger i hallen renoverades

2012 samtliga fönster och ytterdörrar bytts, utom i garaget

2012 yttergavel i sovrummen på övervåningen tilläggsisolerades

2012 båda sovrummen på övervåningen renoverades

2012 avloppet till köket byttes

2013 uterummet byggdes

2013 hallen på övervåningen renoverades

2014 garageporten byttes

2014 bergvärmepump installerades och pannrummet snyggades till, borttagning av rör till expansionskärlet, plåt runt skorstenen byttes

2015 tvättstugan renoverades med plastmatta, avloppet byttes och möbel/diskho monterades

2016 en balkongdörr byggdes igen, innerväggen mellan kök och vardagsrum öppnades upp

2017 yttervägg i vardagsrummet tilläggsisolerades

2017 köket och vardagsrummet renoverades

2017 kodlås installerades i ytterdörren

2018 fibernät installerades

2019 uppfarten breddades för plats med två bilar





2020 byggdes attefallshuset på gården

2023 altanracket byttes

2024 altangolvet förstärktes till spa badet som installerades

2025 altantaket byttes

2026 tapetsering av hall både nere och uppe

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Till dränering, badrum, avlopp, tvättstuga, fönster, inglasad altan, installation värmepump*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Hål i plåt vid skorsten, åtgärdades vid upptäckten 2014*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Eldningsförbud i öppen spis, på grund av avsaknad av takstege*

*Frågelistan besvarades 2026-04-26 av Susanne Jansson*