



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gotland Fardhem Stenstugu 1:17 med adress Fardhem Stenstugu 721, 62352 Hemse

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Tre husnycklar. Två till stall och lada.

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020/2021 Samtliga fönster i huvudbyggnaden målade och reparerade, fönsterbleck utbytta där behov förelåg. Nya dörrhandtag monterade på flertalet dörrar som saknade handtag på plan 1. Ny dragning av elkabel från ladan istället för från flygelbyggnaden. Uppgradering av bottenplattan till 25 A. Genomgång av alla elledningarna i hela huset, utbyte av gammal ledning i gästrum. Genomgång av samtliga eldstäder. Kakelugnarna bör kontrolleras innan de kan tas i bruk och eventuellt åtgärdas. Vedspisen behöver åtgärd innan den kan tas i bruk. Installation av luft/vattenvärmepump och ny varmvattenberedare (augusti 2020). Borrning av ny brunn. Målning och utvändig reparation av virket på flygelbyggnaden. Målning av tillbyggnaden och trasigt virke utbytt mot plåt. Målning och reparation av magasin och uthus. Entréerna tapetserade. Sovrummet på plan 2 målat och tapetserat. Bänkskivorna i köket utbytta mot marmor, ny diskbänk, kaklat och uppsättning av mosaik. Ny spisfläkt monterad. Golvet stabiliserat och nytt ytskikt i köket. Tapetserat och målat. Golvet slipat i angränsande sovrums. Angränsande rum till sovrums tapetserat och målat, fönstersmygen lagad.

2021 Golvet i tvättstugan målat, ny puts på väggarna. Pump installerad för att avhjälpa fukt. 2022 Salen tapetserad och målad. Elledningarna i salen utbytta. Pelarna framför huvudentrén och innertaket målat. Entrédörren slipad och inoljad. Gästrummet på plan 2 tapetserat. Ny lucka av stål till slambrunnen. Ny grind i staketet för att underlätta slamsugning. Plattform byggd på taket till sotarna (arbetsmiljöskäl). 2023 Dränerat bakom bostadshuset. Fönster och dörrar på ladugården reparerade och målade, ny puts. Nytt staket framför hagen. Reparation av halm- och hönedkastet från loftet i stallet. 2024 Ommålning av ett av golven i källaren. Målning av dörrarna i samma rum. 2024/2025 Underspikning av taket och målning av snickarglädjen runt hela huset. 2025 Målning av väggarna i entrén till tillbyggnaden samt listen i duschrums på plan 1. Ny golvmatta i huvudentrén. Målning av dörrarna samt list på plan 2. Reparation och målning av samtliga fönster och dörr i Brygghuset. Fönsterblecken utbytta.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar Våtutrymmen har inte renoverats.



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Förklara vad *Fukt i källaren under trappan och där en av pumparna står i källaren. Dränerat bakom huset. Beställt dränering vid uteplatsen i samband med utbyte av trätrallen våren 2025. Inte utfört ännu av företaget, men inlagt i planeringen för genomförande våren 2026.*

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2020

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Badkaret är ur funktion. Enligt tidigare ägare uppstod en vattenskada på grund av en trasig toalettstol 2018. Skadan har åtgärdats via försäkringsbolaget LF. Brister i ventilation (självdrag). Det finns ett ventilationsrör som kommer från spisfläkten i köket som avslutas inne på vinden. Beställt åtgärd av företag, men ännu inte utfört (bara diskuterat lösningsförslag). När ny dragning av elkabel och uppgradering av bottenplattan utfördes 2020, föll elektriciteten till stall och lada bort. Taket kan komma att behöva åtgärdas under de närmaste åren.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Brandförebyggarna noterade att rensluckan på anslutningskanalen mellan värmepannan och skorsten är trasig. En ny bult/skruv behöver monteras så att luckan kan skruvas fast. Beställt men ännu inte åtgärdat.*