



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Sandarna 4:6 i Göteborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> ..... | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse</b> .....                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 5         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 6         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning</b> .....                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning</b> .....                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys</b> .....                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter</b> .....                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter</b> .....                               | <b>s. 17</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-04-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-28 och nuvarande stadgar registrerades 2022-10-03 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun   |
|----------------------|---------|----------|
| SANDARNA 4:6         | 2007    | Göteborg |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1959

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 14 bostadsrätter om totalt 993 kvm och 2 lokaler om 24 kvm. Byggnadernas totalyta är 1011 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Peter Eugen Martinsson            | Ordförande      |
| Emmy Elin Linnea Goodwin          | Styrelseledamot |
| Jonas Åslund                      | Styrelseledamot |
| Rasmus Andersson                  | Styrelseledamot |
| Daniel Lundberg                   | Suppleant       |
| Jenny Cornelia Victoria Johansson | Suppleant       |

### Valberedning

Patrycja Ekner

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

## Revisorer

Andreas Andersson Revisor BDO

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2023.

## Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Besiktning av tak  
Besiktning av fönster  
Ytterligare radonmätning, eventuella åtgärder  
Spolning av stammar
- 2023** ● Brandvarnare & brandsläckare uppsatta i samtliga trapphus och vind  
Nya entrédörrar samt uppfräschning av porttak inkl målning & belysning
- 2022** ● Byte av frånluftsfläkt, rensning och injustering av ventilationssystem  
Radonåtgärder, nya ventiler i yttervägg sovrum och vardagsrum
- 2021** ● Byte av värmecirkulationspump
- 2020** ● Radonmätning - Mätning i alla lägenheter från november -20 t.o.m. februari -21  
Byte av tryckkärl för värmecirkulationen  
Radonmätning - Avslutas 2021
- 2019** ● Infodring av spillvattenledningar - Så kallad Relining  
Energideklaration
- 2018** ● Byte av porttelefonerna - Ny typ av porttelefoner
- 2017** ● Målning av källare, soprum, cykelrum  
Ny underhållsplan  
Inspektion och värdering av hyreslägenheter
- 2016** ● Åtgärd av vattenskada i yttervägg i lägenhet 10 - Gammal skada som påstods vara åtgärdad vid Brf-s övertagande av fastigheten 2007. Genomförs 2016
- 2015** ● Ytskiktbehandlat två balkonger  
OVK besiktning  
Tätning av sprickor i fasaden och runt en balkong
- 2014** ● Underhållsspolning av avloppsstammar - Spolning i alla lägenheters kök och badrum samt alla golvbrunnar i källaren. Filmning av stammen i bottenplattan.

**2011** ● Renovering av trapphus - Målning. Ny belysning.

### Planerade underhåll

**2025** ● Upprustning av tvättstuga & torkrum  
Radon-åtgärder i form av FTX, offert-tagning, genomförande

**2028** ● Rengöring av fasad  
OVK-besiktning

### Avtal med leverantörer

Portbyte Fastighetsbyggen i Väst AB

### Övrig verksamhetsinformation

Under året har spolning av avloppsstammar skett

Nytt elavtal har tecknats

Ny gedigen Radonutredning har genomförts av Lynx Miljökonserter,

Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning (FTX) kommer att installeras för att minska radonmängd i lägenheterna och för att förbättra inomhusklimatet

Arbete med offerttagning av detta pågår fortsatt vid årsskiftet 24/25

Statusbesiktning av fastighet

Tätning av genomföringar tak har skett

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 6%.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                                    | 954 439    | 894 003    | 850 402    | 826 260    |
| Resultat efter fin. poster                         | 16 883     | -205 605   | -251 115   | 80 740     |
| Soliditet (%)                                      | 40         | 40         | 41         | 42         |
| Yttre fond                                         | 214 898    | 314 989    | 507 626    | 288 813    |
| Taxeringsvärde                                     | 24 431 000 | 24 431 000 | 24 431 000 | 23 231 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 885        | 831        | -          | -          |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 80,4       | 80,5       | -          | -          |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 8 048      | 8 181      | 8 317      | 8 461      |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 6 918      | 7 032      | 7 148      | 7 273      |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | 94         | 229        | 241        | 162        |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 30         | 26         | 27         | 29         |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 147        | 116        | 118        | 105        |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 60         | 56         | 46         | 45         |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 237        | 198        | 191        | 179        |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 3,20       | 2,47       | -          | -          |
| Räntekänslighet (%)                                | 9,10       | 9,84       | -          | -          |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2023-12-31       | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2024-12-31       |
|--------------------------|------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Insatser                 | 13 017 750       | -                                            | -                               | 13 017 750       |
| Upplåtelseavgifter       | 726 518          | -                                            | -                               | 726 518          |
| Fond, yttre<br>underhåll | 314 989          | -314 989                                     | 214 898                         | 214 898          |
| Uppskrivningsfond        | 6 010 601        | -                                            | -43 608                         | 5 966 993        |
| Balanserat resultat      | -14 974 001      | 109 384                                      | -171 290                        | -15 035 908      |
| Årets resultat           | -205 605         | 205 605                                      | 16 883                          | 16 883           |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>4 890 251</b> | <b>0</b>                                     | <b>16 883</b>                   | <b>4 907 135</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -14 821 009        |
| Årets resultat                                                     | 16 883             |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -214 898           |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>-15 019 024</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | 0                  |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-15 019 024</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not           | 2024            | 2023            |
|---------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                 |                 |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 954 439         | 894 003         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 1 996           | 3 054           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>956 435</b>  | <b>897 057</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                 |                 |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -573 965        | -767 318        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -79 763         | -91 750         |
| Personalkostnader                                 | 10            | -5 994          | -6 692          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -77 690         | -82 872         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-737 413</b> | <b>-948 632</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>219 022</b>  | <b>-51 575</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                 |                 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 23 798          | 23 069          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -225 937        | -177 099        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-202 139</b> | <b>-154 030</b> |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>16 883</b>   | <b>-205 605</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>16 883</b>   | <b>-205 605</b> |

## Balansräkning

| Tillgångar                                    | Not    | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |        |                   |                   |
| Byggnad och mark                              | 12, 18 | 10 375 262        | 10 451 222        |
| Maskiner och inventarier                      | 13     | 0                 | 1 730             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>10 375 262</b> | <b>10 452 952</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>10 375 262</b> | <b>10 452 952</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |        |                   |                   |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |        | 6 048             | 0                 |
| Övriga fordringar                             | 14     | 1 471 067         | 1 481 696         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 15     | 20 825            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |        | <b>1 497 940</b>  | <b>1 481 696</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |        |                   |                   |
| Kassa och bank                                |        | 268 173           | 263 307           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |        | <b>268 173</b>    | <b>263 307</b>    |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>1 766 113</b>  | <b>1 745 003</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |        | <b>12 141 375</b> | <b>12 197 955</b> |

## Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not    | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|----------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |        | 13 744 268         | 13 744 268         |
| Uppskrivningsfond                            |        | 5 966 993          | 6 010 601          |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 214 898            | 314 989            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>19 926 159</b>  | <b>20 069 858</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |        |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |        | -15 035 908        | -14 974 001        |
| Årets resultat                               |        | 16 883             | -205 605           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |        | <b>-15 019 024</b> | <b>-15 179 607</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>4 907 135</b>   | <b>4 890 251</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16, 18 | 6 876 109          | 0                  |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>6 876 109</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16, 18 | 118 000            | 7 109 109          |
| Leverantörsskulder                           |        | 30 605             | 28 455             |
| Skatteskulder                                |        | 52 124             | 50 348             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17     | 157 402            | 119 792            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>358 131</b>     | <b>7 307 704</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>12 141 375</b>  | <b>12 197 955</b>  |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                         | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>219 022</b>   | <b>-51 575</b>   |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                  |                  |
| Årets avskrivningar                                                             | 77 690           | 82 872           |
|                                                                                 | <b>296 713</b>   | <b>31 297</b>    |
| Erhållen ränta                                                                  | 23 798           | 23 069           |
| Erlagd ränta                                                                    | -226 828         | -161 227         |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>93 683</b>    | <b>-106 861</b>  |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                  |                  |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -27 985          | 3 468            |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | 42 427           | 24 424           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>108 125</b>   | <b>-78 969</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                  |                  |
| Amortering av lån                                                               | -115 000         | -118 000         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-115 000</b>  | <b>-118 000</b>  |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>-6 875</b>    | <b>-196 969</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>1 719 575</b> | <b>1 916 544</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>1 712 700</b> | <b>1 719 575</b> |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Sandarna 4:6 i Göteborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Byggnad             | 1 % |
| Om- och tillbyggnad | 1 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                        | 2024           | 2023           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder   | 768 840        | 722 395        |
| Hysesintäkter bostäder | 160 536        | 149 637        |
| Hysesintäkter p-plats  | 19 800         | 17 550         |
| Pantsättningsavgift    | 3 438          | 3 108          |
| Överlåtelseavgift      | 1 433          | 1 313          |
| Administrativ avgift   | 392            | 0              |
| <b>Summa</b>           | <b>954 439</b> | <b>894 003</b> |

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                             | 2024         | 2023         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Återbäring försäkringsbolag | 1 996        | 3 054        |
| <b>Summa</b>                | <b>1 996</b> | <b>3 054</b> |

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                | 2024           | 2023          |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Fastighetsskötsel enl avtal    | 95 232         | 82 781        |
| Fastighetsskötsel utöver avtal | 2 471          | 0             |
| Besiktningar                   | 9 500          | 0             |
| Brandskydd                     | 0              | 596           |
| Myndighetstillsyn              | 103 170        | 5 600         |
| Gårdkostnader                  | 0              | 542           |
| Snöröjning/sandning            | 7 970          | 0             |
| Serviceavtal                   | 0              | 1 250         |
| Förbrukningsmaterial           | 2 362          | 0             |
| <b>Summa</b>                   | <b>220 704</b> | <b>90 769</b> |

### NOT 5, REPARATIONER

|                             | 2024          | 2023         |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Hyseslägenheter             | 81            | 0            |
| Trapphus/port/entr          | 0             | 1 563        |
| VVS                         | 13 000        | 0            |
| Tak                         | 5 310         | 0            |
| Skador/klotter/skadegörelse | 3 362         | 0            |
| <b>Summa</b>                | <b>21 753</b> | <b>1 563</b> |

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|               | 2024     | 2023           |
|---------------|----------|----------------|
| Entr/trapphus | 0        | 354 500        |
| <b>Summa</b>  | <b>0</b> | <b>354 500</b> |

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2024           | 2023           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 30 745         | 26 566         |
| Uppvärmning             | 148 383        | 116 929        |
| Vatten                  | 60 233         | 56 718         |
| Sophämtning/renhållning | 29 116         | 41 238         |
| <b>Summa</b>            | <b>268 477</b> | <b>241 450</b> |

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2024          | 2023          |
|------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkringar | 19 271        | 30 880        |
| Kabel-TV               | 17 370        | 22 421        |
| Fastighetsskatt        | 26 390        | 25 734        |
| <b>Summa</b>           | <b>63 031</b> | <b>79 035</b> |

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                 | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Kreditupplysning                | 1 476         | 1 316         |
| Revisionsarvoden extern revisor | 24 922        | 15 713        |
| Styrelseomkostnader             | 800           | 0             |
| Fritids och trivselkostnader    | 638           | 0             |
| Föreningskostnader              | 3 488         | 3 073         |
| Förvaltningsarvode enl avtal    | 34 241        | 32 844        |
| Överlåtelsekostnad              | 2 006         | 1 838         |
| Pantsättningskostnad            | 7 166         | 3 153         |
| Administration                  | 1 282         | 1 570         |
| Konsultkostnader                | 3 744         | 32 244        |
| <b>Summa</b>                    | <b>79 763</b> | <b>91 750</b> |

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                     | 2024         | 2023         |
|---------------------|--------------|--------------|
| Styrelsearvoden     | 5 994        | 4 495        |
| Arbetsgivaravgifter | 0            | 2 197        |
| <b>Summa</b>        | <b>5 994</b> | <b>6 692</b> |

### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                              | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 225 937        | 177 099        |
| <b>Summa</b>                 | <b>225 937</b> | <b>177 099</b> |

| <b>NOT 12, BYGGNAD OCH MARK</b>                          | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>                     |                   |                   |
| Ingående                                                 | 4 977 734         | 4 977 734         |
| Årets inköp                                              | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>            | <b>4 977 734</b>  | <b>4 977 734</b>  |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                           |                   |                   |
| Ingående                                                 | -537 113          | -504 761          |
| Årets avskrivning                                        | -32 352           | -32 352           |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>                  | <b>-569 465</b>   | <b>-537 113</b>   |
| <b>Akkumulerad uppskrivning</b>                          |                   |                   |
| Ingående                                                 | 6 708 266         | 6 708 266         |
| Ingående avskrivning på uppskrivet belopp                | -697 665          | -654 057          |
| Årets avskrivning på uppskrivet belopp                   | -43 608           | -43 608           |
| <b>Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp</b> | <b>5 966 993</b>  | <b>6 010 601</b>  |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>                    | <b>10 375 262</b> | <b>10 451 222</b> |
| <i>Utgående restvärde ingår mark med</i>                 | <i>4 090 099</i>  | <i>4 090 099</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                                    |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                                   | 10 631 000        | 10 631 000        |
| Taxeringsvärde mark                                      | 13 800 000        | 13 800 000        |
| <b>Summa</b>                                             | <b>24 431 000</b> | <b>24 431 000</b> |

| <b>NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>    |                   |                   |
| Ingående                                | 34 569            | 34 569            |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>       | <b>34 569</b>     | <b>34 569</b>     |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>          |                   |                   |
| Ingående                                | -32 839           | -25 927           |
| Avskrivningar                           | -1 730            | -6 912            |
| <b>Utgående avskrivning</b>             | <b>-34 569</b>    | <b>-32 839</b>    |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>   | <b>0</b>          | <b>1 730</b>      |

### NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto       | 26 540           | 25 428           |
| Transaktionskonto | 375 586          | 388 094          |
| Borgo räntekonto  | 1 068 941        | 1 068 174        |
| <b>Summa</b>      | <b>1 471 067</b> | <b>1 481 696</b> |

### NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                          | 2024-12-31    | 2023-12-31 |
|--------------------------|---------------|------------|
| Förutbetalda kostnader   | 1 250         | 0          |
| Förutbet försäkr premier | 13 769        | 0          |
| Förutbet kabel-TV        | 5 806         | 0          |
| <b>Summa</b>             | <b>20 825</b> | <b>0</b>   |

### NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2024-12-31 | Skuld<br>2024-12-31 | Skuld<br>2023-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Nordea                | 2024-04-19               | 4,78 %                  |                     | 1 987 500           |
| Nordea                | 2024-10-16               | 1,14 %                  |                     | 2 047 000           |
| Nordea                | 2024-09-18               | 1,17 %                  |                     | 1 602 000           |
| Nordea                | 2024-06-17               | 4,75 %                  |                     | 1 472 609           |
| Nordea Hypotek AB     | 2026-04-20               | 3,74 %                  | 3 397 609           |                     |
| Nordea                | 2026-09-18               | 3,32 %                  | 3 596 500           |                     |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>6 994 109</b>    | <b>7 109 109</b>    |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 118 000             | 7 109 109           |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 404 109 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

|                                  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Uppl kostn el                    | 2 876          | 0              |
| Uppl kostnad Värme               | 16 467         | 0              |
| Uppl kostnad Extern revisor      | 6 797          | 0              |
| Uppl kostn räntor                | 30 763         | 31 654         |
| Uppl kostn vatten                | 6 719          | 0              |
| Uppl kostnad Sophämtning         | 2 290          | 0              |
| Uppl kostnad arvoden             | 6 993          | 6 993          |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 2 197          | 2 197          |
| Förutbet hyror/avgifter          | 82 300         | 78 948         |
| <b>Summa</b>                     | <b>157 402</b> | <b>119 792</b> |

**NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER**

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 8 827 000  | 8 827 000  |

**NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

---

Emmy Elin Linnea Goodwin  
Styrelseledamot

---

Peter Eugen Martinsson  
Ordförande

---

Rasmus Andersson  
Styrelseledamot

---

Jonas Åslund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

BDO Göteborg AB  
Andreas Andersson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.05.2025 17:47

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 19.05.2025 07:41

**DOCUMENT ID:**

rJAFEHO-ee

**ENVELOPE ID:**

HkhK4H\_-ee-rJAFEHO-ee

**DOCUMENT NAME:**

Brf Sandarna 4:6 i Göteborg, 769612-4176 - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

**SHA-512:**

be9abeae18eb4cf92423170064b3e8413485aac9ba19f17e54dd23d46774a81a3ccfa5acef6ee9e973145519f9e2d4cefdddc30992d093b91fffc98ea5fe8e16

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant








eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Activity log

| RECIPIENT                                                              | ACTION*                                                                                                    | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| <b>1. RASMUS BENJAMIN AND ERSSON</b><br>rasmus.b.andersson@hotmail.com |  Signed<br>Authenticated  | 19.05.2025 07:56<br>19.05.2025 07:49 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 120.21.98.36   |
| <b>2. Emmy Elin Linnea Goodwin</b><br>emmygoodwin@hotmail.com          |  Signed<br>Authenticated  | 19.05.2025 08:34<br>19.05.2025 08:34 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 37.2.27.147    |
| <b>3. Peter Eugen Martinsson</b><br>peter-martinsson@live.se           |  Signed<br>Authenticated  | 19.05.2025 12:18<br>19.05.2025 12:16 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 91.128.175.14  |
| <b>4. JONAS ÅSLUND</b><br>jonaserikaslund@gmail.com                    |  Signed<br>Authenticated  | 19.05.2025 22:50<br>19.05.2025 18:03 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.191.153.27  |
| <b>5. Andreas Jimmy Andersson</b><br>andreas.andersson@bdo.se          |  Signed<br>Authenticated | 20.05.2025 17:47<br>20.05.2025 17:44 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 217.119.170.26 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sandarna 4:6 i Göteborg för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Sandarna 4:6 i Göteborgs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar.

## **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sandarna 4:6 i Göteborg för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Andreas Andersson

Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.05.2025 17:42

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 19.05.2025 07:41

**DOCUMENT ID:**

B1fCt4B\_-gl

**ENVELOPE ID:**

Hye3KVBdZge-B1fCt4B\_-gl

**DOCUMENT NAME:**

RB\_769612-4176.pdf

4 pages

**SHA-512:**

b64d2abcfea3b7888a4028992710d5ce95a105c0950a88  
b264fa1ab8bb42ea0b202f56a4f6217f8f5fe9b1140f4daa  
e0c4219f620e3daac2ee9aa6917059d956

## Activity log

| RECIPIENT                  | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS            |
|----------------------------|---------------|------------------|--------|--------------------|
| 1. Andreas Jimmy Andersson | Signed        | 20.05.2025 17:42 | eID    | Swedish BankID     |
| andreas.andersson@bdo.se   | Authenticated | 20.05.2025 17:37 | Low    | IP: 217.119.170.26 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed