

Välkommen till årsredovisningen för Brf Myran i Hammarbyhöjden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-12-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-12-17 och nuvarande stadgar registrerades 2026-01-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Myran 1	2014	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringsko

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1937.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 16 bostadsrätter om totalt 792 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 832 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sara Thomsson	Ordförande
Jenny Birgitta C Dahlgren Malmqvist	Styrelseledamot
Lia Malm	Styrelseledamot
Andreas Bjärkmar	Styrelsesuppleant

Valberedning

Vakant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Lukas Sveman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-21.

Extra föreningsstämma hölls 2025-12-16. Uppdatering av föreningens stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2020-2022 ● Byte av fönster - 2020
- 2021-2022 ● Vitvaror till tvättstugan - Ny tvättmaskin, torktumlare, torkskåp
- 2022 ● Brandtätning
- 2023 ● Ovk
- 2024 ● Byte av Undercentral
Installation av ny VVC
- 2025 ● Installation undercentral+värmekrets

Avtal med leverantörer

Omförhandlad teknisk och ekonomisk förvaltning SBC

Städ Marie städ

Övrig verksamhetsinformation

Under 2025 slutfördes arbetet med byte av undercentral och ny VVC. Arbetet med att sälja föreningslokalen fortlöpte men kom tyvärr inte till avslut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En avgiftshöjning genomfördes. Denna fakturerades tyvärr retroaktivt.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 20 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 399 391	1 074 540	863 601	845 269
Resultat efter fin. poster	-645 444	-693 593	-687 529	-244 874
Soliditet (%)	68	68	68	69
Yttre fond	6 580 623	5 915 248	5 076 248	4 132 498
Taxeringsvärde	25 601 000	23 980 000	23 980 000	23 980 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 641	1 239	966	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,4	76,6	73,2	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	19 072	19 136	19 353	20 649
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	16 367	16 422	16 608	16 752
Sparande / kvm totalyta, kr	382	-43	-245	287
Elkostnad / kvm totalyta, kr	15	16	20	27
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	285	333	258	237
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	53	39	44	35
Energikostnad / kvm totalyta, kr	353	388	322	299
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,12	4,35	2,65	1,23
Räntekänslighet (%)	11,63	15,44	20,04	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

För låga avgifter i förhållande till räntenivåer på lån.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	26 120 000	-	-	26 120 000
Upplåtelseavgifter	8 830 000	-	-	8 830 000
Fond, yttre underhåll	5 915 248	-	665 375	6 580 623
Balanserat resultat	-10 473 395	-693 593	-665 375	-11 832 363
Årets resultat	-693 593	693 593	-645 444	-645 444
Eget kapital	29 698 260	0	-645 444	29 052 816

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-11 832 363
Årets resultat	-645 444
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-12 477 807

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	242 000
Balanseras i ny räkning	-12 235 807

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 399 391	1 074 540
Övriga rörelseintäkter	3	95 294	80 480
Summa rörelseintäkter		1 494 685	1 155 019
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-426 814	-614 700
Övriga externa kostnader	9	-183 249	-156 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-963 117	-483 972
Summa rörelsekostnader		-1 573 180	-1 254 861
RÖRELSERESULTAT		-78 495	-99 842
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		493	3 664
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-567 441	-597 415
Summa finansiella poster		-566 948	-593 751
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-645 444	-693 593
ÅRETS RESULTAT		-645 444	-693 593

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	41 885 035	42 606 152
Summa materiella anläggningstillgångar		41 885 035	42 606 152
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	696 534	696 534
Summa finansiella anläggningstillgångar		696 534	696 534
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		42 581 569	43 302 686
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 888	33 101
Övriga fordringar	13	342 707	231 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	20 854	1 604
Summa kortfristiga fordringar		370 449	266 563
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 145	41 125
Summa kassa och bank		39 145	41 125
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		409 594	307 688
SUMMA TILLGÅNGAR		42 991 164	43 610 375

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 950 000	34 950 000
Fond för yttre underhåll		6 580 623	5 915 248
Summa bundet eget kapital		41 530 623	40 865 248
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-11 832 363	-10 473 395
Årets resultat		-645 444	-693 593
Summa ansamlad förlust		-12 477 807	-11 166 988
SUMMA EGET KAPITAL		29 052 816	29 698 260
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 963 135	0
Summa långfristiga skulder		7 963 135	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 654 430	13 663 135
Leverantörsskulder		107 704	35 308
Skatteskulder		64 182	61 642
Övriga kortfristiga skulder		900	4 082
Uppplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	147 997	147 948
Summa kortfristiga skulder		5 975 213	13 912 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 991 164	43 610 375

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-78 495	-99 842
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	963 117	483 972
Erhållen ränta	493	3 664
Erlagd ränta	-567 946	-595 589
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	317 168	-207 795
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 440	-24 642
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	72 308	47 946
Kassaflöde från den löpande verksamheten	395 916	-184 491
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-242 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-242 000	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	11 293 007	0
Amortering av lån	-11 338 577	-154 866
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-45 570	-154 866
ÅRETS KASSAFLÖDE	108 346	-339 357
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	241 682	581 039
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	350 028	241 682

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Myran i Hammarbyhöjden är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,10 %
Yttertak	2,67 %
Fasader	5,87 %
Balkonger	2,45 %
Fönster	4,40 %
Stamledningar VA	14,67 %
Stamledningar Värme	2,93 %
Styr & övervakning	4,00 - 7,34 %
El	7,34 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 171 401	879 164
Hysesintäkter bostäder	146 399	129 032
Hysesintäkter lokaler	67 070	49 184
Hyses-/avgiftsbortfall	0	-11 205
Påminnelseavgift	900	420
Dröjsmålsränta	685	0
Pantsättningsavgift	3 528	4 011
Överlåtelseavgift	4 410	8 598
Administrativ avgift	588	392
Andrahandsuthyrning	4 410	9 980
Vidarefakturerade kostnader	0	4 963
Öres- och kronutjämning	0	1
Summa	1 399 391	1 074 540

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övriga intäkter	0	-3 295
Återbäring försäkringsbolag	95 294	83 775
Summa	95 294	80 480

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Städning enligt avtal	18 531	28 168
Myndighetstillsyn	0	1 410
Summa	18 531	29 578

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Ventilation	0	5 279
Summa	0	5 279

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
VVS	0	112 500
Värmeanläggning	0	61 125

Summa 0 173 625

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	12 706	13 374
Uppvärmning	236 907	276 855
Vatten	44 397	32 393
Sophämtning/renhållning	26 556	11 730
Summa	320 566	334 352

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	5 509	9 191
Tomträttsavgäld	42 750	57 000
Kabel-TV	6 416	4 737
Fastighetsskatt	33 042	31 140
Korr. fastighetsskatt	0	-30 202
Summa	87 717	71 866

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 845	2 214
Juridiska åtgärder	10 000	0
Inkassokostnader	4 715	2 022
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	2	0
Revisionsarvoden extern revisor	25 000	12 500
Styrelseomkostnader	4 179	1 121
Föreningskostnader	488	800
Förvaltningsarvode enl avtal	75 000	115 054
Överlåtelsekostnad	8 232	12 036
Pantsättningskostnad	5 292	6 020
Administration	4 686	4 422
Konsultkostnader	43 810	0
Summa	183 249	156 189

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	562 562	597 202
Dröjsmålsränta	4 879	213
Summa	567 441	597 415

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	48 397 301	48 397 301
Årets inköp	242 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	48 639 301	48 397 301
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 791 149	-5 307 177
Årets avskrivning	-963 117	-483 972
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 754 266	-5 791 149
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 885 035	42 606 152
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 401 000	9 180 000
Taxeringsvärde mark	13 200 000	14 800 000
Summa	25 601 000	23 980 000

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-12-31	2024-12-31
Premielån Brandkontoret	696 534	696 534
Summa	696 534	696 534

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	31 824	31 301
Transaktionskonto	310 275	115 874
Borgo räntekonto	608	84 683
Summa	342 707	231 857

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	3 931	0
Förutbet kabel-TV	2 673	1 604
Förutbet tomträttsavgäld	14 250	0
Summa	20 854	1 604

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Danske Bank	2026-03-31	4,28 %	74 430	5 595 000
Danske Bank	2073-12-29	3,38 %	2 488 135	2 488 135
Danske Bank	2027-12-30	4,20 %	5 535 000	5 580 000
Danske Bank	2026-04-30	2,89 %	5 520 000	
Summa			13 617 565	13 663 135
Varav kortfristig del			5 654 430	13 663 135

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 943 135 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	284	245
Uppl kostn el	1 173	1 107
Uppl kostnad Värme	31 176	32 434
Uppl kostnad Extern revisor	12 500	0
Uppl kostn räntor	1 321	1 826
Uppl kostn vatten	7 418	6 691
Uppl kostnad Sophämtning	6 639	5 865
Förutbet hyror/avgifter	87 486	99 780
Summa	147 997	147 948

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 875 000	15 875 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En extrastämman hölls 2026-01-15 för att bekräfta stadgeändringarna.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-16.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Jenny Birgitta C Dahlgren Malmqvist
Styrelseledamot

Lia Malm
Styrelseledamot

Sara Thomsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lukas Sveman
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.04.2026 22:34

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 17.04.2026 09:05

DOCUMENT ID:

HyxU3oLkTZx

ENVELOPE ID:

SyL3s8JTZg-HyxU3oLkTZx

DOCUMENT NAME:

Brf Myran i Hammarbyhöjden, 769628-2347 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

33e5b8004d3641df935bbd19c2145c954fa84aa81fd84d50519dfb801d65ba0298f4223a7d3d564474ba2078fa8af41d49bf693a483d761fe670f9ec39aca174

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lia Malm lia.malm@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 15:22 19.04.2026 15:20	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.86.179
2. SARA THOMSSON brfmyranhojden@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 15:23 19.04.2026 15:17	eID Low	Swedish BankID IP: 147.186.8.18
3. Jenny Birgitta C Dahlgren Malmqvist jbcdm@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 21:57 19.04.2026 21:57	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.86.197
4. PER LUKAS SVEMAN lukas@sveman.se	 Signed Authenticated	19.04.2026 22:34 19.04.2026 22:33	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.16.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed