

# Årsredovisning

för

## BRF Lissmatstappa

716456-9795

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

Styrelsen för BRF Lissmatstappa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet.

Förningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

#### *Föreningens ändamål*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i förningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### *Grundfakta om förningen*

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-10-28. Förningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-12-03 och nuvarande stadgar registrerades 2003-10-27 hos Bolagsverket.

#### *Styrelse, revisorer och övriga funktionärer.*

##### Ordinarie Ledamöter

Margaretha Brusewitz ( ordf. )

Dan Forsberg

Kerstin Edvardsson (sekreterare)

Jörgen Hedenvind (kassör)

Sofie Ljungberg (suppleant)

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda sammanträden

##### Revisor

Majvor Leksell

##### Stämmor

Stämma avseende 2023 års bokslut hölls 2026-06-04

##### Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

##### Fastigheter och lägenheter/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Vikarbyn 47:35 i Rättviks kommun med därpå uppförda 5 fristående hus med 5 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Lägenheterna består av 4 rum och kök. Fastigheterna är uppförda 1992-1993. Värdeåret är 1992.

Byggnadernas totalyta är 490 kvm, varav 490 kvm utgör boyta.

### Gemensamhetsutrymmen

Kallgarage med motorvärmarruttig, med plats för 5 bilar samt litet förråd med plats för gräsklippare, snöslunga och övriga redskap. Det finns också 3 p-platser utomhus med hårdgjord yta och 2 provisoriska, grusade platser.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa samt finns försäkring mot skadedjur hos Anticimex.

### **Underhåll**

#### Utfört underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer (fasadmålning 1 hus) för 41 860 kr.

#### Underhållsplan

Föreningen har en teknisk underhållsplan upprättad.

Planerat underhåll 2025, gräva dike och trädfällning. Inom en femårsperiod planeras även slamrensning av avloppsbrunnar och dränering av diken.

#### Årsavgifter

Årsavgifterna har höjts med 30 000 kr per år samt en fast avgift för vatten på 18 000 kr

Ytterligare avgifsthöjning har diskuterats men inget är bestämt än.

#### Överlåtelser

Under 2024 har ingen överlåtelser skett.

Föreningen har sitt säte i Rättvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	333	309	343	310
Resultat efter finansiella poster	-122	-187	-124	20
Soliditet (%)	46,0	47,0	48,0	49,0
Årsavgift per kvm (kr/kvm)	680	612	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 297	5 374	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	83	56	0	0
Räntekänslighet (%)	7,7	11,4	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	93	55	0	0

Låneskuld per 2024-12-31 uppgår till 2 595 700 kr. Räntebindningstid 3 mån. Senaste räntesats för perioden (20241221-20250220) uppgår till 4,53%

### **Uppllysning vid förlust**

Årets förlust beror på planerat underhåll (målning av ett hus) samt höjd fastighetsskatt och räntekostnad.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	375 000	64 475	2 074 805	-187 478	<b>2 326 802</b>
Justering Yttre fond		-11 860	11 860		<b>0</b>
Årets resultat				-121 644	<b>-121 644</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>375 000</b>	<b>52 615</b>	<b>2 086 665</b>	<b>-309 122</b>	<b>2 205 158</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 951 802
årets förlust	-121 644
	<b>1 830 158</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 830 158
	<b>1 830 158</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	333 000	309 038
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>333 000</b>	<b>309 038</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-195 121	-224 693
Övriga externa kostnader	4	-20 072	-20 298
Arvoden styrelsen		-14 285	-25 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 268	-90 268
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-319 746</b>	<b>-360 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 254</b>	<b>-51 615</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 456	4 998
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 354	-140 861
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-134 898</b>	<b>-135 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-121 644</b>	<b>-187 478</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-121 644</b>	<b>-187 478</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-121 644</b>	<b>-187 478</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 572 591	4 662 859
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 572 591</b>	<b>4 662 859</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 573 591</b>	<b>4 663 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 800	5 358
Övriga fordringar		15 425	6 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 601	1 651
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 826</b>	<b>13 649</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 333	323 509
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>249 333</b>	<b>323 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>272 159</b>	<b>337 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 845 750</b>	<b>5 001 017</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		375 000	375 000
Fond för yttre underhåll		52 615	64 475
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>427 615</b>	<b>439 475</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 899 187	2 074 806
Årets resultat		-121 644	-187 478
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 777 543</b>	<b>1 887 328</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 205 158</b>	<b>2 326 803</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 565 700	2 573 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 565 700</b>	<b>2 573 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	60 000
Leverantörsskulder		0	13 100
Skatteskulder		12 698	381
Övriga skulder		3 194	1 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 000	26 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 892</b>	<b>101 014</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 845 750</b>	<b>5 001 017</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-121 644	-187 478
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		90 268	90 268
Betald skatt		3 127	-9 304
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-28 249</b>	<b>-106 514</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-442	9 387
Förändring av kortfristiga fordringar		455	1 026
Förändring av leverantörsskulder		-13 100	13 100
Förändring av kortfristiga skulder		-25 340	-19 511
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-66 676</b>	<b>-102 512</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-7 500	-60 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-7 500</b>	<b>-60 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-74 176</b>	<b>-162 512</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		323 509	486 022
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>249 333</b>	<b>323 510</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 80 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

## Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	335 500	300 000
Vattenintäkter		9 888
	<b>335 500</b>	<b>309 888</b>

I föreningens årsavgifter ingår VA inklusive vattenförbrukning från och med 20240101, samt el för gemensamma utrymmen (garage/utebelysning). Uppvärmning av bostadshusen betalas av bostadsrättsinnehavarna själva.

## Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
El	7 839	7 906
VA	37 922	26 782
Sopor/renhållning	9 380	8 609
Reparationer/underhåll	41 860	94 655
Fastighetsskötsel	19 408	15 652
Vägavgifter	3 600	3 600
Försäkring	36 630	34 106
Fastighetsskatt	46 357	33 382
	<b>202 996</b>	<b>224 692</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvode	15 000	14 625
Förvaltningskostnader	7 110	25 394
Administration	1 518	2 878
Bank	1 634	1 575
Bostadsrätterna Svergie Ek för	1 220	1 220
	<b>26 482</b>	<b>45 692</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 894 600	5 894 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 894 600</b>	<b>5 894 600</b>
Ingående avskrivningar	-1 231 742	-1 141 474
Årets avskrivningar	-90 268	-90 268
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 322 010</b>	<b>-1 231 742</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 572 590</b>	<b>4 662 858</b>

**Not 6 Insats Bostadsrätterna Sverige**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 445 700	2 333 200
	<b>2 445 700</b>	<b>2 333 200</b>


**Not 8 Ställda säkerheter**


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 668 000	5 668 000
	<b>5 668 000</b>	<b>5 668 000</b>

Vikarbyn 2025-02-12

  
Margaretha Brusewitz  
Ordförande

  
Jörgen Hedenvind Lind

Dan Forsberg  


Kerstin Edvardsson  


Min revisionsberättelse har lämnats

28 mars 2025

  
Majvor Leksell  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Lissmatstappa  
Org.nr 716456-9795

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Lissmatstappa för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Box 198, 793 24 Leksand

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Lissmatstämpan för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens



Box 198, 793 24 Leksand

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

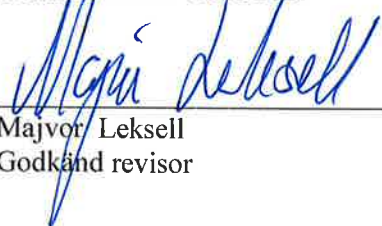
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Leksand den 28 mars 2025



---

Majvor Leksell  
Godkänd revisor