



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nyköping Ålberga 1:12 med adress Kungsberget 1, 61190 Ålberga

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2002

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns inte.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 st till huvud byggnad. 3st till korvmojja 2st till garage*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när

Renoverad köket 2002

Borrat dricksvatten brunn 2008

Pelletspanna installerades 2012

Stuprännor och hängrännor 2014

Renoverad taket till matsalen (utsidan) 2014

Målat om huset 2014

Byte panelar till matsalen (utsidan) 2014

Fiber installerades 2018

Reningsverk installerades 2019

Takvattenledning rund hela huset har byts 2019

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Reningsverk, Fiber, Dricksvatten brunn, Pelletspanna, Köket blev utförd av fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Bastun dör ramen nedanför.*

Badrum till östra flygeln

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2025

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja





Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad "Gröna huset" en del läckage från taket.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-04-26 av Veli Jukka Ruohonen