

Produktionskostnads kalkyl

		Kalkyl nr			
Upprättad av Peder Lorentzon	Köpare			Datum 2026-04-27	Fastighetsbeteckning Hyltan 2:89
Hustyp Adelöv	Sidobyggnad				Kommun Härreda
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad/material	3 013 400 kr				
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten	300 000 kr				Se tillvalslista
SUMMA					Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE	3 313 400 kr				3 313 400 kr
Tillkommande material					
Schakt, grundläggning	308 500 kr				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Montering	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container	ingår				
Övrigt					
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER	308 500 kr				Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE	308 500 kr				308 500 kr
Tomt kostnad.	2 800 000 kr				
Lagfart	42 900 kr				1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov				110 000 kr	Inkl planavgift
Gatukostnad				260 000 kr	C:a priser 2026 års taxa
Anslutning VA				240 000 kr	C.a priser 2024 års taxa
Anslutning Fiber					
Anslutning EL				55 000 kr	
Omlastning / intransport				30 000 kr	Reserv, rekning krävs
Krankostnad				20 000 kr	Reserv, rekning krävs
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning				40 000 kr	Verifiering av markpåkänning
Rivning					
Tillkommande markarbeten				250 000 kr	Reserv tillkommande arbeten
Utsättning och lägeskontroll				20 000 kr	
Övrigt					
Kontrollansvarig enl. PBL				25 000 kr	
Färdigställande-,nybyggnads-&villahemförsä	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktingsman utsedd av Garbo	ingår				Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER					Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	2 842 900 kr			1 050 000 kr	3 892 900 kr
Pantbrev och grav.bevis					OBS! Tillkommer 2% av lånebehovet
Räntor och bankavg, ränta%	3,00				
Skattereduktion 30%					
SUMMA					Delsumma
LÅNEKOSTNADER					- kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					- kr
SUMMA					Delsumma
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD 7 514 800 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.