



Välkommen till årsredovisningen för Brf Balders Trädgård

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10.
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Norrtälje.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-06-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-10-21, och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-07-12.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Balder 6	2012	Norrtälje

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012 och består av 4 flerbostadshus.

Värdeåret är 2012.

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 348 kvm. Byggnadernas totalyta är 1448 kvm.

Styrelsens sammansättning

Conny Holmström	Ordförande
Annika Christina E Holmström	Vice Ordförande
Daniel Bamegård	Styrelseledamot
Joel Hörnfeldt	Styrelseledamot
Jonatan Sparrentoft	Styrelseledamot

Valberedning

Marianne Wollter Edenby

Firmateckning

Av två styrelsemedlemmar

Revisorer

Lars Ljungström Extern revisor Bokföringsgruppen Sundsvall

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● OVK-besiktning - vart tredje år
- plattformshissar underh. - vart tionde år
- radonmätning - Alla mellan 20 och 100 Bec.

Planerade underhåll

- 2024 ● Energideklaration

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsförvaltning	Sweax AB
Källsortering	Prezero Recycling AB
Snöröjning	Gröna Roslagen Drift o Underhåll
Trappstädning	Ståhls städ & fastighetsservice AB
Trädgård	Strimma assistans HB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 2% och 2024-05-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 525 116	1 353 584	1 140 454	1 137 356
Resultat efter fin. poster	-272 422	-184 884	-185 451	1 801
Soliditet (%)	75	75	75	75
Yttre fond	535 942	445 942	355 942	286 942
Taxeringsvärde	29 442 000	29 442 000	29 442 000	24 368 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 048	924	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,3	88,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 620	9 724	9 798	9 902
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 955	9 052	9 074	9 170
Sparande per kvm totalyta, kr	-1	52	51	194
Elkostnad per kvm totalyta, kr	108	96	113	69
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	99	85	87	85
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	89	71	65	68
Energikostnad per kvm totalyta, kr	295	252	266	223
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,57	4,52	-	-
Räntekänslighet (%)	9,18	10,53	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -1 745 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Vi har höjt föreningsavgifter och har nu en budget med ett budgeterat överskott om 140 kkr.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	42 050 200	-	-	42 050 200
Fond, yttre underhåll	445 942	-	90 000	535 942
Balanserat resultat	-1 840 169	-184 884	-90 000	-2 115 054
Årets resultat	-184 884	184 884	-272 422	-272 422
Eget kapital	40 471 088	0	-272 422	40 198 666

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 025 054
Årets resultat	-272 422
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-90 000
Totalt	-2 387 476
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	17 500
Balanseras i ny räkning	-2 369 976

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 525 116	1 353 584
Övriga rörelseintäkter	3	5 388	54 611
Summa rörelseintäkter		1 530 504	1 408 195
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-872 939	-682 940
Övriga externa kostnader	9	-81 970	-70 252
Personalkostnader	10	0	7 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260 004	-260 004
Summa rörelsekostnader		-1 214 913	-1 006 197
RÖRELSERESULTAT		315 591	401 998
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		7 762	8 115
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-595 775	-594 998
Summa finansiella poster		-588 013	-586 883
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-272 422	-184 884
ÅRETS RESULTAT		-272 422	-184 884

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	52 879 992	53 139 996
Summa materiella anläggningstillgångar		52 879 992	53 139 996
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-4 916	7 933
Övriga fordringar	13	604 225	664 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	12 017	0
Summa kortfristiga fordringar		611 326	672 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 091	9 481
Summa kassa och bank		8 091	9 481
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
SUMMA TILLGÅNGAR			
SUMMA TILLGÅNGAR			
		53 499 408	53 822 006

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 050 200	42 050 200
Fond för yttre underhåll		535 942	445 942
Summa bundet eget kapital		42 586 142	42 496 142
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 115 054	-1 840 169
Årets resultat		-272 422	-184 884
Summa fritt eget kapital		-2 387 476	-2 025 054
SUMMA EGET KAPITAL		40 198 666	40 471 088
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	12 967 500
Summa långfristiga skulder		0	12 967 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	12 967 500	140 000
Leverantörsskulder		93 880	57 955
Skatteskulder		4 420	4 420
Övriga kortfristiga skulder		10 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	224 942	171 043
Summa kortfristiga skulder		13 300 742	383 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 499 408	53 822 006

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	315 591	401 998
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	260 004	260 004
	575 595	662 002
Erhållen ränta	7 762	8 115
Erlagd ränta	-612 644	-569 893
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-29 287	100 225
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	832	3 952
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	106 693	20 228
Kassaflöde från den löpande verksamheten	78 238	124 405
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	3 281 250
Amortering av lån	-140 000	-3 421 250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-140 000	-140 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-61 762	-15 595
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	674 078	689 673
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	612 316	674 078

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Balders Trädgård har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 412 410	1 245 020
Hysesintäkter garage	58 400	54 400
Hysesintäkter p-plats	48 000	52 800
Dröjsmålsränta	0	51
Pantsättningsavgift	525	0
Överlåtelseavgift	5 732	1 313
Administrativ avgift	49	0
Summa	1 525 116	1 353 584

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	29 081
Övriga intäkter	5 388	3 894
Försäkringsersättning	0	21 636
Summa	5 388	54 611

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	16 934	16 632
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 044	7 464
Fastighetsskötsel gård enl avtal	20 000	39 553
Städning enligt avtal	27 356	27 056
Besiktningar	5 276	0
Hissbesiktning	7 812	6 219
Energideklarationer	34 213	0
Brandskydd	1 509	0
Gårdkostnader	239	2 026
Gemensamma utrymmen	350	0
Garage/parkering	0	2 000
Snöröjning/sandning	107 607	87 900
Förbrukningsmaterial	1 655	0
Summa	223 995	188 850

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	2 348	0
Sophantering/återvinning	3 875	0
VVS	14 942	0
Ventilation	4 715	0
Hissar	72 233	72 472
Vattenskada	45 619	0
Summa	143 732	72 472

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	17 500	0
Summa	17 500	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	155 782	139 487
Uppvärmning	143 084	123 173
Vatten	128 799	102 494
Sophämtning/renhållning	40 414	23 224
Summa	468 079	388 378

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	13 656	18 432
Bredband	0	13 388
Övriga fastighetskostnader	1 557	0
Fastighetsskatt	4 420	4 420
Korr. fastighetsskatt	0	-3 000
Summa	19 633	33 240

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 476	658
Revisionsarvoden extern revisor	7 800	3 900
Styrelseomkostnader	7 133	0
Fritids och trivselkostnader	1 563	1 028
Föreningskostnader	5 131	13 194
Förvaltningsarvode enl avtal	39 510	38 400
Överlåtelsekostnad	10 030	0
Pantsättningskostnad	0	2 626
Administration	1 999	6 056
Konsultkostnader	7 328	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 390
Summa	81 970	70 252

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	-7 000
Summa	0	-7 000

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	595 775	594 998
Summa	595 775	594 998

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 000 000	56 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	56 000 000	56 000 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 860 004	-2 600 000
Årets avskrivning	-260 004	-260 004
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 120 008	-2 860 004
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	52 879 992	53 139 996
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 000 000</i>	<i>4 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 842 000	23 842 000
Taxeringsvärde mark	5 600 000	5 600 000
Summa	29 442 000	29 442 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto	166 146	146 279
Borgo räntekonto	438 079	518 317
Summa	604 225	664 597

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 390	0
Förutbet försäkr premier	6 827	0
Upplupna intäkter	800	0
Summa	12 017	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Roslagens Sparbank	2025-12-30	4,98 %	3 220 000	3 255 000
Roslagens Sparbank	2025-02-28	4,54 %	4 236 750	4 282 250
Roslagens Sparbank	2025-11-30	4,98 %	3 220 000	3 255 000
Roslagens Sparbank	2025-11-30	4,98 %	2 290 750	2 315 250
Summa			12 967 500	13 107 500
Varav kortfristig del			12 967 500	140 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 267 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	20 887	0
Uppl kostn el	13 346	0
Uppl kostnad Värme	16 943	0
Uppl kostn räntor	36 728	53 597
Uppl kostnad Sophämtning	1 809	0
Förutbet hyror/avgifter	131 329	117 446
Beräkn arvode revision	3 900	0
Summa	224 942	171 043

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Norrtälje

Annika Christina E Holmström
Vice Ordförande

Conny Holmström
Ordförande

Daniel Bamegård
Styrelseledamot

Joel Hörnfeldt
Styrelseledamot

Jonatan Sparrentoft
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bokföringsgruppen Sundsvall
Lars Ljungström
Extern revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 22:18

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 27.05.2025 20:22

DOCUMENT ID:

rJmy-mY7zgx

ENVELOPE ID:

BJyWmFQMxg-rJmy-mY7zgx

DOCUMENT NAME:

Brf Balders Trädgård, 769623-3506 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

SHA-512:

ad9a6e4738c089a8ad046771ae9071d9bcc486b880b5878616b9e6919600918e393953cf3dfa48934ec8914e3874f295679c212372ee87f04b14a8ede7bb6f09

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS DANIEL GUNNAR B AMEGÅRD danielbamegard@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 20:56 27.05.2025 20:56	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.36
2. ANNIKA CHRISTINA E HOLMSTRÖM annica.holmstrom@fhs.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 21:15 27.05.2025 21:03	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.59.23
3. CONNY HOLMSTRÖM conny.holmstrom@mil.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 21:15 27.05.2025 21:14	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.59.23
4. JOEL HÖRNFELDT sanktjoel@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 21:17 27.05.2025 21:17	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.240.149
5. JONATAN SPARRETOFT jonatan.sparrentoft@tiohundra.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 22:13 27.05.2025 22:13	eID Low	Swedish BankID IP: 192.36.34.247
6. LARS LJUNGSTRÖM lars.ljungstrom@telia.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 22:18 27.05.2025 22:17	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.79.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Balders
trädgård, org.nr 769623-3506

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Balders trädgård för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga
avseenden en rättvisande bild av Brf Balders trädgård:s
finansiella ställning per 2024-12-31.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultat – och balansräkningen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av förslaget till disposition beträffande
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för
räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om
förslaget till disposition av föreningens resultat och om
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är
utförd enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig
mot föreningen. Jag har även granskat om någon
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens
stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets förlust
och den balanserade förlusten enligt förslaget i
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet
för räkenskapsåret.

Storlien 2025-05

Lars Ljungström



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 22:21

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 27.05.2025 20:22

DOCUMENT ID:

SyW1bQF7Mgg

ENVELOPE ID:

HygJWQtmfxl-SyW1bQF7Mgg

DOCUMENT NAME:

Balders trdg 2024 rev.pdf

1 page

SHA-512:

9c24f695b8d689a8fca2aa6b3cac50ea4beaaeb2b36fab2db587f7683319083270c14db0830f3894455809ffcdf5624b43b957b6db9a6ecf0249821d16708ccf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS LJUNGSTRÖM	Signed	27.05.2025 22:21	eID	Swedish BankID
lars.ljungstrom@telia.com	Authenticated	27.05.2025 22:20	Low	IP: 94.234.79.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed