

**Lysvik Invest AB**

556817-0798

Sista vernr: J8

**Balansrapport**

	20250101	Förändring	20251231
<b>Anläggningstillgångar</b>			
1110 Byggnader Myringbyn	2 174 899,00	0,00	2 174 899,00
1119 Vm byggn Myringby	-577 045,00	-43 498,00	-620 543,00
1120 Byggnader Lysvik Kyrkby	1 746 920,00	0,00	1 746 920,00
1129 Vm byggn Kyrkbyn	-443 182,00	-34 938,00	-478 120,00
1130 Mark, Myringbyn	362 101,00	0,00	362 101,00
1140 Mark, Lysviks Kyrkby	253 000,00	0,00	253 000,00
<b>S:a anläggningstillgångar</b>	<b>3 516 693,00</b>	<b>-78 436,00</b>	<b>3 438 257,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
1510 Kundfordringar	0,00	4,00	4,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skat	701,00	-282,00	419,00
1650 Fordran moms	14 595,00	-14 595,00	0,00
1930 Företagskonto/Checkkonto/affärskonto	83 471,91	22 671,43	106 143,34
1940 Övriga bankkonton	1 328,53	3,99	1 332,52
<b>S:a omsättningstillgångar</b>	<b>100 096,44</b>	<b>7 802,42</b>	<b>107 898,86</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>3 616 789,44</b>	<b>-70 633,58</b>	<b>3 546 155,86</b>
<b>Eget kapital</b>			
2081 Aktiekapital	-50 000,00	0,00	-50 000,00
2091 Balanserad vinst/förlust	260 048,43	-112 094,87	147 953,56
2092 Erhållet ovillkorat aktieägarettillskott	-120 600,00	0,00	-120 600,00
2093 Erhållet villkorat aktieägarettillskott	-150 000,00	120 000,00	-30 000,00
2099 Redovisat resultat	-112 094,87	-31 444,55	-143 539,42
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-172 646,44</b>	<b>-23 539,42</b>	<b>-196 185,86</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
2350 Lån 975 822 948-9	-3 360 008,00	69 996,00	-3 290 012,00
2395 Lån PJ Fastigheter AB	-70 000,00	30 000,00	-40 000,00
2399 Kortfr. del av långfr. skuld	69 996,00	0,00	69 996,00
<b>S:a långfristiga skulder</b>	<b>-3 360 012,00</b>	<b>99 996,00</b>	<b>-3 260 016,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2499 Kortfr. del av långfr. skuld	-69 996,00	0,00	-69 996,00
2510 Skatteskulder	37 023,00	-1 182,00	35 841,00
2519 Skattereduktioner	2 697,00	6 718,00	9 415,00
2650 Moms redovisningskonto	0,00	-267,00	-267,00
2970 Förutbetalda hyresinkomster	-53 855,00	-11 092,00	-64 947,00
<b>S:a kortfristiga skulder</b>	<b>-84 131,00</b>	<b>-5 823,00</b>	<b>-89 954,00</b>
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER</b>	<b>-3 616 789,44</b>	<b>70 633,58</b>	<b>-3 546 155,86</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Lysvik Invest AB**

556817-0798

Sista vernr: J8

**Resultatrapport**

	20240101 20241231	Förändring	20250101 20251231
<b>Rörelsens intäkter</b>			
3061 Mikroproduktion el	525,60	545,40	1 071,00
3740 Öres- och kronutjämnning	-0,39	2,39	2,00
3911 Hyresintäkter	823 157,00	61 935,00	885 092,00
3990 Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	2 873,00	3 979,96	6 852,96
<b>S:a rörelsens intäkter</b>	<b>826 555,21</b>	<b>66 462,75</b>	<b>893 017,96</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>826 555,21</b>	<b>66 462,75</b>	<b>893 017,96</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
5120 Belysning	-89 591,57	-7 335,58	-96 927,15
5130 Värme	-45 928,00	14 031,00	-31 897,00
5140 Vatten och avlopp	-49 994,99	-15 161,53	-65 156,52
5160 Renhålln och städning	-32 655,01	499,53	-32 155,48
5165 Trädgårdsskötsel	-11 591,00	2 247,00	-9 344,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-175 122,00	-49 911,00	-225 033,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-9 606,00	-1 182,00	-10 788,00
5192 Försäkringsprem fastighet	-24 148,00	-1 675,00	-25 823,00
5194 Skattereduktion mot fastighetsskatt/-avg	2 697,00	6 718,00	9 415,00
5210 Hyra arbetsmaskiner	0,00	-37 500,00	-37 500,00
5460 Förbrukningsmaterial	-370,00	370,00	0,00
5910 Annonsering	-2 547,00	2 547,00	0,00
6060 Kreditförsäljningskostnad	0,00	-340,30	-340,30
6420 Ersättning till revisor	-7 875,00	-625,00	-8 500,00
6530 Redovisningstjänster	-21 409,00	-1 987,00	-23 396,00
6570 Bankkostnader	-1 275,00	75,00	-1 200,00
6571 Påminnelseavgift	0,00	-60,00	-60,00
6992 Övr ej avdr gill kostn	-250,00	250,00	0,00
<b>S:a övriga externa kostnader</b>	<b>-469 665,57</b>	<b>-89 039,88</b>	<b>-558 705,45</b>
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>356 889,64</b>	<b>-22 577,13</b>	<b>334 312,51</b>
<b>Avskrivningar enligt plan</b>			
7821 Avskrivningar på byggnader	-76 573,00	-1 863,00	-78 436,00
<b>S:a avskrivningar enligt plan</b>	<b>-76 573,00</b>	<b>-1 863,00</b>	<b>-78 436,00</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>280 316,64</b>	<b>-24 440,13</b>	<b>255 876,51</b>
<b>Finansiella och andra intäkter och kostnader</b>			
8300 Ränteintäkter	1 028,23	-1 028,23	0,00
8311 Ränteintäkter från bank	0,00	3,99	3,99
8314 Skattefria ränteintäkter	656,00	-237,00	419,00
8400 Räntekostnader	-169 906,00	57 147,00	-112 759,00
8422 Räntekostnader levskulder	0,00	-1,08	-1,08
<b>S:a finansiella och andra intäkter och kostnader</b>	<b>-168 221,77</b>	<b>55 884,68</b>	<b>-112 337,09</b>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>112 094,87</b>	<b>31 444,55</b>	<b>143 539,42</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>112 094,87</b>	<b>31 444,55</b>	<b>143 539,42</b>

**Lysvik Invest AB**

556817-0798

Sista vernr: J8

## Resultatrapport

	20240101 20241231	Förändring	20250101 20251231
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>112 094,87</b>	<b>31 444,55</b>	<b>143 539,42</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>