

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
ändring i stadsplan
för del av
KUNGSBACKA

Del av Hålabäcksområdet

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för handel.
- c) Med Bv betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Ga betecknat område får användas endast för parke-rings- och garageändamål på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST
MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE
OMRÅDEN FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 3 Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Å tomt som omfattar med BFIv och BFII betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADSHÖJD

Mom. 1 Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0, 5.2 och 7.2 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

ändring
från
gällande
best.

Mom. 3 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å tomt inom med BFIv eller BFII betecknat område får byggnaderna icke inrymma flera än sammanlagt två bostadslägenheter.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som försetts med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Göteborg i juli 1964

För VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Östnäs
Bengt Östnäs

Birger Jansson
Birger Jansson

Tore Hultgren
Tore Hultgren