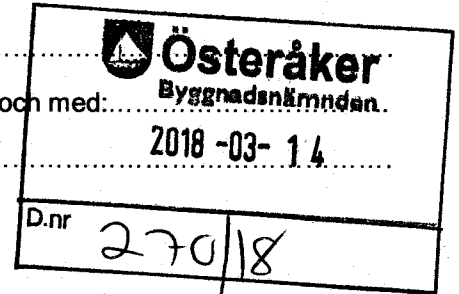


**Österåkers kommun
Byggnadsnämnden**

Datum.....

**Ansökan om lov och
strandskyddsdispens**
Ansökan avser

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bygglov | <input type="checkbox"/> Tidsbegränsat lov till och med:..... |
| <input type="checkbox"/> Marklov | <input type="checkbox"/> Förlängning av tidsbegränsat lov till och med:..... |
| <input type="checkbox"/> Rivningslov | <input type="checkbox"/> Ändring av bygglov, diarienummer:..... |
| <input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens | |



Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastighet

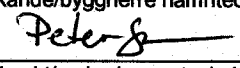
Fastighet

Fastighetsbeteckning Bammarboda 1:31	Fastighetens adress Bergshyddevägen 6
Fastighetsägare/tomträttsinnehavare (om annan än sökande) Peter Sjöman	

Sökande

Namn eller företagsnamn Peter Sjöman	Person- eller organisationsnummer 741129-0096
Utdelningsadress Döbelngatan 38A	Postadress 11352 Stockholm
E-post*) mahsa.sina.ms@gmail.com	Telefon*) 070-7930999
Kontaktperson när sökande är företag eller förening	Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN Beslutsdag 2018-05-22
Fakturaadress om annan än utdelningsadressen	Beslutsnr: §. B.2018-000876
E-post kontaktperson*)	Betygar: 
Telefon kontaktperson*)	

Underskrift

Sökande/byggherre namnteckning 	Namnförtydligande
Fullmakt/ombud namnteckning	Namnförtydligande

Typ av åtgärd ansökan gäller

- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Helt ny byggnad | <input type="checkbox"/> Tillbyggnad | <input type="checkbox"/> Utvändig ändring | <input type="checkbox"/> Rivning |
| <input type="checkbox"/> Ombyggnad | <input type="checkbox"/> Ändring av marknivån | | |
| <input type="checkbox"/> Ändrad användning från: till: | | | |
| <input type="checkbox"/> Annat (skriv vad du vill göra):..... | | | |

Typ av byggnad ansökan avser

- | | | | |
|---|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Enbostadshus | <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus | <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Komplementbyggnad |
| <input type="checkbox"/> Rad-, kedjehus | <input type="checkbox"/> Mur eller plank | <input type="checkbox"/> Brygga | <input type="checkbox"/> Industribyggnad |
| <input type="checkbox"/> Flerbostadshus, antal lägenheterst | <input type="checkbox"/> Annat, ange..... | | |


(Komplementbyggnad kan vara exempelvis garage, gäststuga, förråd, uthus, bastu, carport och liknande)

Areauppgifter – Ny tillkommande area (Vad de olika areorna innebär kan du läsa om i bilagan "Areabegrepp")

Byggnadsarea (BYA)	109,5 m²	Bruttoarea (BTA)	m ²
--------------------	----------------------------	------------------	----------------

Utvändiga material och färger. (Anges i ärenden vid nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad och ändring)
Fasadbeklädnad
 Trä Tegel Puts Betong Plåt Annat:..... Kulör: **S2500-N**
Takbeläggning
 Tegel Betong Papp Skiffer Plåt Annat:..... Kulör: **S9000-N**
Fönster
 Trä Plast Lättmetall Annat:..... Kulör: **0502Y**
Ska du installera en eldstad/braskamin i byggnaden? Ja Nej

Vatten och avlopp. Ska byggnaden/tillbyggnaden anslutas till:
 Kommunalt vatten/avlopp Enskilt vatten/avloppsverk Inget vatten/avlopp ska installeras

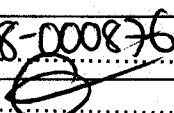

Österåker
 Byggnadsnämnden
 2018-03-14
 D.nr 270/18

Kontrollansvarig (måste vara certifierad)

Namn Jörgen Johansson	
Utdelningsadress Hjortborgen AB, Lulsundsgatan 34B	Postadress 972 41 Luleå
E-post *) jorgen.johansson@hjortborgen.se	Telefon *) 070-587 77 85
Certifieringsorgan och behörighetsnummer: SPSITAC	Behörighetsnivå Normalt arb
	Certifieringen gäller tom 2020-03-23
Namnsteckning	Namnförtydligande

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Övrig information eller beskrivning av ärendet *)

	ÖSTERÅKER BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
	Beslutsdag 2018-05-22
	Beslutsnr: § B.2018-000876
	Betygar: 

Handlingar som skickas med denna ansökan
 Planritning Fasadritning Sektionsritning Situationsplan Markplanritning
 Kontrollplan Rivningsplan Annat:.....

Kommunikation

 Godkänner du att vi kan komma att kommunicera med dig via e-post? Ja Nej
 Godkänner du att vi kan komma att kommunicera med dig via sms? Ja Nej

Ansökan och ritningar/bilagor skickas till:

 Österåkers Kommun
 Bygglovenheten
 184 86 Åkersberga

Tänk på att!

Ditt ärende kommer kunna handläggas snabbare, om du från början, skickar in ritningar och andra handlingar som är fackmässigt utförda. Du får inte påbörja byggnadsarbetet innan du fått startbesked eller strandskyddsdispens.

Övrig information

De personuppgifter du lämnar kommer att registreras. Registreringen av personuppgifter görs för att på ett säkert och snabbt sätt kunna hantera dina ärenden. Vi kommer hantera dina personuppgifter i enlighet med personuppgiftslagen (PuL 1998:204).

Byggnadsnämnden

2018-05-22

§ B 2018-000876

BAMMARBODA 1:131 (BERGSHYDDEVÄGEN 6), BN 2018-000270.

Peter Sjöman, Kvarnsjövägen 11, 184 91 ÅKERSBERGA.

Nybyggnad av enbostadshus

BESLUT

Undertecknad beslutar med stöd av delegation

1. Bygglov lämnas för nybyggnad av ett enbostadshus.
2. Avvikelse från detaljplanen tillåts.
3. Kontrollansvarig i ärendet är Jörgen Johansson, Lulsundsgatan 34B, 972 41 Luleå
4. Avgift för ärendets handläggning är 19 532 kronor enligt fastställd taxa.

Villkor till beslutet

Förrådsvagnen som står på fastigheten ska vara bortflyttad innan slutbesked kan ges.

Beskrivning av ärendetÄrendet gäller nybyggnad av enbostadshus med 109 m² byggnads- och bruttoarea.

Byggnationen avviker från detaljplanen genom att:

Tillåten byggnadsarea (100 m²) för huvudbyggnad överskrids med 9 m² (9 %).

Tillåten byggnadshöjd (4,0 m) för huvudbyggnad överskrids lokalt, på grund av en takkupa, med ca 2,0 m.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 158 som vann laga kraft 1936.

Utdrag ur planbestämmelserna:

Huvudbyggnaden får ha högst 100 m² byggnadsarea.Komplementbyggnad får ha högst 40 m² byggnadsarea.

Byggnadshöjden för huvudbyggnad får vara högst 4,0 m.

Byggnadshöjden för uthus/komplementbyggnad får vara högst 3,0 m.

Huvudbyggnaden får byggas i en våning samt inredd vind.

Fastigheten är obebyggd och har en landareal på 2349 m². På fastigheten står en förrådsvagn.**Bullerberäkning**

Byggnadsnämnden bedömer att fastigheten ligger utanför bullerstört område.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har lämnats möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga invändningar har kommit in.

Motivering av beslut

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen och förenlig med detaljplanens syfte.

Beräkningsgrundande fasadens längd är 13,3 m och takkupans längd är 4,3 m.

Byggnadsnämnden

2018-05-22

Övriga upplysningar

Byggnadsnämndens handläggare är Saku Heikkilä.

Till detta beslut medföljer endast en specifikation på avgiften. Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden innan startbesked lämnats, kan en byggsanktionsavgift komma att tas ut.

Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan lämnas. Se separat kallelse.

Följande handlingar ska tas fram och skickas in före det tekniska samrådet och innan startbesked kan lämnas:

- Förslag på kontrollplan
- Geotekniskt utlåtande
- Sektion över huvudbyggnadens stom- och grundkonstruktion
- Energibehovsberäkning
- Färdigställandeskydd bedöms krävas

Byggnaden ska uppföras i enlighet med lämnat lov på angiven plats och i rätt höjd. Om placering eller höjd blir fel, kan det leda till merkostnader. Följande gäller:

Utstakning – Detta ska göras **innan** grundläggningsarbetet påbörjas.

Lägeskontroll – Byggnadens grund ska lägeskontrolleras. Detta ska göras **innan** gjutning.

Ovanstående ska utföras av personal på kommunens kart- och måtenhet eller av kommunen godkänd konsult.

Innan byggnaden får tas i bruk (börja användas), måste du ha fått ett slutbesked. Påbörjas användet innan ett slutbesked har lämnats, kan en byggsanktionsavgift komma att tas ut.

Lovet slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.


Beslutet kan överklagas

I bifogad bilaga, ”Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut”, kan du läsa hur du kan överklaga beslutet.

Beslutet skickas till

Sökanden

Meddelande om beslut skickas till ägare för fastigheterna: Bammarboda 1:132, 1:130, 1:121, 1:122 och 1:158
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se)



Åsa Hellqvist
Byggnadsinspektör

Beräkning av specifik energianvändning för hus med frekvens-/kapacitetsreglerad frånluftsvärmepump

Beräkningen avser:	Husmodell:	Västervik
	Beställningsnummer:	
	Ordernummer:	606881
	Husets placering/ort:	Österåker
	Klimatzon:	III
	Fastighetsbeteckning:	Bammarboda 1:31
	Adress:	
	Köpare:	Mahsa Sina Peter Sjöman

För att uppfylla de krav som Boverkets byggregler ställer på energianvändningen, enligt avsnitt 9 i BBR 24 (BFS 2016:13), har vid projektering och beräkning följande allmänna indata använts för att representera "normalt brukande" enligt BEN 1 (BFS 2016:12):

- inomhustemperatur;	21 °C, under uppvärmningssäsongen
- hushållsel;	30 kWh per m ² tempererad golvarea och år
- tappvarmvatten;	18 kWh per m ² tempererad golvarea och år
- personvärme;	80 W/person, närvarotid 14 h/dygn

För det aktuella huset har vidare följande specifika indata använts:

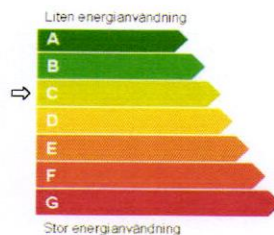
- antal personer;	3,5 st
- tempererad golvarea;	95 m ²
- medelluftflöde;	35,0 l/s
- energieffektiva blandare;	ja

Vidare har fabrikantdata för följande installationer använts:

Frånluftsvärmepump typ;	Nibe F730
Spisfläkt/-kåpa typ;	Smålandsvillan Std

Beräkningen har gett följande resultat:

Totalt levererad/köpt elenergi ¹ ;	6763 kWh/år
Energianvändning ² ;	3916 kWh/år
Specifik energianvändning ^{3,4};	41 kWh/m² per år
Kravnivå enligt BBR 24 (BFS 2016:13);	55 kWh/m ² per år
Energiklass enligt BED 9 (BFS 2016:14);	C
Dim. eleffektbehov för uppvärmning ⁵;	2,9 kW
Installerad märkeffekt ⁵;	4,5 kW
Kravnivå enligt BBR 24 (BFS 2016:13);	4,5 kW



- 1) Avser endast den beräknade byggnadens energianvändning, inte hela fastighetens energianvändning.
- 2) Exklusive hushållsel, men inklusive driftel för fläktar, pumpar, etc
- 3) Detta motsvarar också husets preliminära beräknade värde för energideklarering av dess energianvändning. Beräkningen har skett med marginal för variationer i tillverkningsprocess och variationer i "normalt brukande". Vid en energimedveten användning bör verklig energianvändning kunna bli 10-20 % lägre än beräknat. Vid ett energislösande beteende kan verklig energianvändning istället bli 10-20 % högre, eller mer.
- 4) Beräknat eleffektbehov för uppvärmning och varmvatten vid DVUT, exklusive eleffekt till fläktar och cirkulationspumpar för värmefördelning.
- 5) Summan av installerade eleffekter för uppvärmning och varmvatten, exklusive eleffekt till fläktar och cirkulationspumpar för värmefördelning.

Beräkningen har gjorts med beräkningshjälpmedel som framtagits av SP, Sveriges Tekniska Forskningsinstitut på uppdrag av TMF, Trä- och Möbelföretagen, för trähustillverkande medlemmar inom TMF. Beräkningshjälpmedlet är i huvudsak baserat på SS-EN ISO 13790:2008 men med anpassning av defaultvärden till svenska förhållanden. Indata är i tillämpliga delar baserade på provningsresultat från EN-standarder för respektive typ av installation (EN-14511, EN-1148, EN-1151, EN-13141-3, -4, -7)



Beräkningen har gjorts av: Jakob Richardsson
Smålandsvillan AB
2018-03-08



TMF Energi version 6.1

Eventuella kommentarer:

Årsmedeltemperatur enl. klimatfiler 81-10 Sveby/SMHI (Rapport Sveby klimatfiler 150209), DVUT enl. Handbok för energihushållning enligt BBR. Beräkningen förutsätter en klimatskärm med god lufttätet. Beräknad energianvändning är inget förbrukningslöfte utan visar att byggnaden med säkerhetsmarginal uppfyller energihushållningskraven i BBR. Beräkningen är utförd med lufttätt isolergrund med undertryck, fläkt i grund uppskattas förbruka 140 kWh/år

hus med frekvens-/kapacitetsreglerad frånluftsvärmepump

Data ifyllda av: **Jakob Richardsson**
Datum: **2018-03-08**

TMF Energi version 6.1

Fritextruta/kommentarer:

Ärsmiddeltemperatur enl. klimatfiler 81-10 Sveby/SMHI (Rapport Sveby klimatfiler 150209). DVUT enl. Handbok för energihushållning enligt BBR. Beräkningen förutsätter en klimatskärm med god lufttäthet. Beräknad energianvändning är inget förbrukningslöfte utan visar att byggnaden med säkerhetsmarginal uppfyller energihushållningskraven i BBR. Beräkningen är utförd med lufttätt isolergrund med undertryck, fläkt i grund uppskattas förbruka 140 kWh/år

INDATA

Allmänt		Värmeproduktion	Nibe F730	Solel	Nej	SOLEL 3
Hustillverkare:	Smålandsvillan AB	Q nom	40 (l/s)	Totalt levererad solel	0	(kWh/år)
Husmodell:	Västervik	P vp värme, nom 20/35 °C	1370 (W)	Andel reduktion energianv. BBR 24	#####	(%)
Antal rum och kök:	5+	COP, värme, nom 20/35 °C	4,90 (-)	Direktelvärm, komplement		
Beställningsnummer:		P vp värme, nom 20/45 °C	1250 (W)	Elektriska handduktorkar	0	st
Ordernummer:	606881	COP, värme, nom 20/45 °C	3,60 (-)	termostat och/eller timer	nej	
Husets placering/ort:	Österåker	P vp värme, max 20/35 °C	3090 (W)	årlig energianvändning	0	(kWh/år)
Klimatzon:	III	COP, värme, max 20/35 °C	3,10 (-)	Elgolvvärme (badrum/hall)	0,0	m ²
Fastighetsbeteckning:	Bammarboda 1:31	P vp värme, max 20/45 °C	3350 (W)	termostat och/eller timer	nej	
Adress:		COP, värme, max 20/45 °C	2,50 (-)	årlig energianvändning	0	(kWh/år)
Köpare:	Mahsa Sina	Superheater, varmvatten	nej	Märkeffekt direktelvärm	0	(W)
	Peter Sjöman	Tomgångseffekt, el	38 (W)	Annan specifik elförbrukare	140	(kWh/år)
Defaultvärden		Installerad eleffekt	4500 (W)	varav intern värmeavgivning	0	(%)
Trum, medel, uppv.säsong	21,0 (°C)	Värmedistribution		UTDATA		
Personvärme, specifik	80 (W/person)	A-klassade cirk.pumpar	ja	E hushållsel	2847	(kWh/år)
Närvarotid, medel	14 (h/dygn)	Pel cirk.pump, medel	11 (W)	E ut värmesystem	9442	(kWh/år)
Varmvattenanv. specifik	18 (kWh/(m ² år))	Återkopplad reglering	ja	E varmvattenanv.	1708	(kWh/år)
Antal personer	3,51 (st)	Vattenburen golvvärme	0,0 (m ²)	E värmeläckage VVB	944	(kWh/år)
Hushållsel	30 (kWh/(m ² år))	Max temp. fram vid DVUT	55,0 (°C)	E el fläktar	254	(kWh/år)
Byggnad		Energieffektiva blandare	ja	E el cirk.pump, värmedistr.	84	(kWh/år)
T _{ute, medel}	6,9 (°C)	Ventilation		E el vp kompressor	3396	(kWh/år)
DVUT, 1-dygn (24 h)	-18,1 (°C)	Eleffektiv ventilation	ja	E elpatron, tillskott	43	(kWh/år)
DVUT, 2-dygn (48 h)	-17,3 (°C)	Pel fläkt(ar), medel	28 (W)	E direktelvärm, komplement	0	(kWh/år)
DVUT, 3-dygn (72 h)	-16,6 (°C)	Spec. luftflöde	0,37 (l/s/m ²)	E annan specifik elförbrukare	140	(kWh/år)
DVUT, 4-dygn (96 h)	-16,1 (°C)	Luftflöde	35,0 (l/s)	E red. p.g.a. solel (exkl. hush.el)	0	(kWh/år)
Tidskonstant (τ)	23 (h)	varav via separat F-vent.	0,0 (l/s)	E köpt energi (exkl. hushållsel)	3916	(kWh/år)
DVUT, aktuell	-18,2 (°C)	SFP	0,8 (W/l/s)	E köpt energi totalt, netto	6763	(kWh/år)
A _{temp}	94,9 (m ²)	Spisfläkt/-kåpa	Smålandsvillan Std	E energianvändn. (exkl. hush.el)	12462	(kWh/år)
A _{garage}	0,0 (m ²)	Luftflöde, forcerat	60 (l/s)	E energianvändning, totalt	15309	(kWh/år)
A _{om, total}	294,5 (m ²)	Pel, forcerat	45 (W)	E energibesparing värmepump	8546	(kWh/år)
A _{om, byggnadsskal}	294,52 (m ²)	Drifttid	0,5 (h/dygn)	Specifik energianvändning	41,3	(kWh/m ² /år)
A _{bottenplatta}	0,0 (m ²)			Kravnivå BBR 24 (BFS 2016:13)	55	(kWh/m ² /år)
U _m	0,215 (W/(K m ²))			Energiklass BED 9 (BFS 2016:14)	C	
UA _{tot}	63,4 (W/K)			P el max vp kompressor	1,73	(kW)
Lufttäthet q ₅₀	0,50 (l/s m2)			P elpatron, max	1,15	(kW)
Avskärmning från vind	måttlig (-)			P direktelvärm	0,00	(kW)
Passiv solinstrålning	låg (-)			Dim. eleffekt för uppvärmning	2,88	(kW)
				Installerad eleffekt, totalt	4,50	(kW)
				Kravnivå BBR 24 (BFS 2016:13)	4,50	(kW)
				Värmeeffektbehov, P_{tot}	4,19	(kW)

INDATA TILL TMF energiberäkningsprogram

Avtal: 606881
 Värme och varmvatten: Nibe F730
 Värmare: Vattenradiator
 Ventilation: Nibe F730

2018-03-08



SmålandsVillan

Zon 1				Summa	U-värde
Uppvärmd bruksarea	94,878			94,9	
Temp:	20-21	°C			
Linjär köldbrygga (lm)	10,2	Hörn	ψ 0,05000	0,51	
Linjär Köldbrygga tak		MH	0,027678	0	
		Snedtak	0,022006	0	
Linjär köldbrygga snicker	40,26	Smv	0,021859	0,88003	
	82,8	Vägg	0,026647	2,20641	
	0	Tak	0,026647	0	
Kantelement (panel):	40,26		0,01	0,4026	
Kantelement (tegel):			0,276	0	
		Totalt:		4,0	
Vindsbjälklag 410 mm	0	0	0	69,3	0,0934
Vindsbjälklag 410 mm				25,6	0,0948
Snedtak 240 mm				0	0,18
Väggar mot luft, effektvägg				79	0,16
Annan area mot luft, övrigt	0			0	0,29
Väggar mot jord	0			0	0,214
Golvsbjälklag mot jord	94,878			94,9	0,160
Annan area mot jord	0			0,0	0,160
Golvsbjälklag mot luft				0	0,21
Fönster		Glasandel: 70%		21,52	0,8
	<u>Brutto</u>		<u>Glasarea</u>		
	8,49	Bak	5,943		
	5,53	Höger	3,871		
	7,5	Fram	5,25		
	0	Vänster	0		
Dörrar		% Af: 27,1%		4,2	1,3
Aluminiumpartier				0	1,6
Justerad våningshöjd	2,55			2,55	
Ventilerad volym	241,94			241,939	
Specifikt luftflöde (l/s m ²)				0,37	
Luftflöde medel (l/s)				35	
Uppvärmd golvarea	94,878	0	0		

Projekterat luftflöde= 35 l/s
 Atemp= 94,9 m²
 Aom= 294,5 m²
 Abottenplatta= 94,9 m²
 Um= 0,215 W/Km², Aom
 Specifik transmissionsförlust= 0,66806 W/Km², Atemp
 Formfaktor= 3,10348

Umenergi= 0,230 Umpass= 0,215

KOMMENTARER:
 5,3 kW Installerade eleffekt vid inredd övervåning



Handläggare
Mathias Karlstad
Datum
2018-06-01

Verifiering av energikrav

Vid projekteringen av detta enfamiljshus har genomsnittlig värmegenomgångskoefficient och byggnadens förväntade specifika energianvändning beräknats som en del i verifieringen av att byggnaden uppfyller kraven i 9:2.

Indata i beräkningen överensstämmer med byggnadens och installationers egenskaper i den färdiga byggnaden samt brukarindata enligt BEN 1, § 3-6. Ventilationsflöden är enligt projekterade värden hämtade från installationsritningar.

Installerad eleffekt för uppvärmning är beräknad för aktuell byggnad och står noterad på energiberäkning. Kravnivå ska ej överskridas vid installation i den färdiga byggnaden när summering av märkeffekter görs.

Byggnadens klimatskärm förutsätts ha en täthet som max uppgår till 0,5 l/s/m² Aom. Se PM "Säkerhetsmarginal för byggnader uppförda av Smålandsvillan AB".

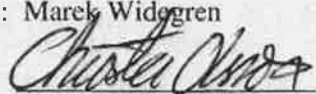
"Ansvarig byggplats" ansvarar för att punkterna B3, B4, B11, E7 i "Checklista byggplats" är korrekt utförda samt att OVK är utförd och att luftflöden överensstämmer med energiberäkning.

Verifieringen avser:

Avtalsnummer: 606881
Energiiberäkning daterad: 2018-03-08
Fastighetsbeteckning: Bammarboda 1:131
Kommun: Österåker
Köpare: Mahsa Sina & Peter Sjöman

Ansvarig energiberäknare: Marek Widogren

Ansvarig byggplats:

 Datum: 12/12-18

Verifiering av energikrav enligt BEN1 och BBR24 med TMF Energi

TMF Energi version 6.3 och senare är helt anpassad till gällande BBR24 och BEN1. Alla beräkningar sker med normaliserade värden enligt BEN1 och man behöver endast ange indata för specifikt hus samt välja rätt klimatort.

Inför startbesked görs beräkningar på projekterat hus för att erhålla förväntad energiprestanda beräknat enligt BBR24. Vid det tekniska samrådet definieras det sedan lämpligen i kontrollplanen hur energianvändningen skall verifieras, med beräkning eller mätning.

Om verifiering för slutbesked ska ske genom mätning under 12 månader inom 2 år från färdigställandet, vilket Boverket förordar, så är det fastighetsägaren/husköparen som ansvarar för att detta sker. Byggherren/husägaren är dessutom skyldig att genomföra en energideklaration inom två, varför detta torde vara det mest kostnadseffektiva alternativet.

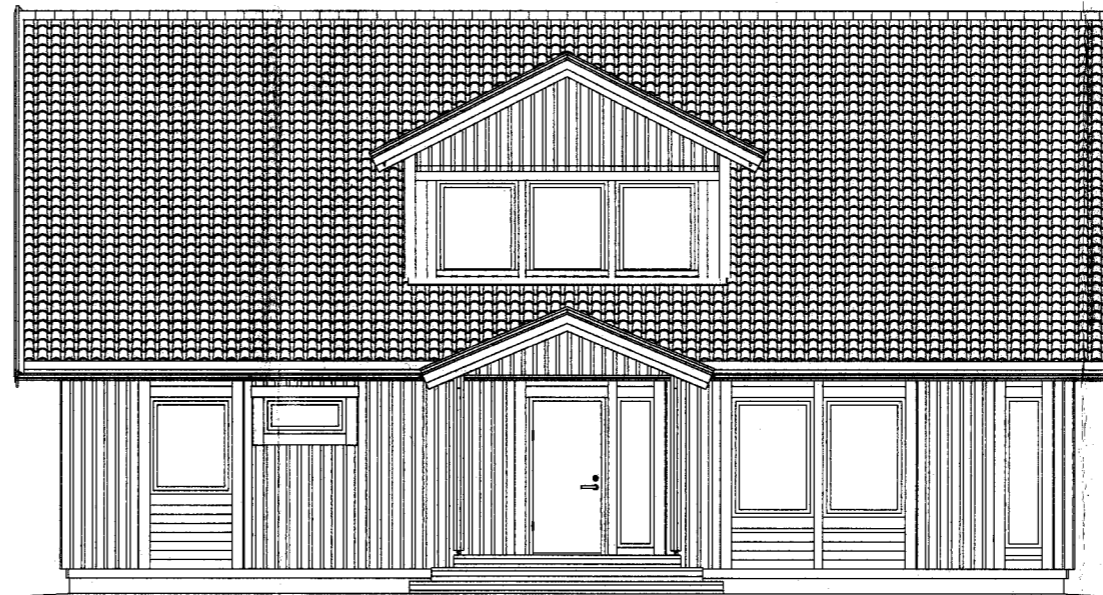
Om verifiering för slutbesked ska ske genom beräkning så kan TMF Energi användas för detta. Beräkningen ska då baseras på uppmätta/verifierade indata för färdigställd byggnad såsom lufttäthet, ventilationsluftmängd, märkeffekter och i övrigt i överensstämmelse med projekterad byggnad.

En sådan beräkning utförs av en person som genomgått utbildning i TMF Energi och som har kunskap och erfarenhet av energiberäkning. Certifierade energiexperter som är avsedda att användas vid energideklaration är inte med automatik mest lämpliga att utföra eller kontrollera beräkningarna då endast ett fåtal av dem har erfarenhet av energiberäkningar med TMF Energi och ej genomgått utbildning i energiberäkning med TMF Energi.

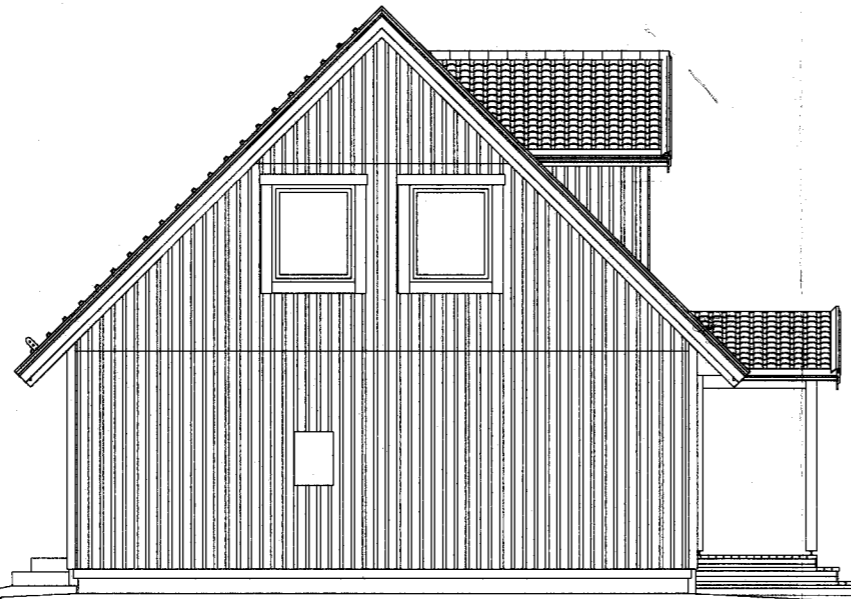
TMF Energi används huvudsakligen för projektering, beräkning och verifiering av energikraven enligt BBR och BEN av prefabricerande husproducenter. Dessa företag producerar och uppför husen enligt beviljat bygglov i en kontrollerad och standardiserad industriell process. I dessa industriella processer utgår företagen från ett väl beprövat byggsystem som upprepas i alla husmodellerna för att säkerställa en hög kvalitet av byggnaden.

Kontakt: anders.rosenkilde@tmf.se, svein.ruud@ri.se

Denna ritning tillhör Smålandsvillan. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.



FASAD ÅT NORDVÄST



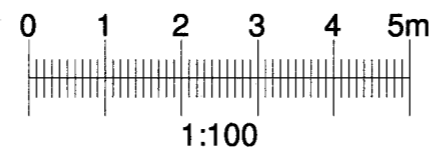
FASAD ÅT NORDÖST

Österåker
Byggnadsnämnden
2018-03-14
D.nr 270/18

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslutsdag 2018-05-22
Beslutsnr: § B. 2018-000876
Betygar:

Ev. stödmur (trappa & räcke) & markanpassning
ingår ej i Smålandsvillan AB:s åtagande

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA



BFS2016:13-BBR24

BYGGLOVSHANDLING



Smålands Villan

574 85 VETLANDA
Tel: 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV
JHN

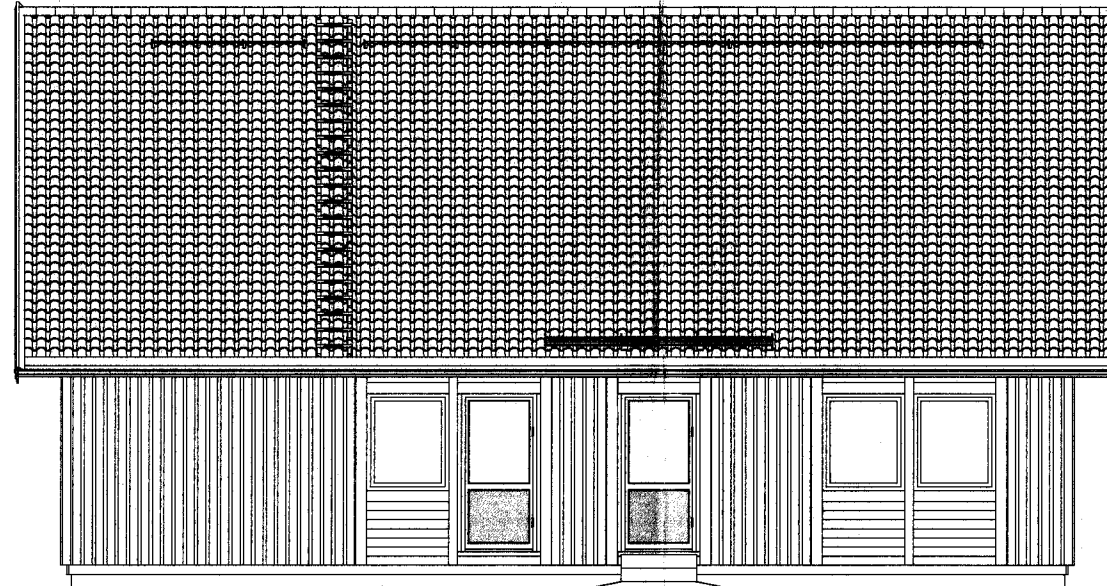
AVTALSNR
606881

DATUM
2018-02-26

SKALA
1 : 100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		MAHSA SINA & PETER SJÖMAN		
		FASADER		
		NYBYGGNAD Å FAST. BAMMARBODA 1:31		
		ÖSTERÅKER KOMMUN		
		HUSTYP 1234 VÄSTERVIK 45° RTV	RITINGSNR 02	ÄNDR BET

Denna ritning tillhör Smålandsvillan. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.



FASAD ÅT SYDOST

Österåker
Byggnadsnämnden
2018-03-14
D.nr 270/18

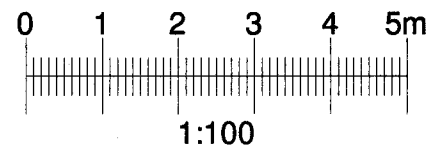


FASAD ÅT SYDVÄST

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslutsdag 2018-05-22
Beslutsnr: § B.2018-000876
Betygar:

Ev. stödmur (trappa & räcke) & markanpassning ingår ej i Smålandsvillan AB:s åtagande

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA



BFS2016:13-BBR24

BYGGLOVSHANDLING

Smålandsvillan
574 85 VETLANDA
Tel: 010-434 10 00
RITAD / KONSTR AV JHN
AVTALSNR 606881
DATUM 2018-02-26
SKALA 1 : 100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		MAHSA SINA & PETER SJÖMAN		
		FASADER		
		NYBYGGNAD Å FAST. BAMMARBODA 1:31		
		ÖSTERÅKER KOMMUN		
		HUSSTYP 1234 VÄSTERVIK 45° RTV	RITNINGSNR 03	ÄNDR BET



Gar-Bo Försäkring AB
Ringvägen 100
118 60 STOCKHOLM

Mahsa Sina
Peter Sjöman
Döbelnsgatan 38A
113 52 Stockholm

Försäkringsbrev 6 072 750

Utfärdat:
2018-07-05

Revision

Reviderat

Vår handläggare
RS

Sidnummer
Sida 1 av 2

Försäkringstagare Smålandsvillan AB (556210-9651)

Försäkringshavare Mahsa Sina och Peter Sjöman

Försäkringsobjekt/fastighet Bammarboda 1:131, Österåker kommun.

Följande försäkringar ingår Färdigställandeförsäkring enligt försäkringsvillkor FF-2018
Nybyggnadsförsäkring enligt försäkringsvillkor NBF-2018

Fullständiga försäkringsvillkor kan beställas eller hämtas på www.gar-bo.se.

Försäkrade avtal Försäkringen gäller för de leveransavtal och/eller entreprenadkontrakt som förtecknats nedan och för de leveranser och/eller arbeten som anges i avtalen.

Entreprenad	Omfattning	Avtalsdatum	Avtalssumma
Smålandsvillan AB (556210-9651)	Entreprenad enl kontrakt	2018-02-08	2 132 175

Försäkringsbelopp Försäkringsbeloppet för färdigställandeförsäkringen är 10 % av respektive avtalsbelopp. Se försäkringsvillkoren för ytterligare information.
Försäkringsbeloppet för Nybyggnadsförsäkringen är lika med summan av ovan angivna avtalsbelopp. Se försäkringsvillkoren för ytterligare information.

Självrisk Självrisken är 0,5 prisbasbelopp per skadetillfälle. Vad som avses med skadetillfälle framgår av försäkringsvillkoren. Självrisken baseras på gällande prisbasbelopp det år skadan anmäls.
Färdigställandeförsäkringen gäller utan självrisk.

Gar-Bo Försäkring AB
Ringvägen 100
118 60 STOCKHOLM

Besöksadress:
Ringvägen 100
STOCKHOLM

010-221 88 00
info@gar-bo.se
www.gar-bo.se

Organisationsnummer
516401-6668

Försäkringsbrev 6 072 750

Utfärdat:
2018-07-05

Revision

Reviderat

Vår handläggare
RS

Sidnummer
Sida 2 av 2

Försäkringstid

Färdigställandeförsäkringen gäller från och med 2018-07-05 till och med datum för godkänd slutbesiktning. Läs i försäkringsvillkoren om när försäkringen gäller för fel som noterats vid slutbesiktning eller om slutbesiktning inte har utförts.

Nybyggnadsförsäkringen gäller från och med datum för godkänd slutbesiktning och i 10 år därefter. Om slutbesiktning inte kan bekräftas med utlåtande gäller Nybyggnadsförsäkringen från 2018-12-19 och som längst till 2028-12-19. Läs mer i försäkringsvillkoren.

Gar-Bo Försäkring AB
Ringvägen 100
118 60 STOCKHOLM

Besöksadress:
Ringvägen 100
STOCKHOLM

010-221 88 00
info@gar-bo.se
www.gar-bo.se

Organisationsnummer
516401-6668



VÅTRUMSINTYG

Kvalitetssäkrad våtrumsinstallation

Vestling Mattor & Kakel AB, Tonny

FÖRETAG

51193

AUKTORISATIONSNUMMER

ÄR ETT GVK-AUKTORISERAT FÖRETAG OCH INTYGAR HÄRMEDETT
ARBETET ÄR UTFÖRT ENLIGT GVK:S GÄLLANDE BRANSCHREGLER

Intyget avser:

Klädvård och badrum

OBJEKT

606881

ADRESS

162962

VÅTRUMSANMÄLANS ID-NUMMER

2018-11-05

FÄRDIGSTÄLLT DATUM

- INSTALLATIONEN HAR INGA AVVIKELSER ENLIGT GVK:S BRANSCHREGLER
 INSTALLATIONEN HAR AVVIKELSER ENLIGT GVK:S BRANSCHREGLER
SE BIFOGADE KVALITETSDOKUMENT

Christer Näsström

INTYGSGIVARE

Sundsvall 2018-11-05

ORT OCH DATUM

Intyg för lägeskontroll

**Bammarboda 1:131
Bergshyddevägen 6, Åkersberga**

Lägeskontroll utförd 2019-01-11.

Inmätta hörn fasad på hus samt taknock och härmed intygs att ritning och koordinatlista som finns bifogad stämmer.

Inmätning är gjord i koordinatsystem SWEREF 99 18 00 och höjdsystem RH 2000.

Vänliga hälsningar



Mikael Hertzberg

Clinton Mätkonsult AB



Sotaren i Norrort AB

Trollsländsvägen 4

194 53 Upplands Väsby

Mobil: 0708-782059

Org Nr: 559081-2771

Innehar F-skattsedel

Hemsida: www.sotareninorrort.se



Besiktningsprotokoll

Utskriftsdatum: 2018-12-09

Innehar Ovk- Riksbehörighet K

Fastighetsbeteckning: Bammarboda 1:131	Namn: Mahsa Sina & Peter Sjöman
Faktureringsadress:	Adress: Bergshyddevägen 6
	Postnummer: 184 91 Åkersberga
Typ av Fastighet: Enbostadshus	Besiktningen avser: Imkanal/spisfläkt

Täthetsprovning/Besiktning

Provningen utförd:	Provningen/besiktningen omfattar: Röckanal till:	Effekt Eldstad Kw
--------------------	---	-------------------

Rök eller os i angränsande utrymmen:	Skorstensmaterial:	Höjd:	Tryck Pa:
Förmärktes <input type="checkbox"/>	Metall		
Förmärktes ej <input type="checkbox"/>	Diare nr:		
Angränsande kanaler: Finns <input type="checkbox"/> Finns ej <input type="checkbox"/>	Skiljeväggar till angränsande kanaler visade sig: Äga normal täthet <input type="checkbox"/> Icke äga normal täthet <input type="checkbox"/>		
Röktryckprovning enl. byggvägledning 6,BBR5:435: <input type="checkbox"/>	Spisfläkt <input checked="" type="checkbox"/> Takfläkt <input type="checkbox"/>		


Besiktningsdatum: 2018-12-09	Takskyddsanordningar: Med anmärkning <input checked="" type="checkbox"/> Utan anmärkning <input type="checkbox"/>	Var bjälklag besiktningsbart: Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
--	---	---

Utlåtande:

Nyinstallations besiktning av imkanal/spisäkt.

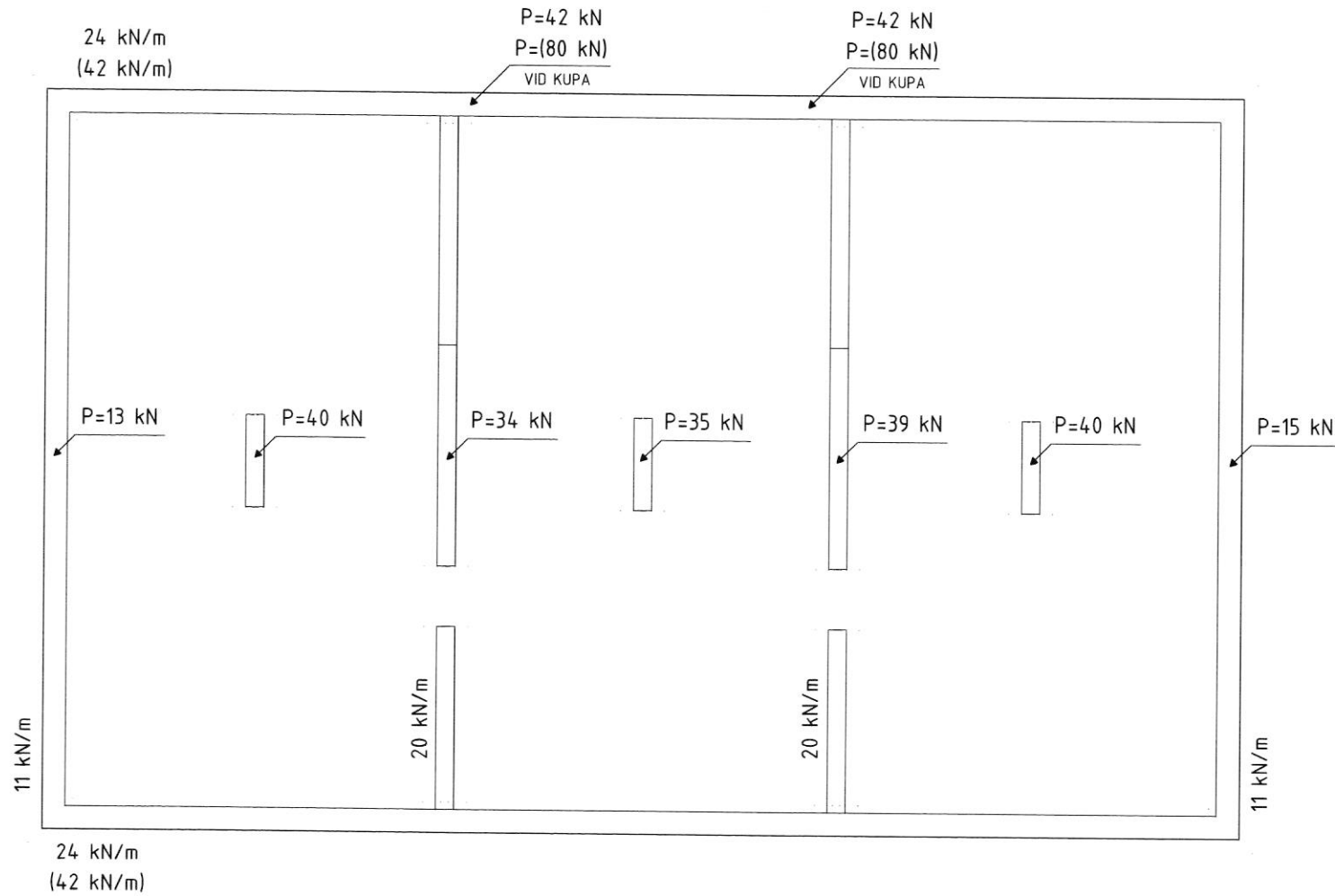
Spisfläkt av märke Bosch: Modell: FFU Typ 200-10 ansluten till 125mm spirorör som isolerats med 30mm brandmatta i hela sin längd.

Besiktningsresultat: Godkänd.

 Oskar Forss	Besiktningsresultat:	Godkänd <input checked="" type="checkbox"/>	Icke Godkänd <input type="checkbox"/>
--	----------------------	---	---------------------------------------

Skorstensfejartekniker

Denna ritning tillhör Smålandsvillan. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.




ANVISNINGAR

MÄTTANGIVELSE SE RITNING 1234-060

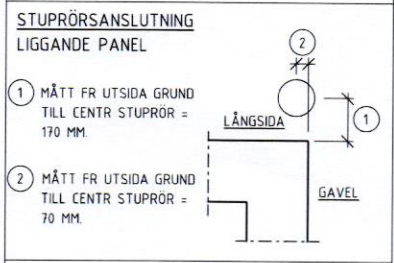
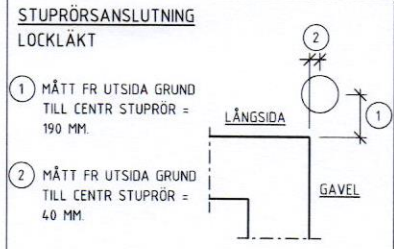
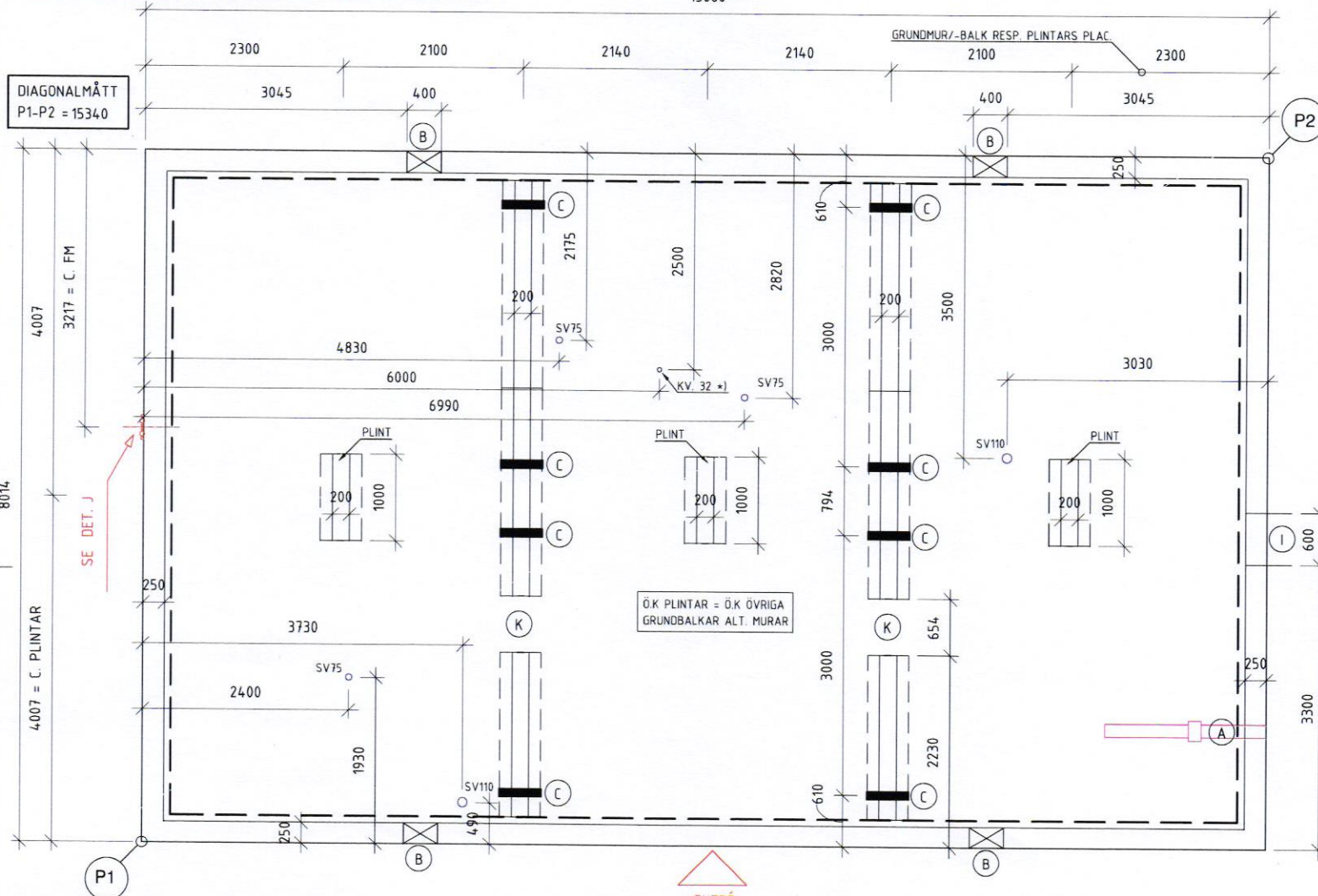
BORTGRÄNSLAST ENL. EUROCODE.
LAST RÄKNAD TILL ÖK GRUNDELEMENT.

LASTNEDRÄKNING FÖR SNÖZON 1-3,5.
VÄRDEN INOM PARENTES AVSER SNÖZON 4-5,5.

BET	ANI	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
 Smålandsvillan 574 85 VETLANDA TEL. 010-434 10 00		VÄSTERVIK RTV GRUNDPLAN "ISOLERGRUND" LINJE- OCH PUNKTLASTER SVERIGE SNÖZON 1,0-3,5 (SVERIGE SNÖZON 4,0-5,5)		
		DAT 2018-03-09	SKALA 1 : 50	REG NR S250
	RIT	JHN		

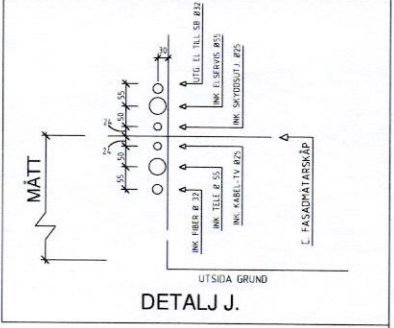
Denna ritning tillhör Smålandsvillan. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.

13080

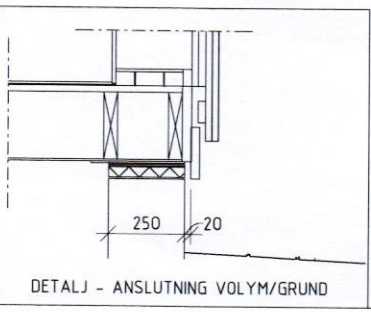


*J AVSÄTTNINGEN PÅ GRUNDRITNINGEN
AVSER GENOMFÖRINGEN I BJÄLKLAGET. OM
INK VATTENSLANG PLACERAS CA 1000 MM I
SIDLED FRÅN DETTA MÅTT KAN SLANGEN I
EFTERHAND TRÄS UPP I BJÄLKLAGET.

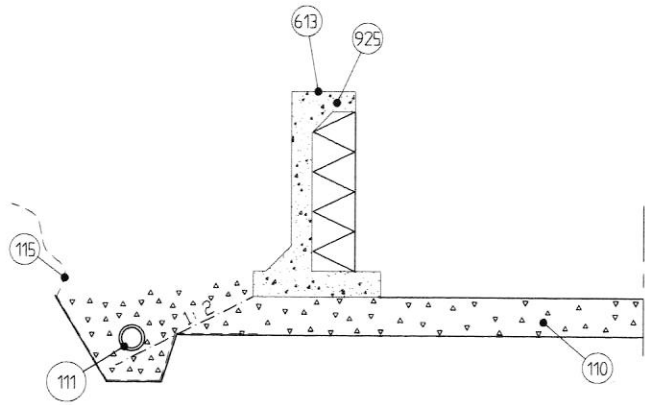
VID SEPTITANK, FJÄRRVÄRME ELLER EGET
VATTEN SE RITNING 1234-060-1.



- ANVISNINGAR**
- SE RITNING A203-1, A203-2 OCH 0010-360P
GRUND TYP "ISOLERGRUND" FRÅN BYGGSYSTEM DIREKT SVERIGE AB.
TÄT GRUND MED UNDERTRYCKSFLÄKT (A) ENL. OVAN.
- (A) UNDERTRYCKSFLÄKT.
 - (B) URTAG I ÖVERKANT MUR FÖR LYFTBANDEN. BREDD = 400 MM OCH DJUP = 40 MM. DESSA URTAG TÄTAS EFTER HUSMONTAGET. PLASTSYLL INGÅR VID "ISOLERGRUND" (MED I LEVERANSEN).
 - (C) FÖRANKRINGSJÄRN MONTERAS PÅ GRUNDELEMENT (GÄLLER ENDAST "ISOLERGRUND"), SPIKAS ENL. ANVISNING.
 - (I) INSPEKTIONSLUCKA
 - (X) INSPEKTIONSÖPPNING, BÄRNING ÖVER ÖPPNING



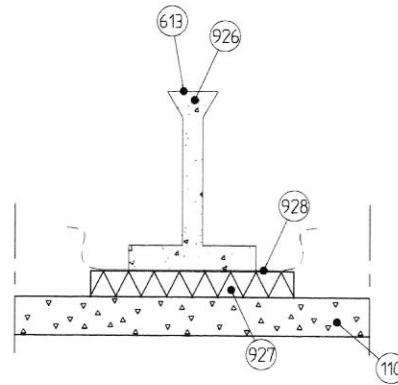
<p>Smålandsvillan 574 85 VETLANDA TEL. 010-434 10 00</p>		<p>VÄSTERVIK RTV GRUNDPLAN "ISOLERGRUND"</p>		
BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<p>DAT 2018-03-09</p>				
RIT.	JHN	SKALA	REG NR	RITN NR.
		1 : 50	S250	1234-060



GRUNDLÄGGNING MED "CELLPLAST DIREKT GRUNDEN"

MONTAGE AV GRUNELEMENT.

DENNA GRUNDLÄGGNING KAN TILLÄMPAS I
MARK MED DIM. GRUNDTRYCKSVÄRDE ≥ 100 kPa.



HJÄRTMUR

PLINTAR UNDER PUNKTLASTER UTFORMAS LIKA
HJÄRTMUREN MED ELEMENTLÅNGDEN 1200 mm.

- 110. Dränerande material.
- 111. Dräneringsledning med fall 1:200 mot dräneringsbrunn
Dräneringsledning förlagd 1 meter eller djupare under färdig
mark skall förses med spolrör. (Se byggnadsbeskrivning kod
115123, BBR 6.52 och 6.623 samt byggvägledning 9 KAP. 5
VL9).
- 115. Fiberduk förlägges kring makadam till schaktbotten.
- 613. Toleranser kontrolleras av grundentreprenören. (Se
toleranskrav)
- 925. Krypgrundselement. Cellplast Direkt.
- 926. Hjärtmurselement. Cellplast Direkt.
- 927. 100 mm Cellplast Direkt EPS S250
- 928. 0,2 PE-Folie, åldersbeständig. Läggs under hjärtmurselement.

613

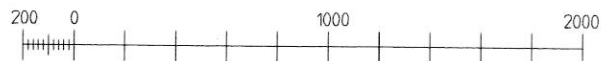
TOLERANSKRAV

OBS GÅR EJ ATT TA UPP NÅGRA DJÄMNHETER MED
SYLLEN (PLASTSYLL 3,5 MM TJOCK)

PÅ ÖVERKANT GRUNDMUR GÄLLER TOLERANSKRAVET PÅ

BUKTIGHET: MÄTLÅNGD = 2 m ± 3 mm,

MÄTLÅNGD = TOTALLÅNGD ± 3 mm.



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-	-	-	-	-



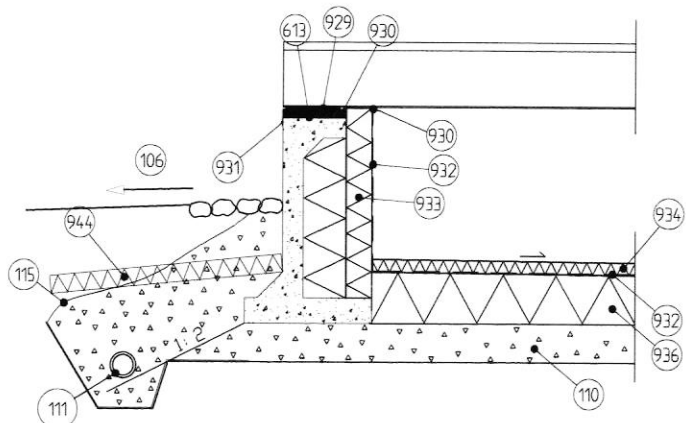
Smålands Villan

Smålandsvillan AB, 574 85 Vetlanda Tel 0382-345 50
www.smalandsvillan.se

RITAD ISAC	KONSTRUEPAD	DATUM 080613
---------------	-------------	-----------------

TYPRITNING
GRUNDETALJ SMÅLANDSVILLAN
KRYPGRUND MED "Isolergunden"
MONTERING AV GRUNELEMENT

SKALA 1:20	REG NR	RITN NR A203-1	REV
---------------	--------	-------------------	-----



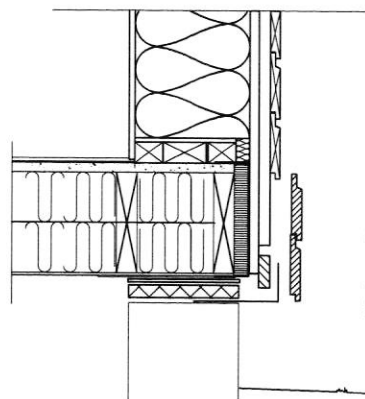
GRUNDLÄGGNING MED "CELLPLAST DIREKT GRUNDEN"
ISOLERING OCH LUFTTÄTNING.

DENNA GRUNDLÄGGNING KAN TILLÄMPAS I MARK MED DIM. GRUNDTRYCKSVÄRDE ≥ 100 kPa.

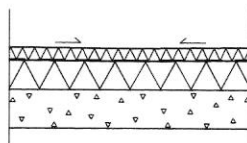
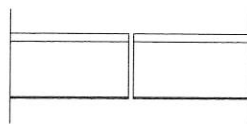
613

TOLERANSKRAV

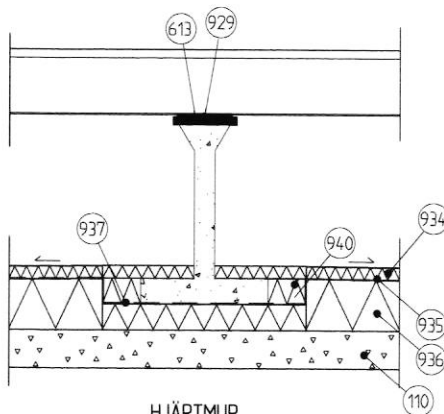
OBS GÅR EJ ATT TA UPP NÅGRA DJÄMNHETER MED SYLLEN (PLASTSYLL 3,5 MM TJOCK)
PÅ ÖVERKANT GRUNDMUR GÄLLER TOLERANSKRAVET PÅ BUKTIGHET: MÄTLÄNGD = 2 m ± 3 mm,
MÄTLÄNGD = TOTALLÄNGD ± 3 mm.



OBS!
VID LIGGANDE PANEL MONTERAS MUSNÄT "JÄRNTRÅDDUK ALUMINIUM" MELLAN SYLLISOLERING OCH GRUNDMUR



LÄGHPUNKT



HJÄRTMUR

PLINTAR UNDER PUNKTLASTER UTFORMAS LIKA HJÄRTMUREN MED ELEMENTLÄNGDEN 1200 mm.

- 106. Marken ska lita 120 från huset minst 3 meter ent. byggvägledning 9 KAP. 5 VL2.
- 110. Dränerande material.
- 111. Dräneringsledning med fall 1:200 mot dräneringsbrunn. Dräneringsledning förlagd 1 meter eller djupare under färdig mark skall förses med spolror. (Se byggnadsbeskrivning kod I15123, BBR 6:52 och 6:623 samt byggvägledning 9 KAP. 5 VL9).
- 115. Fiberduk förlagges kring makadam till schaktbotten.
- 613. Toleranser kontrolleras av grundentreprenören. (Se toleranskrav)
- 925. Krypgrundselement. Cellplast Direkt.
- 926. Hjärtmurselement. Cellplast Direkt.
- 927. 100 mm Cellplast Direkt EPS S250
- 928. 0,2 PE-Folie, åldersbeständig. Lägg under hjärtmurselement
- 929. Syllisolering + Plastsytl.
- 930. 30 mm cellplast.
- 931. Plastfolien viks ner på utsida krypgrundselement.
- 932. 0,2 PE-Folie, åldersbeständig. Dras upp på insida isolering och upp på överkant grundmur, under syllisolering och plastsytl.
- 933. 100 mm Cellplast.
- 934. 50 mm Cellplast Direkt EPS S80 KGR.
- 936. Cellplast Direkt EPS Fallskiva från 200 mm till min. 110 mm.
- 937. Plastfolie tejpas samman med plastfolie som ligger under hjärtmurselement.
- 940. 100 mm Cellplast Direkt EPS S80.
- 944. Markisolering vid fjärfartig mark. Vid grundläggning på ej färfartig mark kan markisolering utelutas.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-	-	-	-	-



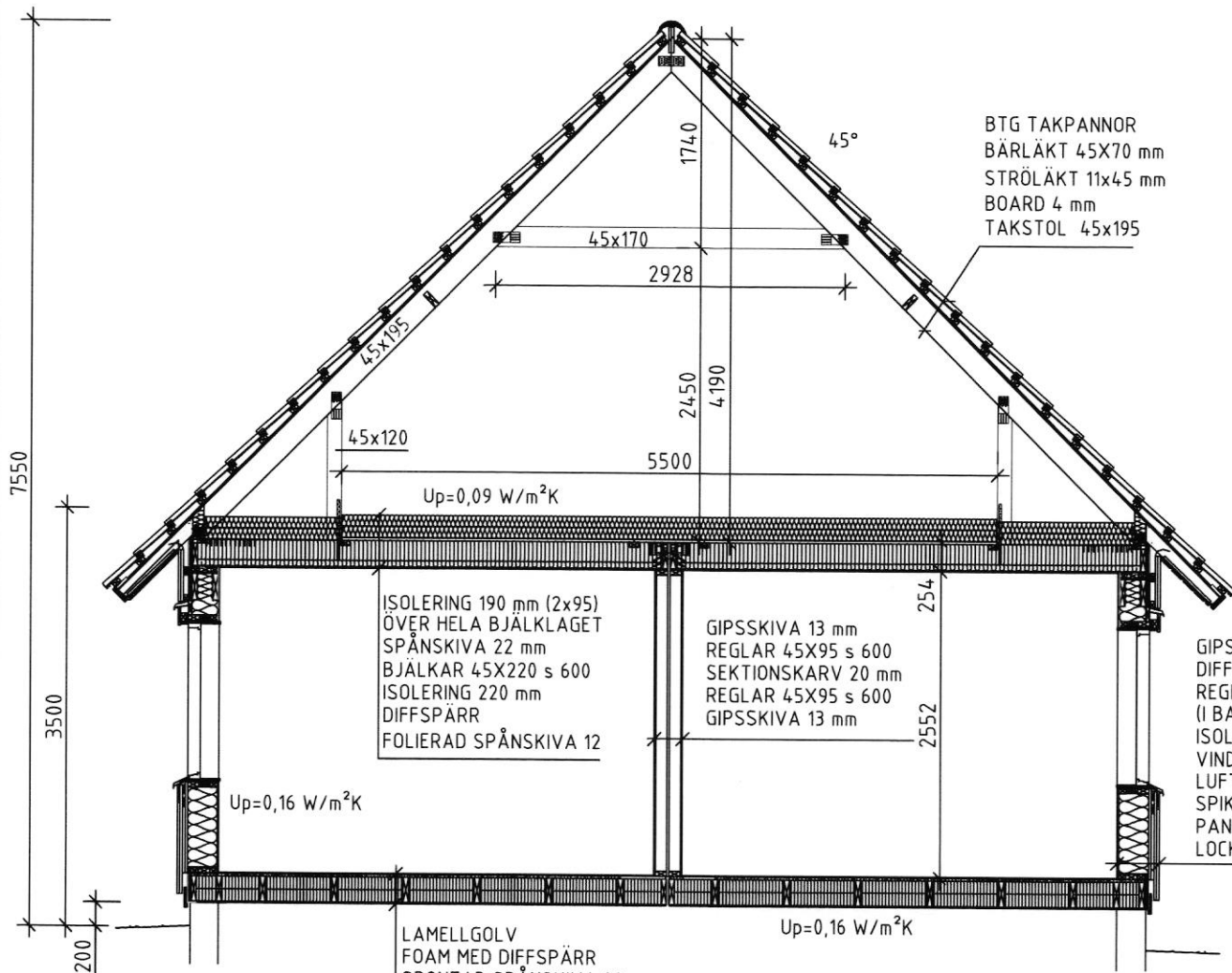
Smålandsvillan

Smålandsvillan AB, S74 85 Vetlanda Tel 0382-345 50
www.smalandsvillan.se

RITAD	KONSTRUERAD	DATUM
AFN		130805

TYPRITNING
GRUNDETALJ SMÅLANDSVILLAN
KRYPGRUND MED "Isolergrunden"
ISOLERING OCH LUFTTÄTNING

SKALA	REG NR	RITN NP	REV
1:20		A203-2	



BTG TAKPANNOR
 BÄRLÄKT 45X70 mm
 STRÖLÄKT 11x45 mm
 BOARD 4 mm
 TAKSTOL 45x195

REGLER VERK 45x95
 VINDSKYDDSPAPP
 SPIKREGLER 24x70
 BOTTENBRÄDA
 21x145
 LOCKLÄKT 21x45

REGLAR 45x125 mm
 (45x95+30 mm ISOL)
 VINDSKYDDSDUK
 LUFTNINGSLÄKT 21x70 mm
 SPIKLÄKT 24X70 mm
 PANEL 21x145 mm
 LOCKLÄKT 21X45 mm

ISOLERING 190 mm (2x95)
 ÖVER HELA BJÄKLÄGET
 SPÅNSKIVA 22 mm
 BJÄLKAR 45X220 s 600
 ISOLERING 220 mm
 DIFFSPÄRR
 FOLIERAD SPÅNSKIVA 12

GIPSSKIVA 13 mm
 REGLAR 45X95 s 600
 SEKTIONSKARV 20 mm
 REGLAR 45X95 s 600
 GIPSSKIVA 13 mm

GIPSSKIVA 13 MM
 DIFFSPÄRR
 REGLAR 45x250 s 600
 (I BAD 45x250 S MAX 450)
 ISOLERING 250 mm
 VINDSKYDDSDUK
 LUFTNINGSLÄKT 21x70 mm
 SPIKLÄKT 24X70 mm
 PANEL 21x145 mm
 LOCKLÄKT 21X45 mm

LAMELLGOLV
 FOAM MED DIFFSPÄRR
 SPONTAD SPÅNSKIVA 22 mm
 BJÄLKAR 45X220 s 600
 ISOLERING 220 mm
 BOARD 6,3 MM
 VINDSKYDDSDUK

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM



Smålands Villan
 Smålandsvillan AB, 574 85 Vetlanda Tel 0382-345 50
 www.smalandsvillan.se

RTAD
Gax

HANDLÄGGARE

KONSTRUERAD

DATEM
110415

GOOKÄND

SEKTION 45°-TAK
EFFEKTVÄGGEN

SKALA

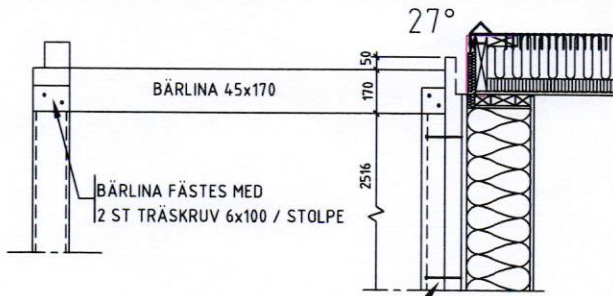
REG NR

RTIN NR
S45-C

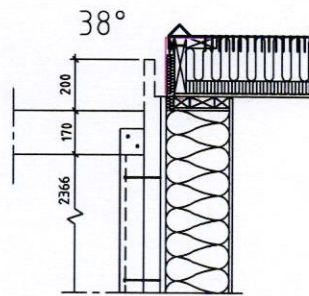
REV

Anvisningar

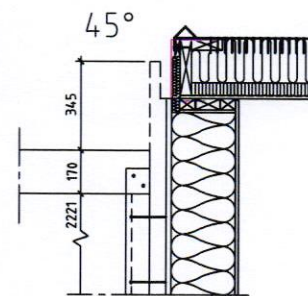
Trappplan, stolpar och bärlinor monteras innan verandatak lyfts på plats. Viktigt med rätt placering och höjder enl. nedan, observera taklutningen.



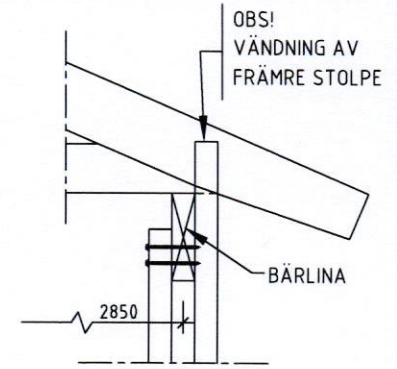
INRE STOLPE SKRUVAS TILL HUSVÄGG MED 5 ST SKRUV 6x140, PLAC. I SPIKREGEL I MÖJLIGASTE MÅN.



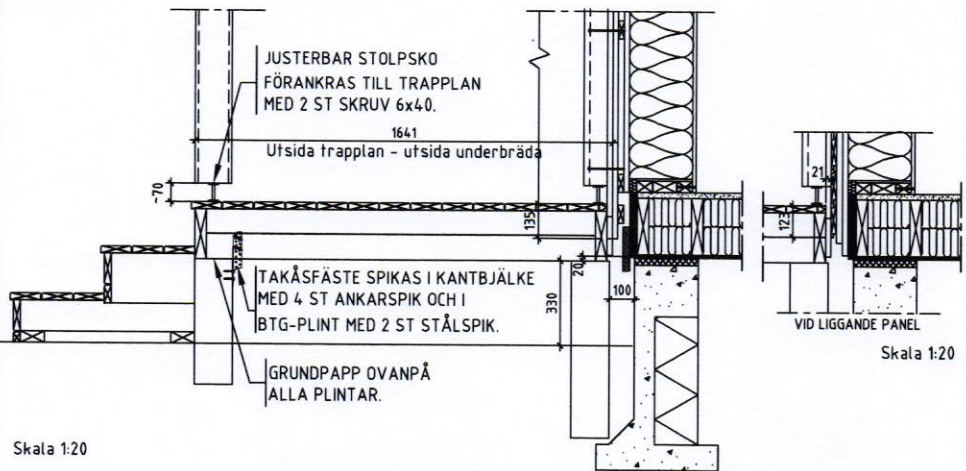
Skala 1:20



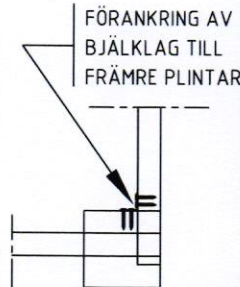
Skala 1:20



FRÄMRE STOLPE, HÖGER, SEDD UTFRÅN.
Skala 1:10

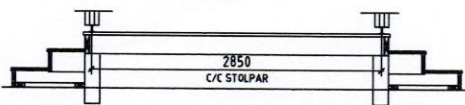


Skala 1:20

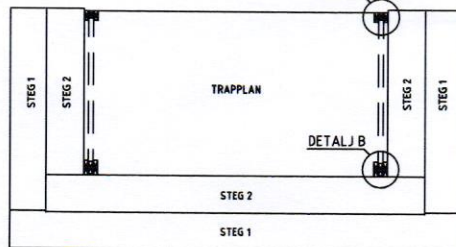


DETALJ B

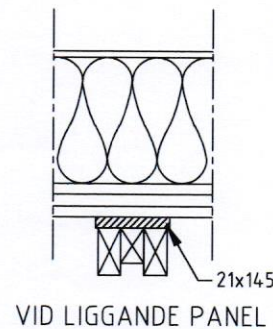
Skala 1:10



DETALJ A



DETALJ A
Skala 1:10



21x145
VID LIGGANDE PANEL

BRÄDA 21x95 SOM UTFYLLNAD BAKOM STOLPE.

B	BYTE AV DIMENSION PÅ TRALL	TFN	171127
A	LIGGANDE PANEL	JÖHMÄN	130306
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

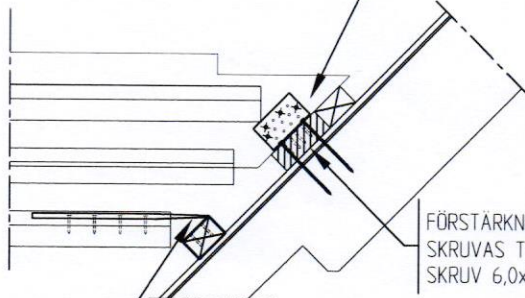

Smålands Villan
Smålandsvillan AB, 574 85 Vetlanda Tel 0382-345 50
www.smalandsvillan.se

RITAD Joakim	KONSTRUERAD	DATUM 120810
HANDLÄGGARE	GODKÄND	

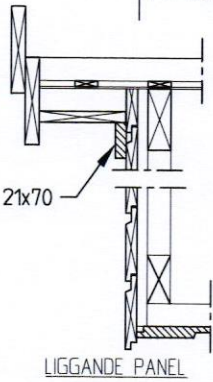
VERANDA
PLACERING AV STOLPAR OCH BÄRLINA

SKALA 1:10, 1:20	REG NR	RITN NR YH521	REV B
---------------------	--------	------------------	----------

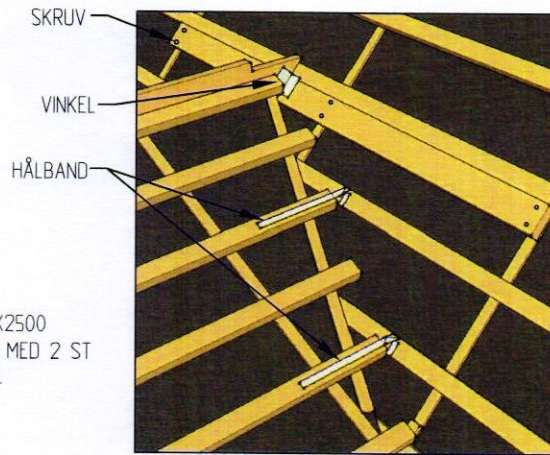
VINKELBESLAG 60x60x100, 1 PER SIDA.
SPIKAS I NOCKPLANKA OCH REGEL MED
4+4 ST ANKARSPIK 4,0x40.



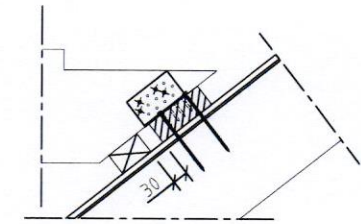
HÅLBAND VIKS RUNT HUSTAKETS BÄRLÄKT. SPIKAS MED
4+2 ANKARSPIK 4,0x40. 2 ST HÅLBAND / TAKHALVA.



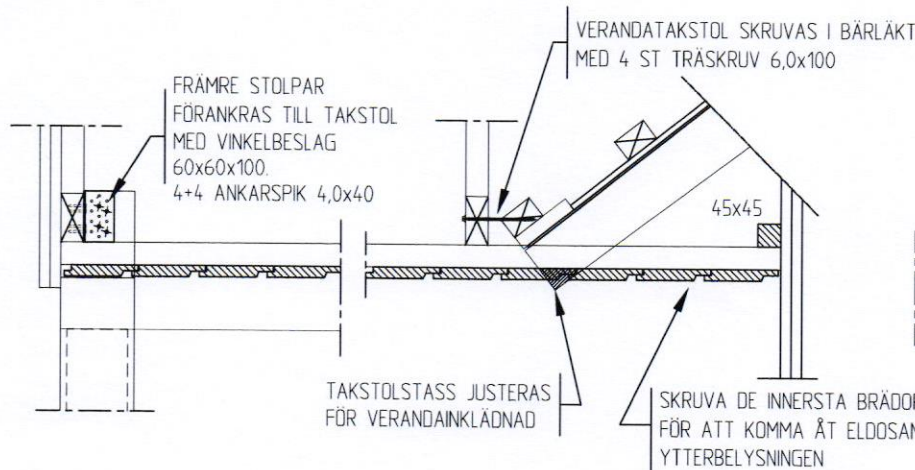
FÖRSTÄRKNINGSREGEL 45x120x2500
SKRUVAS TILL HUSTAKSTOLAR MED 2 ST
SKRUV 6,0x140 / ANSLUTNING.



SKRUV
VINKEL
HÅLBAND



VID 38° PLACERAS FÖRSTÄRKNINGS-
REGEL 45x120 ENL. OVAN.

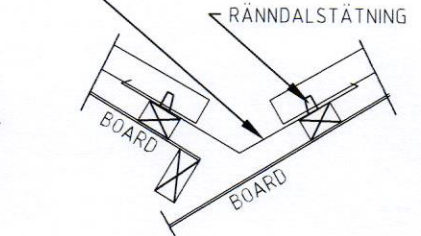


FRÄMRE STOLPAR
FÖRANKRAS TILL TAKSTOL
MED VINKELBESLAG
60x60x100.
4+4 ANKARSPIK 4,0x40

VERANDATAKSTOL SKRUVAS I BÄRLÄKT
MED 4 ST TRÄSKRUV 6,0x100

TÄCKPLYWOOD MELLAN
BÄRLINA OCH INKLÄDNAD.
SPIKAS I BÄRLINA.

RÄNNALSPLÅT.
MIN. 200 MM ÖVERLAPP I SKARVAR
TÄTA SKARVAR MED FOGMASSA.
SKARVAR POP-NITAS.



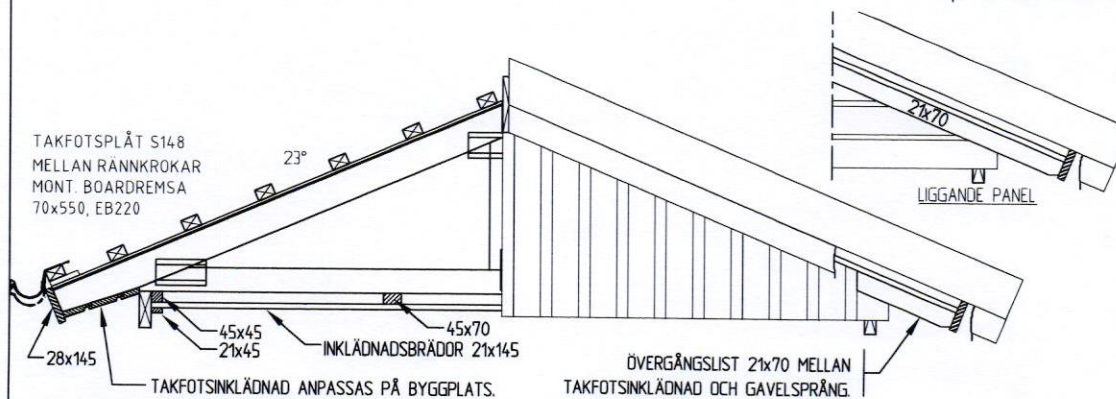
RÄNNDAL

TAKSTOLSTASS JUSTERAS
FÖR VERANDAINKLÄDNAD

SKRUVA DE INNERSTA BRÄDORNA,
FÖR ATT KOMMA ÅT ELDOSAN TILL
YTTERBELYSNINGEN

TAKFOTSBRÄDA
JUSTERAS MOT HUS

TAKFOTSPÅL S148
MELLAN RÄNNKROKAR
MONT. BOARDREMSA
70x550, EB220



TAKFOTSPÅL ANPASSAS PÅ BYGGPLATS.

ÖVERGÅNGSLIST 21x70 MELLAN
TAKFOTSPÅL OCH GAVELSPRÄNG

B	Skruvade bräder för eldos	Gax	140926
A	LIGGANDE PANEL	JÖHMAN	130305
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

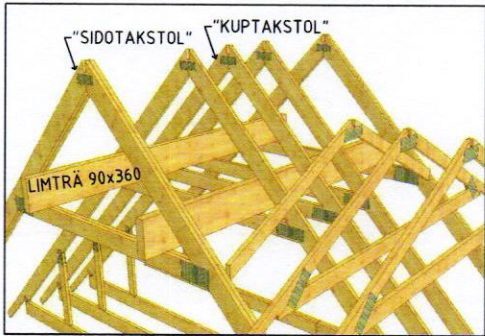


Smålands Villan
Smålandsvillan AB, 574 85 Vetlanda Tel 0382-345 50
www.smalandsvillan.se

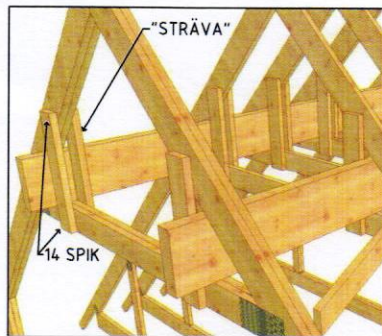
VERANDA
DETALJER

RITAD Joakim	KONSTRUERAD	DATUM 120810	SKALA	REG NR	RITN NR YH522	REV B
HANDLÄGGARE		ODKÄND				

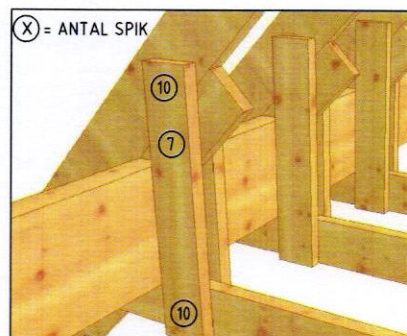
UTFÖRANDE VID TAKKUPA, AVVÄXLING AV TAKSTOLAR



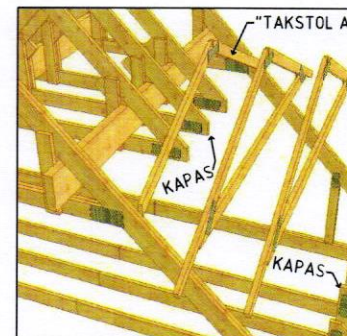
1. PLACERA LIMTRÄBALKARNA I RÄTT LÄGE. SE TILL ATT BALKARNA VILAR PÅ SIDOTAKSTOLARNAS KLOSSAR.



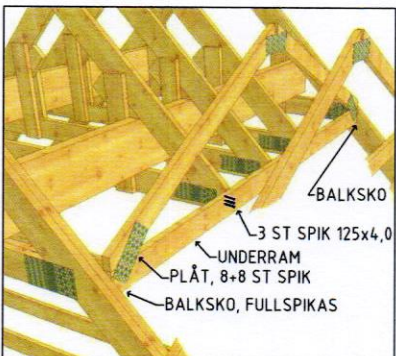
2. MONTERA VERTIKALA STRÄVOR (EB223) PÅ BÅDA SIDOR AV VARJE TAKSTOL. SPIKAS MED 14 + 14 ST 100x3,4 / SIDA. ("KUPTAKSTOL" SPIKAS MED 10 +10 SPIK).



3. MONTERA KILAR (EB224) PÅ "KUPTAKSTOLAR" SPIKAS MED 7 ST 100x3,4 / SIDA. OBS! EJ KILAR PÅ SIDOTAKSTOLAR.



4. "KUPTAKSTOLAR" KAPAS VERTIKALT JÄMS MED INSIDA "TAKSTOL A" OCH HORIZONTALT JÄMS MED UK. HANBJÄLKE. KAPAS I NEDERKANT VERTIKALT JÄMS MED INSIDA KUPFRONT.



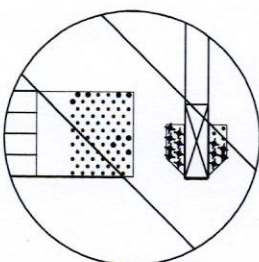
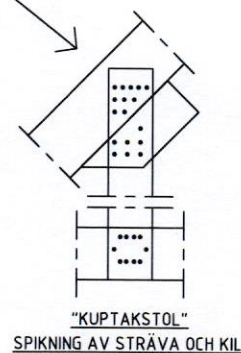
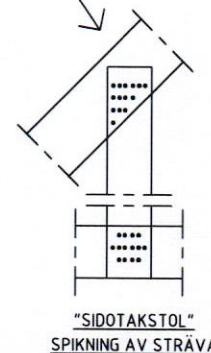
5. UNDERRAM TILL "TAKSTOLA A" MONTERAS. HÄNGS UPP I SIDOTAKSTOLAR MED BALKSKO. HÅLPLÅTAR 120x300 SPIKAS TILL Ö-RAM. U-RAM SPIKAS TILL KAPADE "KUPTAKSTOLAR".

FÖRKLARINGAR

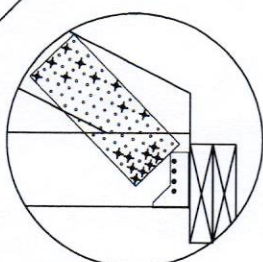
- "SIDOTAKSTOL" - DUBBEL ELLER TRIPPEL TAKSTOL SOM BÄR LAST FRÅN LIMTRÄBALK/KUPA.
- "KUPTAKSTOL" - TAKSTOL SOM AVVÄXLAS OCH VARS LAST TAS NER PÅ LIMTRÄBALKARNA.
- "STRÄVA" - ANVÄNDS FÖR ATT FIXERA LIMTRÄBALKAR OCH KILAR.
- "KIL" - ÖVERFÖR LAST FRÅN KUPTAKSTOL TILL LIMTRÄBALK.

VIRKESDIMENSIONER

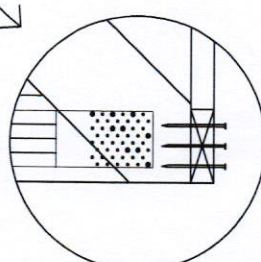
- ÖVERRAMAR HUS - 45x195
- HANBJÄLKAR HUS - 45x170
- ÖVERRAMAR I KUPA - 45x145
- UNDERRAMAR I KUPA - 45x145
- LIMTRÄBALKAR - 90x360
- STRÄVOR OCH KILAR - 45x145



DETALJ 5-1
BALKSKO FULLSPIKAS MED ANKARSPIK.



DETALJ 5-2
HÅLPLÅT 120x300 PÅ BÅDA SIDOR SPIKAS MED 8 + 8 ST ANKARSPIK.



DETALJ 5-3
U-RAM SPIKAS TILL KAPADE "KUPTAKSTOLAR" MED 3 ST 125x4,0.

A		SPIKANVISNING DET. 5-2	JOAKIM	121108
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

Smålands Villan
Smålandsvillan AB, 574 85 Vetlanda Tel 0382-345 50
www.smalandsvillan.se

RITAD JOAKIM		KONSTRUERAD	DATUM 111111	TAKKUPA 45° ANVISNING FÖR AVVÄXLING AV TAKSTOLAR	
HANDLÄGGARE		GOOKÄND	SKALA	REG NR	RITN NR YG516
					REV A

SVERIGE SNÖZON 1,0-5,5
NORGE SNÖZON 1,0-6,0

BÄNMAN 00018 1:131 S

BERGSHYDDE

IN-/UTFART

RIT. NR. 07 - 606881 - MAHSA SINA & PETER SJÖMAN
MARKPLANERING UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN AB
180323 - JHN

P-PLATS
+31.20
P-PLATS

+00.00 = FÖRESLAGEN MARKHÖJD

Österåker
Byggnadsnämnden
2018-03-27
Dnr 270/18



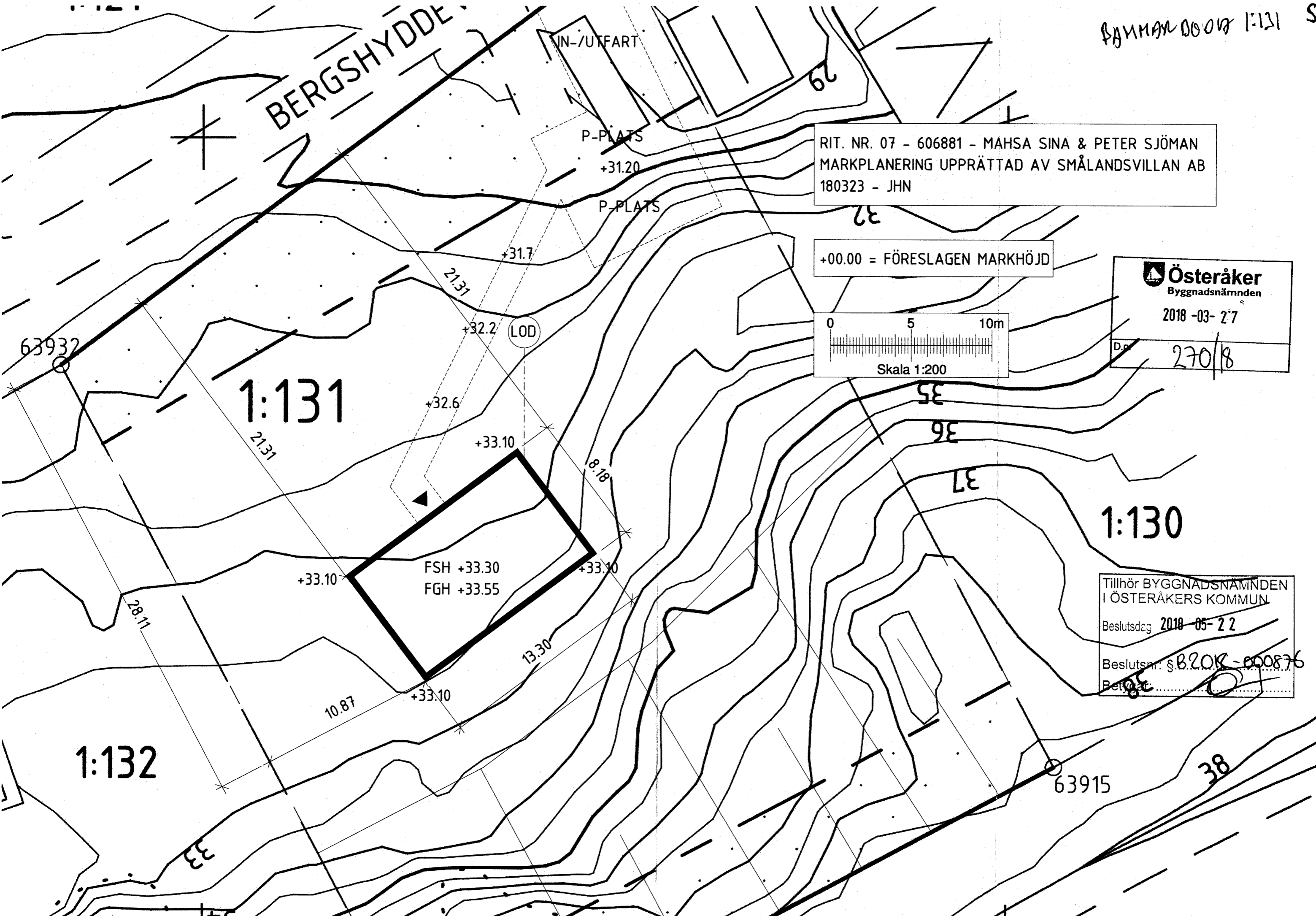
1:131

1:130

1:132

FSH +33.30
FGH +33.55


Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslutsdag 2018-05-22
Beslutsnr: §. 82018-000876
Betyg: *OT*



INTYG

Funkis

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Bammarboda 1:131		Bergshyddevägen 6	
Internt byggnadsnamn			
Smålandvillan			
Systemnr			
1 (Nibe 730)			
Besiktningssman	Besiktningdatum	Ort, Datum för underskrift	
Mats Lundin	2018-12-06	Vallentuna 2018-12-10	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnet på utövare	
G			
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Rörfirman Energiservice	N	Swedcert	3408

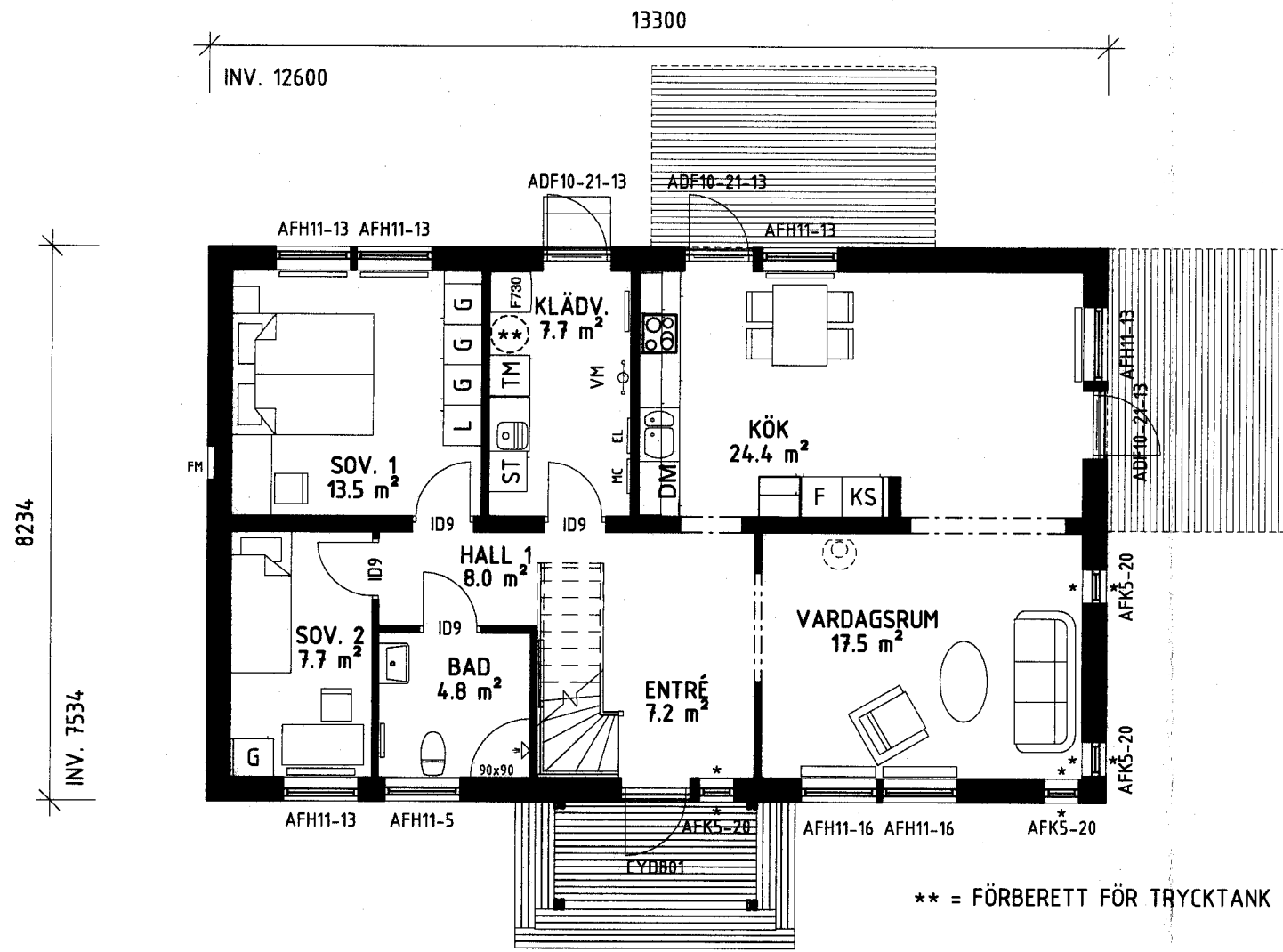
Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

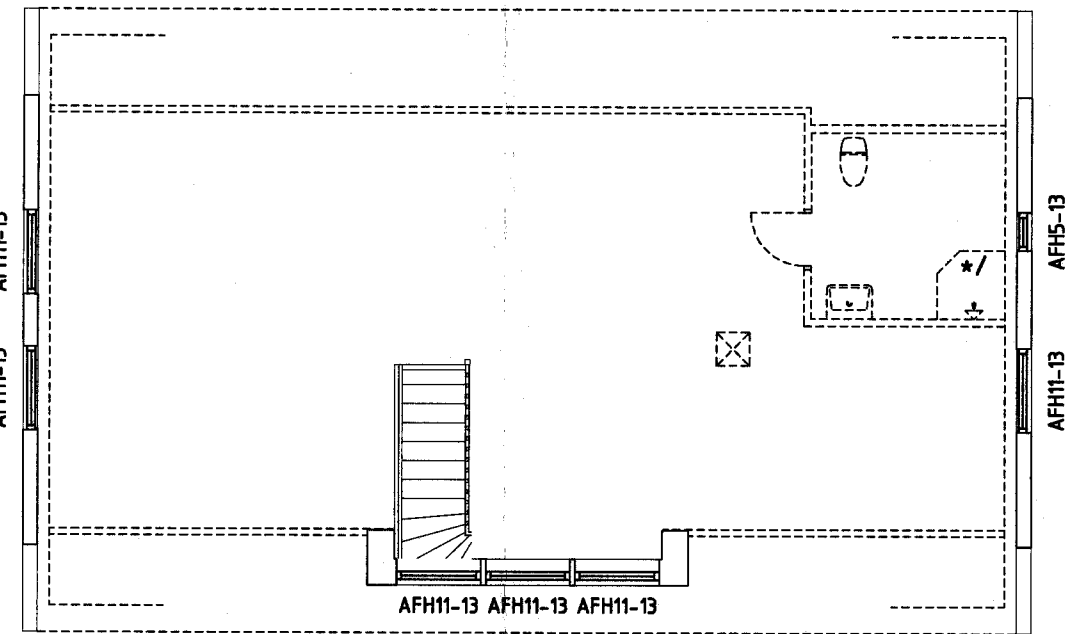
Denna ritning tillhör Smålandsvillan. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.

Österåker
Byggnadsnämnden
2018-05-14
D.nr 270/18



** = FÖRBERETT FÖR TRYCKTANK

ENTRÉVÅNING



INREDNINGSBAR ÖVERVÅNING

* / = DUSCHVÄGG EJ MÖJLIG

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslutsdag 2018-05-22
Beslutsnr: 8.2018-000876
Betygar:

FVP

Mekanisk frånlufts-ventilation. Tilluft via reglerbara tilluftsventiler Fresh TL95F i yttervägg. Utvunnen energi värmer tappvarmvatten och värmevatten.

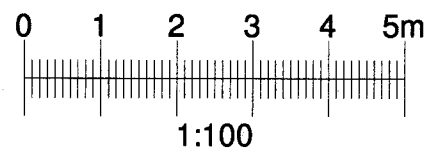
Vid framtida inredning av övervåning kan brandskydd av hus och eventuell sidobyggnad påverkas.

Inklädnad för VA och Ventilation kan förekomma.

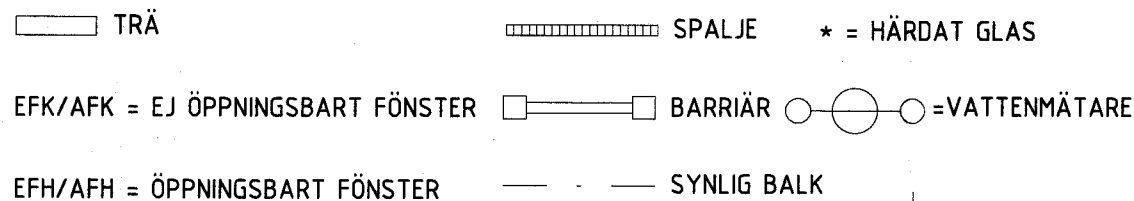
Garderobers ej fast monterade.

Lev. Dekl.: i87TIG
Uppvärmning: VP

Ventilation: FVP



Boarea (BOA)
Plan 1 BOA 94.9 m²
Bruttoarea (BTA)
Plan 1 BTA 109.5 m²



BFS2016:13-BBR24

BYGGLOVSHANDLING

Smålandsvillan
574 85 VETLANDA
Tel: 010-434 10 00
RITAD / KONSTR AV JHN
AVTALSNR 606881
DATUM 2018-02-26
SKALA 1 : 100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		MAHSA SINA & PETER SJÖMAN		
		PLANER		
		NYBYGGNAD Å FAST. BAMMARBODA 1:31		
		ÖSTERÅKER KOMMUN		
		HUSTYP 1234 VÄSTERVIK 45° RTV	RITINGSNR 01	ÄNDR BET

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Datum: 2018-11-27

Peter Sjöman
Kvarnsjövägen 11
184 91 ÅKERSBERGA

Protokoll – Arbetsplatsbesök

Enligt 10 kap 27-28 §§ plan- och bygglagen

Fastighet: BAMMARBODA 1:131
Ärende: Nybyggnad av enbostadshus
Diarienummer: BN 2018-000270

Datum för arbetsplatsbesöket: 2018-11-27

Med på mötet:

Jörgen Johansson - Kontrollansvarig
Peter Sjöman - Sökande/Byggherre
Saku Heikkilä - Byggnadsinspektör

Förklaringar:

BBR- Boverkets Byggregler

Kontrollpunkter

Utvändig ordning

- Utan anmärkning Förbättringspotential I städning.

Arbetsmiljöplan

- Uppvisad

Egenkontroller

- Uppvisade och ifyllda Entreprenörernas egenkontroller redovisades på arbetsplatsen. Egenkontroller för mark var inte verifierad i kontrollplan. Byggherren ansvarar för att egenkontroll för mark redovisas till kontrollansvarig och att kontrollplan verifieras eftersom att byggnadsarbeten utförs.
- Dagvattenrör till stuprören var inte synliga. Byggherrens och kontrollansvariges svar var att rören är under grus och ska kopplas på senare.

**Österåkers kommun
Byggnadsnämnden**

Datum: 2018-11-27

Säkerhet

- Utan anmärkning

Byggnationens nuvarande status

- Stommen rest
- Klimatskyddad
- Isoleringsarbete påbörjat
- Invändiga arbeten påbörjat

Byggnaden överensstämmer med lov

- Ändringar anmälda Korrigering av placering. Bör kunna godkännas.

Markarbetena överensstämmer med lov

- Inga ändringar anmälda

BYGGLOVENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Vid protokollet

Saku Heikkilä
Byggnadsinspektör

Datum: 2018-08-22

Peter Sjöman

Protokoll – Tekniskt samråd

Enligt 10 kap 14 § plan- och bygglagen
(SFS 2010:900)

Kvarnsjövägen 11
184 91 ÅKERSBERGA

Fastighet: BAMMARBODA 1:131 (BERGSHYDDEVÄGEN 6)

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Diarienum: BN 2018-000270

Samrådsdatum:

Med på mötet:

Peter Sjöman – Byggherre
Daniel Strömberg – Entreprenör, Smålandsvillan
Jörgen Johansson – Kontrollansvarig
Saku Heikkilä – Byggnadsinspektör

Förklaringar:

BBR – Boverkets Byggregler
AFS – Arbetsmiljöverkets författningssamling
BFS – Boverkets författningssamling

Allmänt

- Genomgång av slutsamråd, slutbesked och byggsanktionsavgifter.
- Tekniskt samråd avser nybyggnad av enbostadshus.
- Ni rekommenderas avvakta med byggnadsarbetena tills bygglovbeslutet vunnit laga kraft. I annat fall sker påbörjandet helt på egen risk. Obs! Även startbesked måste erhållas innan arbetena får påbörjas.
- Byggherren har skyldighet att se till att samtliga inblandade i projektet använder och följer de stämplade bygglovhandlingarna.
- För arbeten som enligt kontrollplanen ska utföras med dokumenterad egenkontroll ska egenkontrollerna finnas tillgängliga på arbetsplatsen och utföras i den utsträckning kontrollansvarig uppger. Detta för att kontrollansvarig ska kunna intyga i kontrollplanen.
- Kontakt bör tas med vägförening innan byggstart och byggherren rekommenderas att dokumentera närområdets vägstatus innan byggnation.
- Om vägen behöver avspärras under korta perioder på grund av byggnadsarbete vid t.ex. stomresning med lyftkran eller vid leveranser så ska brandförsvaret, polisen och berörda grannar (ev. kommunen, trafikverket eller vägförening) informeras i förväg. Under tiden får trafiken hänvisas till alternativa vägar med skyltar i båda ändar av den avspärrade vägen.

Datum: 2018-08-22
Diariennr: BN 2018-000270

- Byggherren uppger att utvändigt färgsättning ska vara grå.
- Samtliga entreprenörer ska ha den behörighet som krävs för sitt arbete.

Arbetsmiljö/miljö

- Arbetsmiljöplan ska finnas lätt tillgänglig på arbetsplatsen.
- Byggherren ansvarar för att avfall omhändertas på ett miljöriktigt sätt. Val av byggmaterial ska göras med omsorg för miljön.
- Alla byggprodukter som omfattas av en harmoniserad standard ska ha en CE-märkning och prestandadeklaration för att få säljas inom EU:s inre marknad (EU:s byggproduktförordning, nr 305/2011). Redan CE-märkta byggprodukter måste också ha en prestandadeklaration.

Färdigställandeskydd

- Bevis om färdigställandeskydd lämnades vid samrådet.

Utsättning och lägeskontroll

- Utsättning och lägeskontroll av enbostadshus, garage, fritidshus, uthus ska utföras i både höjd och plan och dokumenteras av sakkunnig som ska godkännas av kommunens mätenhet. Lägeskontroll ska ske innan gjutning och intyg lämnas till byggnadsnämnden.
- Byggnadens läge har i bygglovhandlingarna redovisats med koordinatsystemen SWEREF 991800 och i höjdsystemet RH00/RH2000. Detta har byggherren ansvar för att upplysa samtliga i projektet om.

Markarbeten

- Enligt Ordningslagen 3:6 § krävs tillstånd från polismyndigheten för sprängningsarbeten. Byggherren har ansvar för att erforderliga besiktningar görs av sakkunnig.
- Grundläggning sker med plintar och varmgrund.
- Eventuellt behov av geoteknisk undersökning diskuterades.
- Objektsanpassade grundritningar med grundplan och tillhörande tvärsnitt inlämnades vid det tekniska samrådet.
- Markplanering ska utföras enligt lov. Det förutsätts att markentreprenören erhåller godkända handlingar samt att dessa är tillgängliga på arbetsplatsen.
- Byggnaden utförs radonskyddad.
- Radonmätning inomhus ska utföras under årets eldningssäsong. Det förutsätts att byggherren vidtar åtgärder om mätning visar på hög förekomst av radongas. Bevis om beställd radonmätning ska inlämnas till byggnadsnämnden innan slutbesked kan lämnas.

Datum: 2018-08-22

Diariernr: BN 2018-000270

- Dag- och ytvatten får inte medföra olägenheter för grannfastigheter (BBR 6:642). Dag- och dräneringsvatten leds till stenkista (Lod-anläggning) belägen inom fastigheten. Även takavvattning bör anslutas till stenkista.
- Om massor kommer att transporteras till eller från fastigheten ska intyg på att massorna är rena och inte innehåller farligt avfall sändas in till byggnadsnämnden.

Vatten & avlopp

- Slutgodkännande från miljö- och hälsoskyddsnämnden avseende enskild avloppsanläggning ska insändas till byggnadsnämnden innan slutbesked kan lämnas.
- VA-situationsplan som redovisar vatten- spill- dagvatten- och dräneringsledningar samt tillhörande brunnar och stenkista ska insändas till byggnadsnämnden innan slutbesked kan lämnas.

Konstruktion

- Konstruktionshandlingar ska finnas tillgängliga på arbetsplatsen.
- Konstruktionssektion har inlämnats till byggnadsnämnden.
- Vid leverans i moduler ska rörskarvar vara inspekterbara.
- Transport sker med långträdare.
- Förvaring, täckning och mottagning av byggmaterial är viktigt och utsedd ansvarig ska finnas på plats vid leveranser. Viktigt att skydda byggmaterial från fukt och mekanisk åverkan innan inbyggnad.
- Kontroll av att virke är torrt innan inbyggnad (byggfukt) ska utföras.
- Fuktsäkerhetsprojektering kommer att utföras i projektet och redovisas för den kontrollansvarige.
- Installationer för tappvatten enligt BBR 6:62 & 6:63 (hygieniskt och rätt temperatur, inspekterbara alternativt utan fogar, läckande vatten ska snabbt kunna upptäckas, ventiler)

Tillgänglighet

- Tillgänglighetskraven enligt BBR avsnitt 3 ska vara uppfyllda innan slutbesked kan lämnas.
 - Att tillgänglighetskraven är uppfyllda i utförandet, ska vara en kontrollpunkt i kontrollplan.
 - Automatiska dörröppnare till entréportar, alt. motsvarande lösning.
- Utvändigt tillgänglighet är tillgodosedd. Gångväg till huvudentré har hårdgjord yta, bredd minst 1,3 m, lutning mindre än eller lika med 1:12.

Datum: 2018-08-22

Diariernr: BN 2018-000270

Ventilation

- Byggnaden förses med frånluftsvärmepump och luftflödesprotokoll ska insändas till byggnadsnämnden.
- Tilluft tas via uteluftsventiler eller likvärdigt.
- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ska utföras och protokoll med godkännande ska insändas till byggnadsnämnden (gäller en- och tvåbostadshus samt fritidshus med värmeåtervinning enligt BFS 2011:16 OVK 1).

Uppvärmning & Energi

- Byggnaden ska uppvärmas med frånluftsvärmepump som kopplats till radiatorer.
- Byggnaden ska uppvärmas med bergvärme. Tillstånd ska sökas hos miljö- och hälsoskyddsmyndigheten tel 08-540 813 00.
- En energibehovsberäkning för bostadshuset som visar på att kraven i BBR 9:2 är inlämnad vid det tekniska samrådet.
- En energibehovsberäkning för bostadshuset som visar på att kraven i BBR 9:2 kommer att klaras ska insändas innan startbesked kan utfärdas.
- Diskutera metod för verifiering av byggnadens specifika energianvändning, vilken skall fastställas innan slutligt slutbesked kan ges.

MÄTNING + summering av märkeffekter

Verifieras i färdig byggnad genom summering av märkeffekter och mätning under en sammanhängande 12 månaders period. Detta förutsätter ett interimistiskt slutbesked för att ta byggnaden i bruk. (*Energideklaration*).

- Energideklaration för bostadshuset ska insändas till Boverket. Deklarationen, som är giltig i 10 år, ska utföras av certifierad energiexpert och vara inlämnad senast 2 år efter att byggnaden tagits i bruk.

Brandskydd

- Genomgång av brandsäkerhet i byggnaden. Minst en brandvarnare ska monteras i varje våningsplan.
- Om förvaring eller hantering av brandfarlig vara är aktuellt ska kontakt tas med Storstockholms brandförsvär.
- Utlåtande över byggnadens brandskydd lämnas av kontrollansvarig Jörgen Johansson.

Datum: 2018-08-22
Diariernr: BN 2018-000270

Säkerhet

- Genomgång av säkerhet vid användning enligt BBR avsnitt 8 - skydd mot fall, brännskador m.m.
 - ❖ Samtliga räcken och trappor ska utföras så att de uppfyller kraven i 8:2
 - ❖ Barnsäkerhetsspärrar ska finnas på knivlåda och diskbänkskåp.
 - ❖ Spishällsskydd ska finnas och ev tippskydd
 - ❖ Låsbart medicinskåp ska finnas
 - ❖ Spis och utslagsvask ska finnas i samma bänklängd
 - ❖ Kran för kokhett vatten är inte godkänt
 - ❖ Entré- och dörröppningar bör utföras med så låg tröskel som möjligt och fasas för enkel passage.
 - ❖ Fönster, glasdörrar, glasträcken m.m. där risk för personskada finns ska utföras med säkerhetsglas eller likvärdigt.
- Genomgång av förslag till kontrollplan.

Start- och slutbesked

- Drift och skötselinstruktioner ska finnas samlade i pärm.
- Inga ytterligare handlingar bedöms behövas inför fastställande av kontrollplan och ett startbesked.

Handlingar som ska lämnas in innan slutbesked kan utfärdas

- Utlåtande från kontrollansvarig.
- Avböckad kontrollplan, som försetts med kontrolldatum och den kontrollansvariges signaturer.
- Skriftligt bestyrkande från kontrollansvarig att arbetet slutförts enligt givet bygglov.
- Intyg om lägeskontroll utfört av kommunens kart- och måtenhet eller av kommunen godkänd konsult.
- Kvitto eller intyg om beställning av radonmätning.
- Sakkunnigintyg gällande installation av imkanal (köksfläkt), taksäkerhet och eldstad.
- OVK och luftflödesprotokoll.
- Slutgodkännande från Miljö- och hälsoskyddsnämnden gällande enskild VA-anläggning.
- Vatten- och avloppssituationsplan.
- Relationshandlingar.

BYGGLOVENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Vid protokollet

Saku Heikkilä –
Byggnadsinspektör

Kopia av protokollet skickas till kontrollansvarig:



PROTOKOLL VENTILATIONSINJUSTERING

Dnr BN 2018-000270 – Ankom 2019-01-17

PROJEKTINFORMATION	ANLÄGGNING	INJUSTERING UTFÖRD AV
NAMN MAHSA SINA	PRODUKT F730	FÖRETAG
ADRESS BERGSHYDDEVÄGEN 6	SERIE NR (14 SIFFROR) 06604818284035	ADRESS Räddningsmannagården 1 Energiservice 08-51025310
POSTADRESS 184 91 ÅKERSTRÄTTA	NIBE ÄRENDE NR 1970139	POSTADRESS Gillinge 54B 18691 VALLENTUNA
HUSTILLVERKARE SMÅLANDSVILLEN	PROJEKT ID / AVTALSNR 606881	UTFÖRD AV MATS LUNDIN
TELEFON	FASTIGHETS BETECKNING BAMMARBOA 1:131	DATUM 2018-12-06

UTRYMME	PROJEKTVÄRDE		UPPMÄTT VÄRDE		KÄGELINSTÄLLNING		INDEXDON	KOMMENTAR
	Frånluft l/s	Tillluft l/s	Frånluft l/s	Tillluft l/s	Frånluft	Tillluft		
KLÄDV/GROVKÖK	15		15		+10		SYSTAR BELLU ÖVER VÄNINGEN, I DEN BESIKTNING.	
KÖK	10		10		0			
DUSCH/WC	10		10		+6			
TOTALT	35 1/3		35 1/3					

INSTÄLLNING FLÄTKAPACITET	HASTIGHETER	UTELUFT VIA:
FRÅNLUFTSFLÄKT, NORMAL: 42%	HAST 1: 0%	FRESH <input checked="" type="checkbox"/>
TILLUFTSFLÄKT, NORMAL:	HAST 2: 30%	ANNAN <input type="checkbox"/>
TRANSFORMATORINSTÄLLNING, KANALFLÄKT:	HAST 3: 60%	
	HAST 4: 80%	

OBS: Vid rengöring av från- och tilluftsdonen - se till att tallriksventilen ej rubbar sig från injusterat läge samt att donen inte förväxlas om flera tas ner samtidigt.

PROTOKOLL PROVTRYCKNING

PROVTRYCKNING

INFILTRATION VID 50 PA:

 INJUSTERADE RETURVENTILER JA

 BRASKAMIN JA NEJ

 OVK GODKÄND: JA NEJ

SIGNATUR:

DATUM:

6/12 2018

 GENOMGÅNG MED KUND JA

Denna ritning tillhör Smålandsvillan. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.

YTTERTAKE

- 4mm BOARD
- 11mm STRÖLÄKT
- 45mm BÄRLÄKT
- BETONGPANNOR

GAVELSPETS TRÄFASAD (ISOLERAD)

- 45mm REGELVERK
- VINDSKYDDSPAPP
- 24mm SPIKREGEL
- 21mm BOTTENBRÄDA
- 21mm LOCKLÄKT

VINDBJÄLKLAGE

- 12mm FOLIERAD SPÅNSKIVA
- DIFFSPÄRR
- 220mm BJÄLKAR /ISOLERING
- 22mm SPÅNSKIVA
- 190mm ISOLERING
- Up=0.09 W/m²K

YTTERVÄGG RE130 TRÄFASAD

- 13mm GIPSSKIVA (DH)
- DIFFSPÄRR
- 250mm REGLAR / ISOLERING
- VINDSKYDDSDUK
- 21mm LUFTNINGSLÄKT
- 24mm SPIKLÄKT
- 21mm PANEL
- 21mm LOCKLÄKT
- Up=0.16 W/m²K

BOTTENBJÄLKLAGE

- PARKETT GÖLV
- FOAM MED DIFFSPÄRR
- 22mm SPONTAD SPÅNSKIVA
- 220mm BJÄLKAR/ISOLERING
- 6.3mm BOARD
- VINDSKYDDSDUK
- Up=0.1-0.16 W/m²K

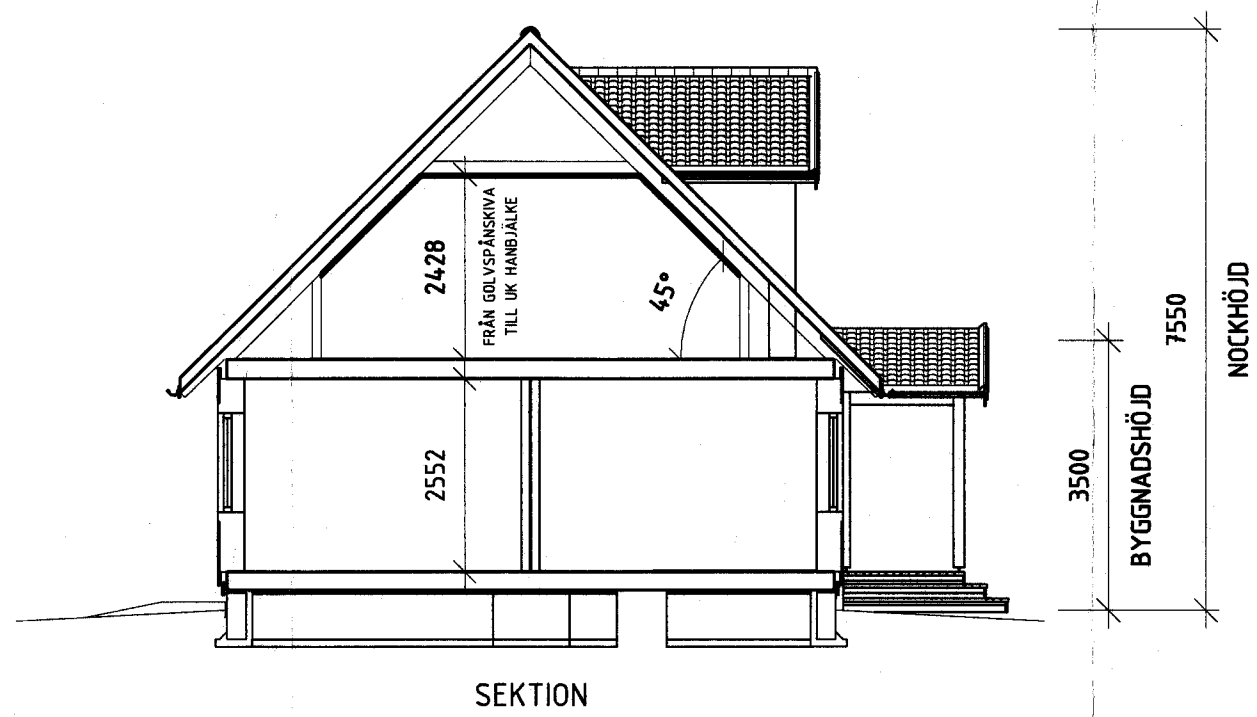
VOLYMAVSKILJANDE INNERVÄGG

- 13mm GIPSSKIVA (DH)
- 95mm REGLAR
- 20mm SEKTIONSSKARV
- 95mm REGLAR
- 13mm GIPSSKIVA (DH)

INNERVÄGG

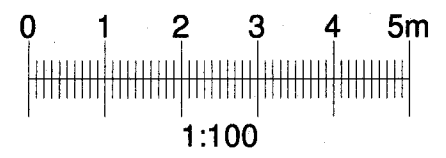
- 13mm GIPSSKIVA (DH)
- REGLAR
- 13mm GIPSSKIVA (DH)

Österåker
Byggnadsnämnden
2018-03-14
D.nr 270/18




Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslutsdag 2018-05-22
Beslutsnr: 82018-000876
Betygar: [Signature]

SEKTION



BFS2016:13-BBR24
BYGGLOVSHANDLING


Smålands Villan
574 85 VETLANDA
Tel: 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV JHN	AVTALS NR 606881
DATUM 2018-02-26	SKALA 1 : 100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		MAHSA SINA & PETER SJÖMAN		
		SEKTION		
		NYBYGGNAD Å FAST. BAMMARBODA 1:31		
		ÖSTERÅKER KOMMUN		
		HUSSTYP 1234 VÄSTERVIK 45° RTV	RITNINGSNR 04	ÄNDR BET

Y:\Huvudritning\AVTAL - 18\656881\Huvudritning\606881 Västervik PTV.rvt 2018-02-26 14:22:50

Hjortborgen AB	Dokument Kontrollplan enligt PBL	Ärendenummer 606881	Sida 1/4
Byggherre Peter Sjöman	Bygginspektör Saku Heikkilä		Entreprenadform TE
Byggherre Mahsa Sina	Fastighet Bammarboda 1:131		Datum 2018-08-20

Allmänna uppgifter			
Fastighet:	Bammarboda 1:131	Kommun:	Österåker
Byggadress	Bergshyddevägen 6	Byggnad	Villa
Bostadsadress	Döbelngatan 38A 11352 Stockholm		
Mobil byggherre	070-7930999	Beräknad lev	181114
Uppvärmning	Nibe F750/730	Försäkring	GARBO Färdigställande förs.
Beslutsunderlag			
Gällande normer, version	BBR 25 EKS 10		
Kontrollansvarig			
Namn	Jörgen Johansson	Certifikat org: Sitac	Nr SC0179-15 Giltig: 2020-03-23
Mobilnr:	070-5877785	E-mail	jorgen.johansson@hjortborgen.se
Företag:	Hjortborgen AB	Att: Jörgen Johansson	
Adress:	Lulsundsgatan 34 B	Postadress:	97241 Luleå

Kontrollorganisation		Telefonnr
Säljare	Daniel Strömberg Smålandsvillan	070 - 161 77 00
Brand proj.	Jesper Henriksson	
Konstruktion	Jesper Henriksson	
Montör	Lukasz Szwarc Lukas Snickeri & Byggnadsvård	070 - 926 01 15
Ventilation	Lukasz Szwarc Lukas Snickeri & Byggnadsvård	070 - 926 01 15
Grund	Kjell Malmenstedt (KM-Schakt)	070 - 826 10 15
Mark	Kent Andersson	08 - 543 522 76
VS-entreprenör	Lars Norrby Rörkompetens	070 - 516 45 74
Våtrum	Fredrik Brodin Rosenbergs Golv	070 - 241 55 10
El-entreprenör	P-O Brandt	070 - 944 35 40
BAS-U (Byggledare)	Christer Olsson	070 - 601 65 04
BAS-P	Jesper Henriksson	

Hjortborgen AB	Dokument	Ärendenummer	Sida
	Kontrollplan enligt PBL	606881	3/4
	Byggherre Peter Sjöman	Bygginpektör Saku Heikkilä	Entreprenadform TE
Byggherre Mahsa Sina	Fastighet Bammarboda 1:131	Datum 2018-08-20	

Punkt nr	Byggnadstomme Fabrik	Metod / Dok	Kontroll mot	Genomförd/ datum	Sign KA	Anteckningar
19.	Material & produkter	Okulärt / EGK	BBR 2:1	181016	☺	Lukasz Szwarc
20.	Golvbjälklag	Okulärt / EGK	K-ritning	181016	☺	Lukasz Szwarc 606881 S 45-C
21.	Tätskikt	Okulärt / EGK	K-ritning	- - -	☺	Lukasz Szwarc 606881 S 45-C
22.	Fasad	Okulärt / EGK	K-ritning	181017	☺	Lukasz Szwarc 606881 S 45-C
23.	Takbjälklag	Okulärt / EGK	K-ritning	181017	☺	Lukasz Szwarc 606881 S 45-C
24.	Överensstämmelse mot ritning	Okulärt / EGK	K-ritning	181018	☺	Lukasz Szwarc 606881 S 45-C
25.	Tätskikt våtrum	Okulärt / EGK Vätumsintyg	BBR 6:533	181024	☺	Fredrik Brodin *
26.	Yttervägg	Okulärt / EGK	BBR 6:5324	181016	☺	Lukasz Szwarc
*	181102, Vätumsintyg 181105					
Byggnadstomme Montör						
27.	Fuktskydd syll	Okulärt / EGK	BBR 6:5323	181025	☺	Lukasz Szwarc
28.	Inkommande material	Okulärt / EGK	BBR 6:11	181107	☺	Lukasz Szwarc
29.	Ventilation	Okulärt / EGK	BBR 6:2	181206	☺	Lukasz Szwarc
30.	Modulutförande	Okulärt / EGK	BBR 3:2	181210	☺	Lukasz Szwarc
31.	Uppvärmning	Okulärt / EGK	BBR 9:2	181206	☺	Lukasz Szwarc
32.	Upphängning av avlopp	Okulärt / EGK	BBR 6:644	181130	☺	Lukasz Szwarc
33.	Lufttäthet	Okulärt / EGK	BBR 9:21	181206	☺	Lukasz Szwarc
Inre VS						
34.	Tryckprovning tappvatten	Mätning / EGK	BBR 6:62	181106	☺	Lars Norrby
35.	Tryckprovning värme	Mätning / EGK	BBR 6:63	"	☺	Lars Norrby
36.	Vattentemperatur	Mätning / EGK	BBR 6:621	181130	☺	Lars Norrby
Invändig EI						
37.	Funktionsprovning	Provning / EGK	BBR 8:8	181106	☺	P-O Brandt
38.	Skyddsjord	Mätning / EGK	BBR 8:8	"	☺	P-O Brandt
39.	Isolationsprovning	Mätning / EGK	BBR 8:8	181212	☺	P-O Brandt

Hjortborgen AB	Dokument Kontrollplan enligt PBL	Ärendenummer 606881	Sida 4/4
Byggherre Peter Sjöman	Bygginnspektör Saku Heikkilä		Entreprenadform TE
Byggherre Mahsa Sina	Fastighet Bammarboda 1:131		Datum 2018-08-20

Punkt nr	Byggnadsarbeten övrigt	Metod / Dok	Kontroll mot	Genomförd/ datum	Sign KA	Anteckningar
40.	Radontätning	Okulärt / EGK	BBR 6:23	181024	☺	Christer Olsson
41.	Barnsäkerhet (Lådor, Fönster, Medicinskåp)	Okulärt / EGK	BBR 8:10	181106	☺	Christer Olsson
42.	Brandsäkerhet (brandvarnare)	Okulärt / EGK	BBR 5:2513	-v-	☺	Christer Olsson
43.	Luftflödesprotokoll	Mätning / EGK	BBR 6:251	181206	☺	Lukasz Szwarc
44.	Säkerhetsglas	Intyg / EGK	BBR 8:353	181218	☺	Endast vid behov
Övrigt dokument beroende på byggnadsverk och tillbehör						
	VA-Relation	BH		181218	☺	Peter Sjöman
	Lägeskontroll	Protokoll / Kommun		190111	☺	
	OVK	Mätning / SK	PBF 25§ Kap 8	181206	☺	Lokal Sotare
	Sotarbесiktning (im-kanal)	Mätning / SK	BBR 5:5332	181209	☺	Lokal Sotare
	Eldstad	Mätning / SK	BBR 5, 8	—	—	Endast vid behov
	Relationsritningar	BH	—	—	—	Endast vid behov
	Verifiering energikrav			181212	☺	
	luftläckage grund			181211	☺	

Förkortningar:

- BBR – Boverkets Byggregler
- PBL – Plan-och bygglagen
- EKS – Europeiska konstruktionsstandarder
- BH – Byggherre
- KA – Kontrollansvarig
- OVK – Obligatorisk Ventilations Kontroll
- PBF – Plan och byggförordningen
- TE – Total Entreprenör
- Geo utr – Geoteknisk Utredning
- EGK – Egenkontroll
- SK – Sakkunnig

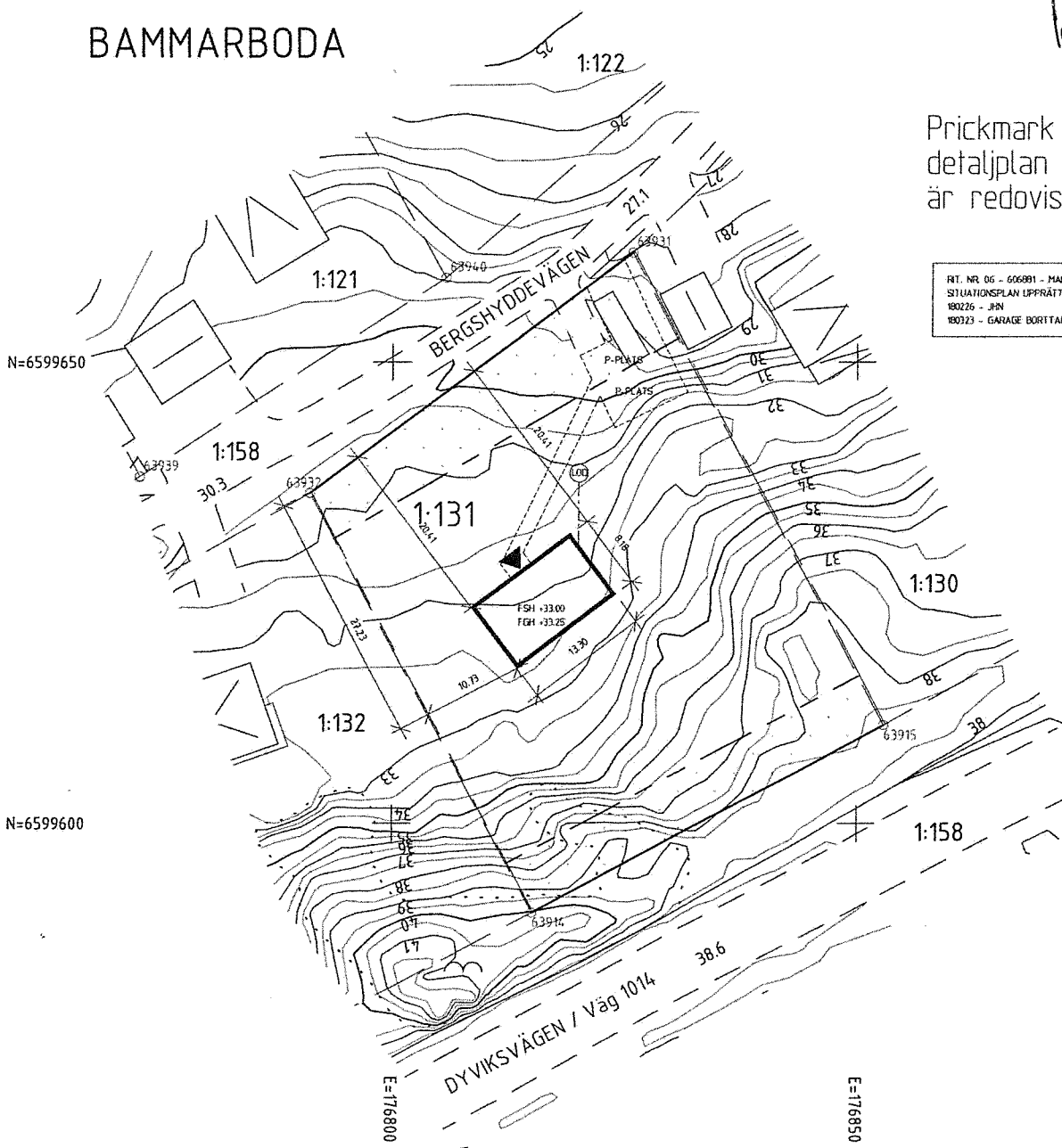
Sanne Wahlgren 1:130
Ida Sjödin 1:132

BAMMARBODA

Prickmark från
detaljplan 158
är redovisad



RT. NR. 06 - 606891 - MAISA SINA & PETER SJÖMAN
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN AB
180226 - JHN
180323 - GARAGE BORTTADET, GÅNGVÄG MM - JHN



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart- och mätenheten

**PRIMÄRKARTA över
Bammarboda 1:131**

Landareal:	2349 m ²
Vattenareal:	- m ²
Skala:	1:500
Originalformat:	A3L

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 18 00 Höjd: RH2000

Ändamål:

Primärkarta sammanställd

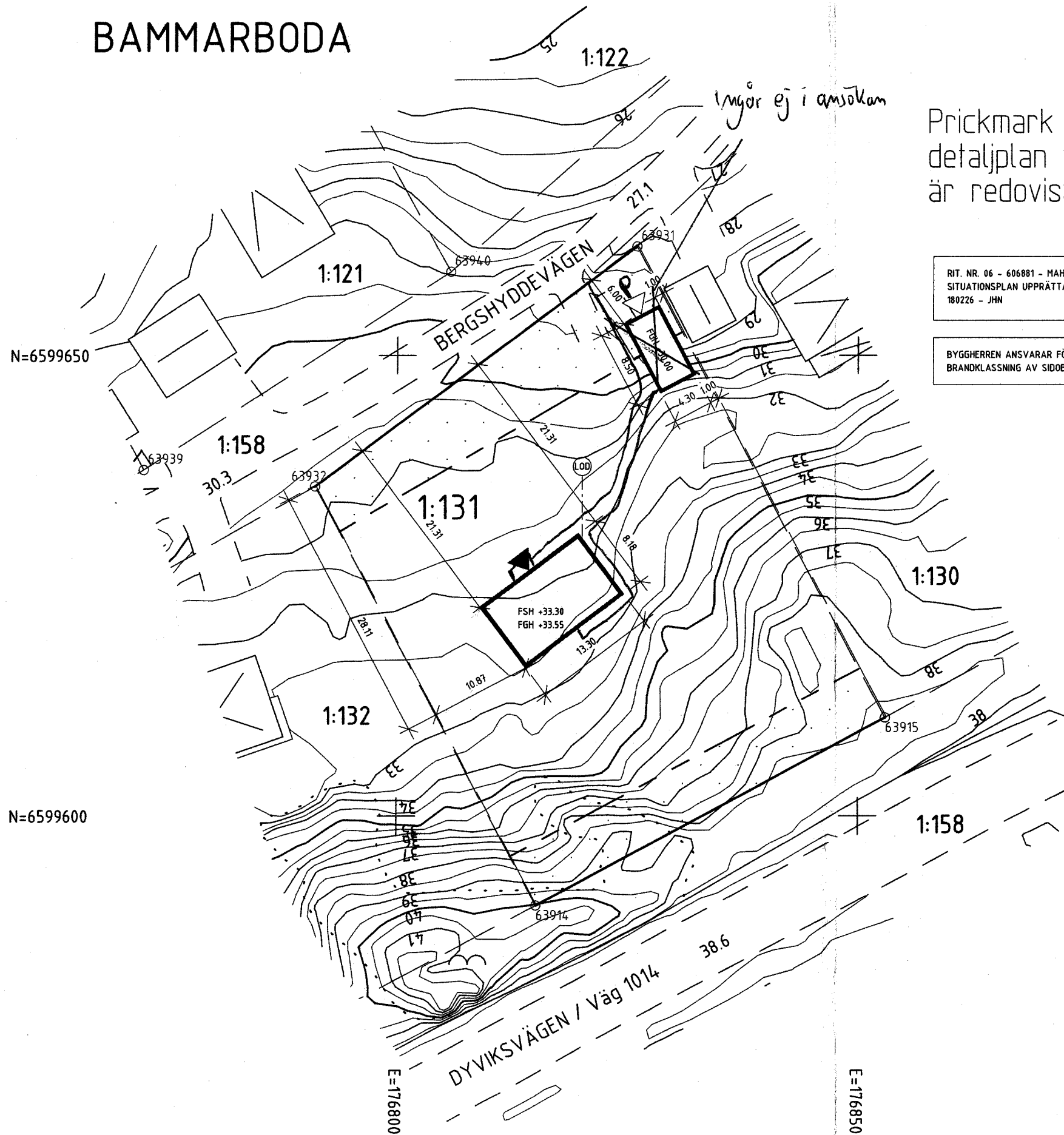
Datum: 2018-02-14 Signatur: MT
Före schaktning bör kontakt tas med www.ledningskoellen.se för ledningsanvisning av underjordiska ledningar (till exempel: el, tele, kabeltv, fiberkabel, fjärrvärme och VA)

Koordinatlista, teckenförklaringar mm redovisas i bilagor.

Situationsplan upprättad:

Ort:..... Datum:.....

BAMMARBODA



Ingår ej i ansökan

Prickmark från
detaljplan 158
är redovisad

RIT. NR. 06 - 606881 - MAHSA SINA & PETER SJÖMAN
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN AB
180226 - JHN

BYGGHERREN ANSVARAR FÖR EVENTUELL
BRANDKLASSNING AV SIDOBYGGNADEN

Österåker
Byggnadsnämnden
2018-03-14

D.nr 270/18

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslutsdag 2018-05-22

Beslutsnr: § B.2018-000876

Betygar:



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart- och mätenheten

PRIMÄRKARTA över Bammarboda 1:131

Landareal: 2349 m²
Vattenareal: - m²
Adress: Bergshydevägen 6
Skala: 1:500
Originalformat: A3L

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 18 00

Höjd: RH2000

Ändamål:

Primärkarta sammanställd

Datum: 2018-02-14 Signatur: MT

Före schaktning bör kontakt tas med www.ledningskollen.se för ledningsanvisning av underjordiska ledningar (till exempel: el, tele, kabeltv, fiberkabel, fjärrvärme och VA)

Koordinatlista, teckenförklaringar mm redovisas i bilagor.

Situationsplan upprättad:

Ort: Datum:

Av:



Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Datum: 2019-01-18

Peter Sjöman

SLUTBESKED

Kvarnsjövägen 11
184 91 ÅKERSBERGA

Beslutsnr: § SU 2019-000106
Fastighet: BAMMARBODA 1:131 (BERGSHYDDEVÄGEN 6)
Ärende: Nybyggnad av enbostadshus
Dariernr: BN 2018-000270

Härmed utfärdas slutbesked enligt 10 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), då byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt beslutat startbesked.

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Enligt delegation

Saku Heikkilä,
Byggnadsinspektör



Kopia av slutbeskedet skickas till kontrollansvarig:
Jörgen Johansson, Lulsundsgatan 34 B, 972 41 Luleå.

Datum: 2018-08-22

Peter Sjöman

STARTBESKED

Enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen
(SFS2010:900)

Kvarnsjövägen 11
184 91 ÅKERSBERGA

Beslutsnr: § SA 2018-001588

Fastighet: BAMMARBODA 1:131 (BERGSHYDDEVÄGEN 6)

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Diariernr: BN 2018-000270

BESLUT: 1. Byggnadsarbetet får påbörjas.
2. Färdigställandeskydd bedöms inte krävas.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet:

- Lovbeslut § 2018-000876 med tillhörande handlingar.
- Samordnande kontrollansvarig för byggprojektet är Jörgen Johansson.
- Protokoll från tekniskt samråd daterat 2018-08-22.
- Kontrollplan inlämnad till byggnadsnämnden 2018-08-22.
- Boverkets byggregler (BFS 2011:6 med ändringar, BBR) ska följas. Se Boverkets hemsida.

Innan slutbesked kan utfärdas ska följande handlingar och anmälningar skickas in till byggnadsnämnden senast i samband med slutsamråd:

- Utlåtande från kontrollansvarig.
- Avbockad/verifierad kontrollplan, som försetts med kontrolldatum och den kontrollansvariges signaturer.
- Skriftligt bestyrkande från kontrollansvarig att arbetet slutförts enligt givet bygglov.
- Intyg om lägeskontroll utförd av kommunens kart- och mätenhet eller av kommunen godkänd konsult.
- Kvitto eller intyg om beställning av radonmätning.
- Sakkunnigintyg gällande installation av imkanal (köksfläkt), taksäkerhet.
- OVK och luftflödesprotokoll.
- Slutgodkännande från Miljö- och hälsoskyddsnämnden gällande enskild VA-anläggning.
- Vatten- och avloppssituationsplan.
- Relationshandlingar.

Upplysningar

Du uppmärksammas på att om arbetet påbörjas innan bygglovbeslutet vunnit laga kraft sker detta på egen risk. Som framgår av lovsbeslutet får påbörjande dock ske tidigast fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Det du byggt får inte tas i bruk (börja användas) i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Datum: 2018-08-22
Diariernr: BN 2018-000270

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

I bifogad bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut", kan du läsa hur du kan överklaga detta beslut.

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Enligt delegation

Saku Heikkilä -
Byggnadsinspektör



Kopia av startbeskedet skickas till kontrollansvarig:
Lagrum: Plan- och bygglagen 10 kap 4,11 och 25 §§ (SFS 2010:900)

Datum
2018-03-052018-03-04
Per Sjöström

Hänvisning till ärende

Fastighetsbeteckning Bammarboda 1:131	Byggherrens namn Mahsa Sina
--	--------------------------------

1. Bärförmåga, stadga och beständighet

Grundläggning på					D.nr
<input type="checkbox"/> Grus	<input checked="" type="checkbox"/> Morän	<input type="checkbox"/> Sand	<input type="checkbox"/> Lera	<input type="checkbox"/> Berg	<input type="checkbox"/> Fyllning, packning
Annat, ange vad					27/18

Grundläggningssätt				
<input type="checkbox"/> Hel kantförstyvad platta	<input type="checkbox"/> Utbredd platta under bärande vägg	<input checked="" type="checkbox"/> Krypgrund	<input type="checkbox"/> Pålar	<input type="checkbox"/> Plintar
Annat, ange vad				

Isolergrund med undertryck, Typgodkännandebevis 1037.

Bärande ytterväggar, källare (material)

Bärande ytterväggar i övrigt (material)
13 gips, diffsp, 45x250 isol regler, 250 isol, vindskydd, 21x70 spikregel, 24x70 spikregel, 21x145 underbräda, 21x45 lockläkt.

Bärande innerväggar, källare (material)

Bjälklagskonstruktion
22 spånskiva, 45x220 bjälkar, 160 isol, 6 board, fiberduk

Takkonstruktion		Annat	Underlagstak	Taklutning, grader
<input type="checkbox"/> Fackverk	<input type="checkbox"/> Uppstolpat tak	<input checked="" type="checkbox"/> Svensk takstol	4 board	45 °

I rutorna anges de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadslagen (BVL), SFS 1994:847: 2 §.

I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställs i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven.

I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

2. Säkerhet i händelse av brand

Brandtekniska bygghälsor			Typ av trapphus		Annat
<input type="checkbox"/> Br 1	<input type="checkbox"/> Br 2	<input checked="" type="checkbox"/> Br 3	<input type="checkbox"/> Tr 1	<input type="checkbox"/> Tr 2	

Brandteknisk utrustning				
<input type="checkbox"/> Automatiskt brandlarm	<input type="checkbox"/> Utrymningslarm	<input type="checkbox"/> Sprinkler	<input type="checkbox"/> Brandskyddsdocument finns	

Övrig information

3. Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Typ av ventilationssystem	
<input type="checkbox"/> FT-vent med värmeväxlare	<input checked="" type="checkbox"/> F-ventilation

Övrig information

Frånluftsvärmepump NIBE F750 alternativt F730

Frånluftsvärmepump NIBE F370, fjärrvärmemodul fjvm 220

Värmeväxlare FTX Systemair VSR300 alternativt VTR300, fjärrvärmeväxlare

4. Säkerhet vid användning

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fast monterat glidskydd, taksteg, nockräcke samt snörasskydd.

Barnsäkerhetsåtgärder

Spärr knivlåda, spärr diskbänkskåp, tippskydd spis, barnspärr fönster m m

Övrig information



Österåker
Byggnadsnämnden

2018-03-14

D.nr

20/18

5. Skydd mot buller

Åtgärder mot utomhusbuller

Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudnivå i angränsande lägenheter

Åtgärder för minskning av efterklangstid

6. Energihushållning och värmeisolering

Beräknad specifik energianvändning redovisas med energiberäkning, enligt BBR21 avsnitt 9 Energihushållning.

Åtgärder för effektiv värmeanvändning

Beskrivning av värmesystem

Vattenburet. Radiatorer.

7. Lämplighet för avsett ändamål

Redogörelse för lägenhetsutrustning och biutrymmen

8. Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

Hiss installeras

Framtida hissinstallation förberedd

Hörselslinga installeras

Övrig information

9. Hushållning med vatten och avfall

Anordning för källsortering

Anordning för torrkompostering

Anordning för våtkompostering

Urinseparering

Övrig information

Övriga upplysningar

Mahsa Sina

Peter Sjöman

TRYCKMÄTNING AV KRYPGRUND

Funktionskrav: -2 Pa undertryck [inne-grund]. Max 75% RF. Luftväxling i grunden max 2 ggr/timme. Använd kalibrerade mätinstrument.

		2017-03-06	606881		
<i>Tryckmätarens ID nummer</i>		<i>Senaste kalibreringsdatum</i>	<i>Ordernummer</i>		<i>Avtalsnummer</i>
		<i>Datum: Tillfälle 1</i>		<i>Datum: Tillfälle 2</i>	<i>Datum: Tillfälle 3</i>
Typ	Mätpunkt	Enhet	2018-12-11		
	Uppmätt tryckskillnad [ute-inne]	Pa	6,3		
Undertryck	Uppmätt tryckskillnad [inne-grund] MIN 2 Pascal	Pa	3,0		
	Uppmätt frånluftsflyde från grunden omräknat från Pascal	m ³ /h	103		
	Luftvolym i grunden	m ³	55		
Luftflöde	Luftomsättning per timme MAX 2 ggr/timme	ggr	1		
	Inne	%	56%		
	Ute	%	90%		
Luftfuktighet	Grunden MAX 75% RF	%	71%		
	Inne	°C	19		
	Ute	°C	3		
Temperatur	Grunden MIN temp +4°C	°C	9		

- Före håltagning för mätning av undertryck undersök var i bjälklaget vattenledningar är dragna. Håltagning sker genom bjälklag under tröskel, undvik blockskarv.
- Gör ett mäthål utan att borra helt igenom för att mäta tryckskillnad inne-bjälklag.
- Borra sedan helt igenom och sätt i ett VP-rör för att få igenom mätprob.
- Mät tryckskillnad ute-inne via ytterdörren, nästan stängd (undvik klämma slangen helt) normala värden ligger mellan 5-10 Pa.

Fastighetsbeteckning, namn, adress husägare: **Bammarboda 1:131, Masha Sina, Bergshyddev. 6**


Grundentreprenör: **KM Schakt AB**

Funktionskontroll utförd av: **Mikael Envall**

Not: *Fläkreglage inställning läge:* **3** *Märkskylt monteras inne i grund innanför luckan*

Allmänventilationen injusterad före funktionskontroll? Ja Nej *Driftlarm i funktion?* Ja Nej

Datum inskickad kopia mät rapport: **18/12/11** *Avvikelse upprättad?* Ja Nej

	Hjortborgen AB	Kontrollplan enligt PBL	Ärendenummer 606881	Sida 1
Byggherre Peter Sjöman	Bygginnspektör Saku Heikkilä		Entreprenadform TE	
Byggherre Mahsa Sina	Fastighet Bammarboda 1:131		Datum 2018-12-17	

Arbetsplatsbesök enl. PBL (2010:900) Kap 10, 11 §

Närvarande 2018-11-27:
 Byggnadsinspektör: Saku Heikkilä,
 Kontrollansvarige: Jörgen Johansson
 Byggherre: Peter Sjöman

Vid arbetsplatsbesöket var vädret förhållandevis bra inga synliga avvikelser upptäcktes. Materialet var väl täckt mot nederbörd och fukt och byggarna hade gjort stommen tät utvändigt. Markens grovplanering ser visuellt ut att stämma med givet bygglov. Tidplanen ser ut att hålla. Kontrollplanen bearbetas löpande och är ifylld så långt som byggnationerna kommit. Arbetsmiljöplanen låg utlagd i tvättstugan väl synligt. Visst byggmaterialspill kan behöva städas undan från tomten. Vidare inspekterades och redogjordes för den mindre lägesförlyttningen, samt att det konstaterades att dagvatten och dräneringsvattnet inte var kopplat än.

Utlåtande från KA & begäran om slutbesked enl. PBL (2010:900) Kap 10, 11 §

Projektet har genomförts utan kvarstående anmärkningar gentemot gällande lagstiftning. Egenkontrollplaner, sakkunnighetsintyg och kontrollplan är redovisade ifyllda och påskrivna.

Avvikelse:

- Vid tekniskt samråd önskades att höjden på huset skulle hållas nere och då grunden skulle göras informerades byggnadsinspektör Saku Heikkilä att med en mindre flytt på huset så skulle sprängning i berget undvikas, byggherren fick då i uppdrag av Saku att ta in grannyttranden som godkänner den mindre lägesförändringen. Denna mindre lägesförändring informerades Saku om på byggplatsbesöket 2018-11-27, vilket noterades i byggnadsinspektörens protokoll från arbetsplatsbesöket.
- Vid tekniskt samråd godkändes att byggherren inte behöver redovisa provtryckning av klimatskalet då byggherren direkt efter slutbesked kommer börja inreda övre plan och vid anmälan om inredning av övreplan ska kravet på provtryckning införas, varpå kontrollplanen godkändes utan krav på provtryckning av klimatskalet.


 Jörgen Johansson

20190117
 Datum

1:121

BERGSHYDDEVÄN

VA relation
181218

RIT. NR. 07 - 606881 - MAHSA SINA & PETER SJÖMAN
MARKPLANERING UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN AB
180323 - JHN

+00.00 = FÖRESLAGEN MARKHÖJD



1:131

1:130

1:132

Reningsverk
Spolbrunn
led dagvatten

led
dränings dagvatten

FSH +33.30
FGH +33.55
+33.10
+33.10
+33.10

+29.20

IN-/UTFART

P-PLATS

+31.20

P-PLATS

+31.7

+32.2

+32.6

+34.0

8.18

13.30

10.87

63932

SE

9E

LE

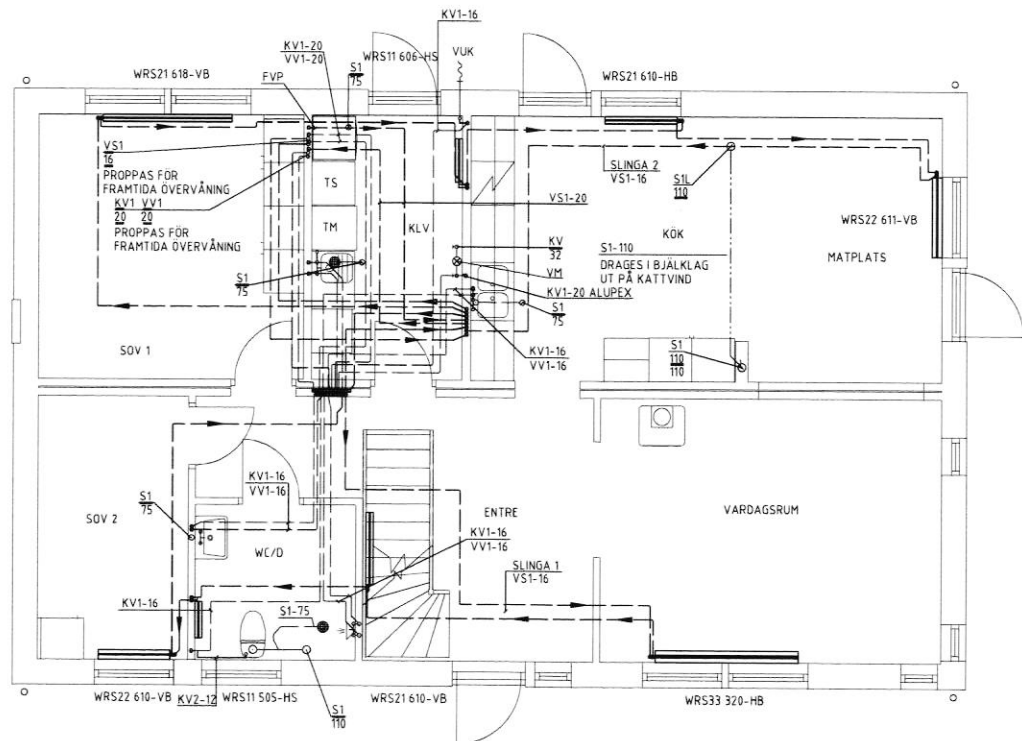
3E

38

63915

3E

7E



RADIATORER VID FTX-VENTILATION

SLINGA 1	
V-RUM	WRS22-318-HB
ENTRÉ	WRS11-610-VB
WC/D	WRS11-505-HS
SOV 2	WRS11-610-VB
SLINGA 2	
SOV 1	WRS11-418-VB
KL.V	WRS11-606-HS
KÖK	WRS11-610-HB
MATPL.	WRS21-610-VB

REGLERVENTIL TYP TA TRIM DN10
STRYPVÄRDEN Kv PUMPHASTIGHET
SLINGA 1 0,72 730: H 1
SLINGA 2 0,46 370: H 1

FÖR DENNA RITNING GÄLLER GENERELL VS-BESKRIVNING
FVP FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP NIBE FIGHTER 730

KV1, VV1 PEX I SKYDDSRÖR WITAPEX
KV2, VV2 KOPPARRÖR SS-EN 1057-R 290 SYNLIIG
S1 PP-RÖR INOMHUSAVLOPP
B1 GOLVBRUNN PLAST SIDOUTLOPP
VS1 UPONOR eValPEX-RÖR
L AVLOPPSLUFTARE

STRYPVÄRDEN Kv PUMPHASTIGHET
SLINGA 1 0,95 730: H 1
SLINGA 2 0,58 370: H 1
REGLERVENTIL TYP TA TRIM DN10

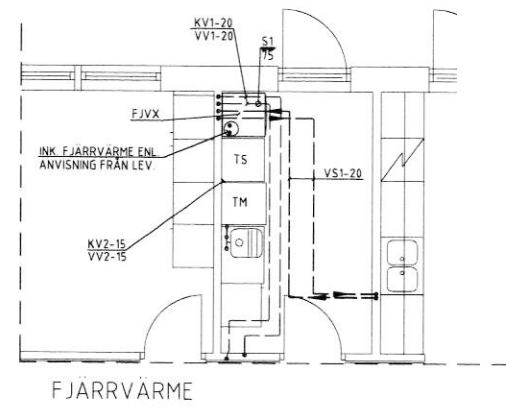
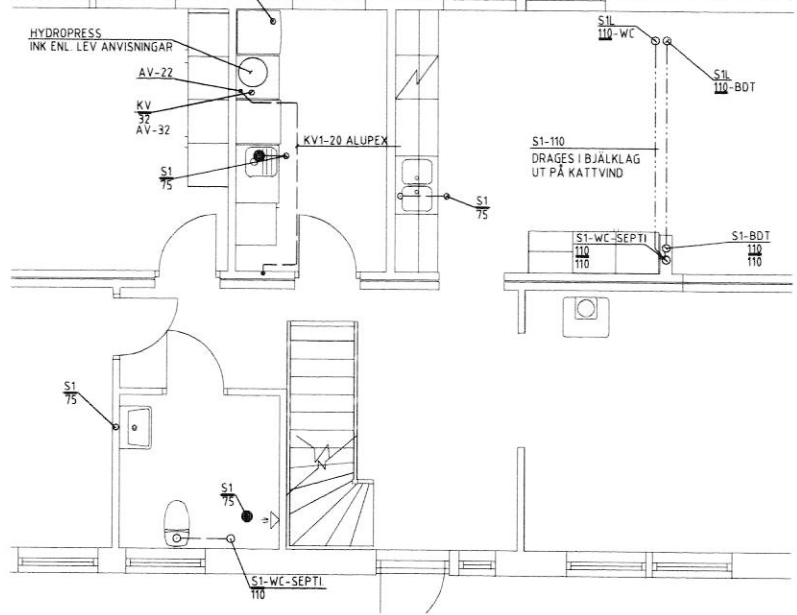
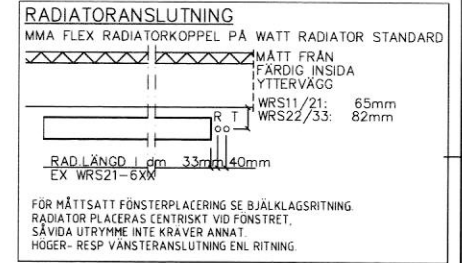
BESTÄMMELSER FÖR TAPPVATTENINSTALLATION
HÖGSTA VATTENTRYCK I INKOMMANDE VATTENLEDNING VID VATTENMÄTAREN FÄR VARA 700 kPa
OM TRYCKET ÖVERSTIGER 700 kPa ERFÖDRAS TRYCKREDUCERING

LÄGSTA VATTENTRYCK I INKOMMANDE VATTENLEDNING VID VATTENMÄTAREN SKALL VARA 350 kPa VID VATTENFLODET 0,8 L/S
OM TRYCKET UNDERSTIGER 350 kPa ERFÖDRAS TRYCKSTEGRING

OM VATTEN TAS FRÅN EGEN BRUNN SKALL VATTNETS KVALITET UNDERSÖKAS. KVALITETEN SKALL VARA GODKÄND ENL. LIVSMEDELSVERKETS NORMER

VATTENANSLUTNING FRÅN BORRAD BRUNN SKALL FÖRES MED SMUTSFILER SOM PLACERAS FÖRE HYDROFÖREN

VATTENLEDNING SKALL RENSPOLAS INNAN DEN ANSLUTS TILL FASTIGHETEN



BYGGHANDLING	
SANITET	
SWECO	
SmålandsVillan	
PROJEKT VÄSTERVIK	BYGGNINGSNUMMER 1234
BYGGNINGS SEÖSKH	STARTÅR 2018-01-10
VÄSTERVIK RTV VS-INSTALLATIONER FRÄNLUFTSVÄRMEPUMP 730/370	
SKALA 1:50(A2)	NUMMER 1234-180