



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Öckerö Hälsö 1:243 med adress Bergavägen 2, 47550 Hälsö

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Inga.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7 + 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Änge vad som är renoverat samt när 1984 – renovering badrum, vårumsmatta golv och vårumstapet väggar, byte av badkar m.m..

1989 – yttertak, renovering, Decra takpannor, asbestplattor kvar under.

2009 – kök, byte fönster till glasad dörr mot sydost (tvåglas, aluminium utvändigt, trä invändigt) och tillbyggnad trappa.

2014 – vardagsrum, byte fönster till glasade dubbeldörrar mot sydost (tvåglas, aluminium utvändigt, trä invändigt), tillbyggnad förlängning trappa, insynsskydd och utökad sittplats.

2014–2016 – byte samtliga övriga fönster plan 1 och 2 (tvåglas, aluminium utvändigt, trä invändigt).

2019 – kök m.m., utbyggnad och ombyggnad kök mot sydväst, golvvärme i hela köket, treglasfönster (aluminium utvändigt, trä invändigt), i sovrummen + i sovrum mot sydväst byte till treglasfönster (aluminium utvändigt, trä invändigt); tillbyggnad balkong; byte fasad (asbestplattor nedtagna, ny isolering och ny träfasad). Plåttak i utbyggnaden, nya vindskivor i äldre del, plåtklädda, nya stuprör och hängrännor, även gamla delen.

2022 – översyn/renovering fogar i skorsten, ej insida. Öppen spis finns men är ej i bruk. Grund, översyn/renovering.

2026 – byte panna.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar Gjordes senast 1984 av fackman.

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad 2019, fukt i isolering sydväst plan 1, från gamla balkongen, åtgärdat, ny isolering.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-04-27 av Henny Johansson*