

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Hummeln 3

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Hummeln 3, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 8 februari 2024.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Hummeln 3 i Stockholm kommun den 21 april 2010. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 13 139 090 kr. Detta belopp inkluderar samtliga kostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

Föreningens fastighet består av 17 lägenheter med bostadsrätt och 3 med hyresrätt samt 1 st lokaler (förråd). Den totala boytan är 864 kvm och lokalytan 18 kvm, totalt 882 kvm. Markareal för tomten uppgår till 760 kvm. Byggnaden uppfördes år 1944.

Lägenhetsfördelning

| | |
|-------|---------------|
| 12 st | 1 rum och kök |
| 8 st | 2 rum och kök |

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift: hel fastighetsavgift 1 630 kr. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 26 919 000 kr, varav byggnadsvärdet är 10 319 000 kr och markvärdet 16 600 000 kr.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan utställd av Fastum.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 1067 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt föreningens stadgar med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde samt i enlighet med styrelsens beslut.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 18 juni 2024 haft följande sammansättning:

| | | |
|-----------|--------------------|------------|
| Ledamöter | Sabina Nodén | Ordförande |
| | Magnus Harrysson | |
| | Jonathan Petersson | |

| | |
|-----------|--------------|
| Suppleant | John Larsson |
|-----------|--------------|

Styrelse

Styrelsen har efter extra föreningsstämma 23 september 2024 haft följande sammansättning:

| | | |
|-----------|----------------------------|------------|
| Ledamöter | Jonathan Petersson | Ordförande |
| | Alexander Johansson Boukas | |
| | Stefan Vujovic Rahlén | |

| | |
|-----------|------------------|
| Suppleant | Kent Fredriksson |
|-----------|------------------|

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisor

Tobias Berglund
Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslut om höjning av årsavgiften uppgick till 10% från 2024-01-01.

Medlemsinformation

- Antal medlemmar vid årets börja 20.
- Antal nya medlemmar 1.
- Antal utträdde medlemmar 2.
- Antal medlemmar vid årets slut 19.

Föreningen har haft 4 andrahandsuthyrningar under året

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 061 | 876 | 811 | 819 | 839 |
| Resultat efter finansiella poster | -301 | -302 | -166 | -96 | -164 |
| Soliditet (%) | 58,74 | 59,11 | 59,97 | 60,13 | 60,27 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 1 067 | 855 | 785 | 791 | 820 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 10 091 | 10 091 | 10 091 | 10 091 | 10 091 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 12 175 | 12 175 | 12 175 | 12 175 | 12 175 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 52 | -49 | 99 | 179 | 149 |
| Räntekänslighet (%) | 11,41 | 14,23 | 15,51 | 15,39 | 14,85 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 289 | 266 | 258 | 265 | 239 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 71,80 | 69,68 | 69,63 | 70,70 | 71,75 |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt. I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

| | Inbetalda insatser | Upplåtelse- avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 14 060 000 | 2 593 935 | 606 300 | -3 663 285 | -301 773 | 13 295 177 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | 80 757 | -382 530 | 301 773 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -300 930 | -300 930 |
| Belopp vid årets utgång | 14 060 000 | 2 593 935 | 687 057 | -4 045 815 | -300 930 | 12 994 247 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -4 045 816 |
| årets förlust | -300 930 |
| | -4 346 746 |

| | |
|--|-------------------|
| behandlas så att avsättning till fond för yttre underhåll i ny räkning överföres | 80 757 |
| | -4 427 503 |
| | -4 346 746 |

Uppllysning om förlust

Föreningens underskott beror på ökade reparationskostnader, driftkostnader samt ökade räntekostnader.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

| Resulträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 061 046 | 875 841 |
| Övriga rörelseintäkter | | 25 527 | 21 516 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 086 573 | 897 357 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -601 807 | -539 322 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -163 374 | -153 361 |
| Personalkostnader | 5 | -43 367 | -31 540 |
| Avskrivningar | | -257 467 | -253 394 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 066 015 | -977 617 |
| Rörelseresultat | | 20 558 | -80 260 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 163 | 595 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -324 651 | -222 108 |
| Summa finansiella poster | | -321 488 | -221 513 |
| Resultat efter finansiella poster | | -300 930 | -301 773 |
| Årets resultat | | -300 930 | -301 773 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 21 554 081 | 21 805 374 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 40 873 | 6 302 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 21 594 954 | 21 811 676 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 594 954 | 21 811 676 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 6 250 | 6 250 |
| Övriga fordringar | | 448 692 | 544 161 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8 | 62 075 | 39 721 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 517 017 | 590 132 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 10 243 | 88 643 |
| Summa kassa och bank | | 10 243 | 88 643 |
| Summa omsättningstillgångar | | 527 260 | 678 775 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 122 214 | 22 490 451 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 14 060 000 | 14 060 000 |
| Upplåtelseavgifter | | 2 593 935 | 2 593 935 |
| Fond för yttre underhåll | | 687 057 | 606 300 |
| Summa bundet eget kapital | | 17 340 992 | 17 260 235 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -4 045 816 | -3 663 286 |
| Årets resultat | | -300 930 | -301 773 |
| Summa fritt eget kapital | | -4 346 746 | -3 965 059 |
| Summa eget kapital | | 12 994 246 | 13 295 176 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 0 | 2 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 2 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 8 900 000 | 6 900 000 |
| Leverantörsskulder | | 40 299 | 63 734 |
| Skatteskulder | | 66 760 | 64 540 |
| Övriga skulder | | 0 | 590 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | 120 909 | 166 411 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 127 968 | 7 195 275 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 122 214 | 22 490 451 |

Kassaflödesanalys

| | Not 1 | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -300 930 | -301 773 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 257 467 | 253 394 |
| Betald skatt | | 2 448 | 32 830 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | -41 015 | -15 549 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | -10 | -6 250 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -22 355 | -571 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -23 435 | 20 047 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -46 083 | 68 065 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -132 898 | 65 742 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -40 745 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -40 745 | 0 |
| Årets kassaflöde | | -173 643 | 65 742 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 632 151 | 566 409 |
| Likvida medel vid årets slut | | 458 508 | 632 151 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|--------|
| Byggnader, standardförbättringar | 100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Not 2 Nettoomsättning

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------------|----------------|
| Årsavgifter | 780 112 | 625 280 |
| Hyror bostäder | 192 206 | 182 833 |
| P-plats och garage | 52 800 | 31 800 |
| Kabel-TV och bredband | 35 928 | 35 928 |
| | 1 061 046 | 875 841 |

I årsavgiften ingår vatten, värme och bredband.

Not 3 Driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Fastighetsskötsel | 0 | 31 943 |
| Trädgårdsskötsel | 594 | 0 |
| Kostnader i samband med städdagar | 0 | 8 376 |
| Städkostnader | 42 773 | 33 280 |
| Reparationer | 16 325 | 61 029 |
| Planerat underhåll | 89 356 | 4 791 |
| Fastighetsel | 20 692 | 22 990 |
| Uppvärmning | 193 055 | 178 712 |
| Vatten och avlopp | 41 164 | 32 681 |
| Avfallshantering | 26 572 | 22 484 |
| Försäkringskostnader | 31 127 | 27 124 |
| Tomträttsavgäld | 99 000 | 70 075 |
| Bredband | 36 174 | 33 753 |
| Förbrukningsinventarier | 0 | 6 091 |
| Förbrukningsmaterial | 4 558 | 5 576 |
| Hyressättningsavgift | 417 | 417 |

601 807

539 322

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt | 1 190 | 1 190 |
| Fastighetsavgift | 32 600 | 31 780 |
| Porto | 2 894 | 2 132 |
| Revisionsarvode | 18 750 | 25 000 |
| Ekonomisk förvaltning | 47 568 | 46 193 |
| Bankkostnader | 4 966 | 5 432 |
| Serviceavgift till branschorgan | 4 630 | 4 630 |
| Övriga kostnader | 0 | 768 |
| Tekn. förvaltning | 49 176 | 35 067 |
| Övriga externa tjänster | 1 600 | 1 169 |
| | 163 374 | 153 361 |

Not 5 Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvode | 33 000 | 24 000 |
| Sociala avgifter | 10 367 | 7 540 |
| | 43 367 | 31 540 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 129 384 | 25 129 384 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 129 384 | 25 129 384 |
| Ingående avskrivningar | -3 324 010 | -3 072 716 |
| Årets avskrivningar | -251 293 | -251 294 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 575 303 | -3 324 010 |
| Utgående redovisat värde | 21 554 081 | 21 805 374 |
| Taxeringsvärden byggnader | 10 319 000 | 10 319 000 |
| Taxeringsvärden mark | 16 600 000 | 16 600 000 |
| | 26 919 000 | 26 919 000 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 62 062 | 62 062 |
| Inköp | 40 745 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 102 807 | 62 062 |
| Ingående avskrivningar | -55 760 | -53 660 |
| Årets avskrivningar | -6 174 | -2 100 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -61 934 | -55 760 |
| Utgående redovisat värde | 40 873 | 6 302 |

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Teknisk förvaltning | 8 324 | 0 |
| Försäkring | 9 993 | 11 141 |
| Tomträtt | 27 150 | 23 950 |
| Medlemskap Bostadsrätterna | 4 630 | 4 630 |
| Bredband | 8 899 | 0 |
| Ekonomisk förvaltning | 3 079 | 0 |
| | 62 075 | 39 721 |

Not 9 Skulder till kreditinstitut

| Långivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2024-12-31 | Lånebelopp 2023-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| SEB 32176844 | 2,81 | 2025-10-28 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| SEB 32176909 | 0,96 | 2025-09-28 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| SEB 35819002 | 3,14 | 2025-08-28 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| SEB 35819126 | 3,12 | 2025-07-28 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| | | | 8 900 000 | 8 900 000 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | -8 900 000 | -6 900 000 |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld
Lån som förfaller inom ett år: 8 900 000 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader | 17 662 | 22 719 |
| Revision | 22 000 | 22 000 |
| Fastighetsel | 1 999 | 2 208 |
| Fjärrvärme | 26 249 | 24 671 |
| Vatten- och avlopp | 6 689 | 5 460 |
| Avfall | 6 643 | 5 134 |
| Ekonomisk förvaltning december | 813 | 0 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 38 854 | 75 428 |
| Reparation vattenskada | 0 | 6 403 |
| Bredband | 0 | 2 388 |
| | 120 909 | 166 411 |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 11 900 000 | 11 900 000 |
| | 11 900 000 | 11 900 000 |

Årsta

Jonathan Petersson
Ordförande

Alexander Johansson Boukas

Stefan Vujovic Rahlén

Min revisionsberättelse har lämnats

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor
Carlssons & Partners Revisionsbyrå