

# Renoveringar och åtgärder på Sandgatan 1 genom åren

2006-2008 (baserat på uttaget pantbrev, dåvarande ägare dog innan huset såldes av dödsbo)

- Totalrenovering av nedervåning
  - Nya golv (betsade furuplank + klinker innanför ytterdörrarna, i badrummet och i tvättstugan)
  - Öppnade upp vägg mellan kök och vardagsrum
  - Synliga bjälkar i kök/vardagsrum (2,70 takhöjd)
  - Nya innerväggar
  - Nytt kök IKEA med ekbänkar, nya vitvaror
  - Ny el med jordade uttag i hela huset och ny elcentral i vardagsrum och i källaren.
  - Nya vatten- och avloppsrör (allt inspekterbart från källare)
  - Nya värmerör till vattenelement på nedervåningen
  - Ny tvättstuga
  - Nytt helkaklat badrum med dubbeldusch
- Nytt tak på hela huset inkl hängrännor/stuprör/vindskivor
- Braskamin (Keddy) i vardagsrummet med insatsrör i skorsten
- Inbyggd värmeflyttare från vardagsrum ovan braskamin till badrum/tvättstuga/sovrums nere
- Paxfläkt i badrum
- Vatten/avlopp rördragning förberett till övervåningen (för framtida badrum) mellan badrum/tvättstuga upp till kattvind.

2010 (förra ägaren)

- Nya fönster och dörrar i hela huset
- Inredning av hela övervåningen inkl vattenburen värme och EL
- Paxfläkt i klädkammare uppe
- Igensättning av ena dörren mot altan
- Anläggning av altan mot väster
- Pelletspanna i källaren inkl. insatsrör i skorstenen

2013

- Ny dubbel carport och förråd (18 m<sup>3</sup> isolerat förråd och 30 m<sup>3</sup> carport, totalt 50 kvm) med värme och el (egen undercentral, el-element, elluttag runt om etc samt ytterbelysningar/fasadbelysning inkl rörelse och mörkersensor.
- Ny fasadbelysning på boningshuset

2015

- Torktumlare Cylinda (kondenstumlare)
- Spis Elektrolux

2018

- Ny Luft/luft-värmepump Mitsubishi med dubbla inomhusenheter i vardagsrum nere och södra sovrummet uppe
- Omfogning av fasad och skorstenar utvändigt
- Hårdgjord plats bredvid carport för ovanjord-pool

- Fiber indragen i huset
- Nätverkskablage draget från fiber till kontor ovan (router) och därifrån ut till rum runt om i huset

#### 2022-2023 (nuvarande ägare)

- Bytt palletspanna mot modern kondenserande app-styrd gaspanna installerad i källaren, Fjärrpanel i huset (inkl. nytt insatsrör i skorsten), Energiklass A
- Ommålning av alla innerväggar uppe och nere i huset
- Fotovägg (Röstånga/Skärallid) i vardagsrum
- Bytt alla fasadbelysningar mot nya LED-baserade lampor
- Slipning och hårdvaxning av alla trägolv nere, trösklar och köksbänkar samt trappsteg till ovanvåningen
- All armatur, spegel, belysning, skiljevägg och möbler i badrum utbytta samt badkar insatt utan fast montering
- Ersatt stor förvuxen häck mot Sandgatan med staket
- Ny belysning med automatik i källare och förråd.
- Garderobsvägg och förrådsinredning i sovrum nere inkl belysning
- Belysning kök ledlist arbetsbänk/spishörna
- Monterat Yale Doorman digitallås med fjärrstyrning/app i ytterdörr
- Bytt låscylindrar i förråd, källare och östra ytterdörren till gemensam nyckel
- Monterat skåpsinredning med belysning och arbetsbänk i förrådet
- Satt in garderobsrad i sovrum nere inkl belysning samt förrådshyllor.
- Diskmaskin Whirlpool

#### 2024

- Brandsäkerhetsinspektion genomförd av sotare
- Ombyggnad av vattenmätarinstallation och byte av vattenmätare
- Tvättmaskin Whirlpool

#### 2025

- Gasinspektion genomförd av Nordion
- Robotgräsklippare utan begränsningskabel Mammotion med fjärrstyrning via app.
- Kyl och Frys Elvita i köket