



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

8 (39)

2024-10-09

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000533**

Eva Grethe Claesson

Gödebergsvägen 72

437 34 LINDOME

### § 118

## DVÄRRED 3:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

### Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2024-08-06.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i 1½plan och garage.

Åtgärden omfattar ca 150+40 m<sup>2</sup> byggnadsarea, ca 225+40 m<sup>2</sup> bruttoarea.

Fastigheten omfattar ca 4,16 ha. Föreslaget läge är på skifte 4 norr om Gödebergsvägen.

På platsen varierar höjdkurvorna max 3 m.

Parkeringspolicy läge 5 gäller på platsen.

På föreslagen plats ligger en lågpunkt vid skyfall i sydost.

Ansökan var komplett 2024-09-13.

### Förutsättningar

#### Planförutsättningar

I ”Framtidens Mölnåls, översiktsplan för Mölnåls kommun”, antagen 2023-03-15, är den befintliga markanvändningen tätortsbebyggelse.

Mölnåls kommun har utöver sina tätorter en fantastisk natur och landsbygd. Här bedrivs jord- och skogsbruk, men här finns också mycket orörd natur med sjöar och stora friluftsområden.

### Investeringar i social service

Staden har ett grundläggande ansvar att försörja sina invånare med samhällsservice och tillgänglighet. Därför är tröskelinvesteringar en viktig fråga för bebyggelseutveckling på landsbygden. Det handlar om investeringar för service som till exempel förskola, skola, vård och omsorg, infrastruktur som vatten och avlopp och tillgänglighet som exempelvis skolskjuts.

### Bygglov och förhandsbesked

Nylokalisering av bebyggelse bör i första hand prövas genom detaljplan.

Lokaliseringsprövning kan, i enstaka fall, ske genom förhandsbesked/bygglov.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

9 (39)

2024-10-09

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000533**

Prövning sker, liksom vid planläggning, enligt plan- och bygglagstiftningen (PBL) och miljöbalken (MB). Här behöver ekonomiska, ekologiska och sociala konsekvenser vägas in för att inte skapa en utveckling som utlöser kommunala tröskelinvesteringar och inte belastar kommunal service i övrigt.

Ett förhandsbesked/bygglov får inte medges om det kan förhindra framtida utveckling där en bebyggelseutveckling kan vara aktuell, alternativt om det bidrar till en framtida utveckling som inte är önskvärd.

För alla förhandsbesked och bygglov gäller att frågan om vatten och avlopp kan lösas. Övriga förutsättningar som ska vägas in är bland annat markförhållanden, allmänna intressen och tillgänglighet. Genom att utgå ifrån platsens förutsättningar är det möjligt att undvika för stora ingrepp i landskapet som schaktning och utfyllnader.

Exempel på tillfällen när prövning kan göras i förhandsbesked eller bygglov är bland annat för så kallad lucktomt i övrigt bebyggd tomtrad, komplettering med enstaka bostäder i utkanten av befintlig bostadsbebyggelse (på liknande sätt som med lucktomt), generationsväxling för jord- eller skogsbrukets behov samt ersättningsbyggnad för befintligt bostadshus. All utvidgning av bebyggelse sker enligt principen "inifrån och ut". Förvaltningen bedömer att föreslagen tomtplats är en lucktomt i den redan sammanhållna bebyggelsen.

För att skapa god tillgänglighet och möjliggöra för en hållbar utveckling bör ny bebyggelse på landsbygden lokaliseras främst i närheten av kollektivtrafik och utbyggd infrastruktur.

En bebyggelseutveckling av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

### Yttranden

Miljönämnden har fått tillfälle att yttra sig.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2024-08-28. 2024-08-29 inkom svar från återvinning och avfall med anvisningar som ska följas. 2024-09-13 inkom svar med lösning på avlopp i förening.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2024-08-28. 2024-09-02 inkom synpunkter som ska följas.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2024-08-28, Dvärred 3:9, 3:10, 3:19, 3:21 och 3:35. 2024-09-09 inkom svar från granne som vill se husets placering.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

10 (39)

2024-10-09

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000533**

2024-09-17 inkom svar från sökanden där de pratat med grannar om byggnadernas placeringen. I detta ärende är det en lokaliseringsprövning utan föregående detaljplan vilket innebär att kommande byggnaders placering avgörs i en bygglovsansökan. Lindsbergsvägens vägsamfällighet Mölnåls har fått tillfälle att yttra sig 2024-08-30.

### Bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har besiktigt platsen 2024-09-05.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

I detta beslut har hänsyn tagits till barns rättigheter enligt FN:s barnkonvention.

### Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Avgift

Förhandsbesked 14 325 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

### För beslutet gäller följande villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

### Upplysningar

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling  
telefon 031-3151390, epost [annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Bygg- och miljöförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

11 (39)

2024-10-09

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000533**

### Handlingar som ingår i beslutet

Remissvar från TEF/VA-lanering	2024-09-13
Intyg Godkännande från Ängera avloppsförening	2024-09-13
Remissvar Dvärred 3:19 med erinran	2024-09-09
Remissvar Dvärred 3:19 med erinran	2024-09-09
Remissvar fr TEF VA	2024-09-06
Remissvar med erinran,---,Mölnåls Stad (Trafik)	2024-09-02
Remiss Remissutskick, omg. 3, 2024-08-30, 14:24	2024-08-30
Remissvar utan erinran, DVÄRRED 3:35, Eva Grethe Claesson	2024-08-29
Remissvar Från TEF Å/A	2024-08-29
Remiss Remissutskick, omg. 2, 2024-08-28, 11:32	2024-08-28
Remiss Remissutskick, omg. 1, 2024-08-28, 11:28	2024-08-28
Baskarta	2024-08-23
Följebrev kommentarer till ansökan om förhandsbesked	2024-08-23
Ansökan	2024-08-06

### Expedieras till

Fakturering  
Skatteverket  
Statistik

Brev om lov

(Beslut)

Miljönämnden

[miljo@molndal.se](mailto:miljo@molndal.se)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

[planexploatering@molndal.se](mailto:planexploatering@molndal.se)

Dvärred 3:19

Hur man överklagar bil. A

Delgivningskvitto

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## ANSÖKAN OM LOV

Ritningar bifogas i ett exemplar,  
skalenliga i A3- eller A4- format.

Mer information om  
hur vi hanterar dina  
personuppgifter finner  
du på sidan 2.

Byggnadsnämnden

1 ANSÖKAN AVSER	<input type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov
	För bygglov specificera:		
	<input type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Ändring av bygglov	
	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input checked="" type="checkbox"/> Förhandsbesked	
	<input type="checkbox"/> Ändring av byggnad/fasadändring	<input type="checkbox"/> Ändrad användning	
Tidsbegränsat bygglov t o m .....			
Förlängning av tidsbegränsat bygglov t o m .....			
Datum och paragraf eller diarienummer på senaste bygglov/förhandsbesked.....			
2 SÖKANDE OCH FASTIGHET	Namn <i>Eva Claesson</i>		
	Personnummer/organisationsnummer <i>510803-5501</i>		
	Utdelningsadress <i>Goödebergsv. 72</i>		
	Postnr och ortnamn <i>43734 LINDOME</i>		
	Telefon, dagtid <i>0703-052955</i>		
	E-post <i>eva.claesson3@gmail.com</i>		
	Kontaktperson <i>Eva Claesson</i>		
Fastighetsbeteckning <i>Dvarred 3:6 skifte 4</i>			
Fastighetsadress <i>Goödebergsv. 72 43734 Lindome</i>			

### FAKTURAUPPGIFTER OCH BYGGHERREUPPGIFTER

3	Fakturaadress om annan än ovanstående. Ev. referens/märkning
4	Byggherre och adress om annan än ovanstående

### 5 ÅTGÄRDEN AVSER

<input checked="" type="checkbox"/> En-/tvåbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/> Garage/carport/uthus	<input type="checkbox"/> Handelsbyggnad	<input type="checkbox"/> Kontorsbyggnad
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Skylt/ljusanordning	<input type="checkbox"/> Industribyggnad/lager	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus
<input type="checkbox"/> P-plats			

### 6 KORTFATTAD BESKRIVNING AV ÅTGÄRDEN, INKLUSIVE FÄRGSÄTTNING

Tak- och fasadmaterial samt kulörer (NCS-nummer, se anvisningar)

Beskrivning *Söker förhandsbesked för nybyggnation för bostadshus, 1,5 plan ca 150 m<sup>2</sup> samt garage om ca 40 m<sup>2</sup>. Kommunalt arvlopp finns.*

### 7 BIFOGADE HANDLINGAR (lämpliga för arkivering enligt anvisningarna)

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (skala 1:500)	<input type="checkbox"/> Sektionsritningar (skala 1:100)
<input type="checkbox"/> Planritningar (skala 1:100)	<input type="checkbox"/> Markplanering (skala 1:200)
<input type="checkbox"/> Fasadritningar (skala 1:100)	<input type="checkbox"/> Anmälan kontrollansvarig
	<input type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan

### 8 UNDERSKRIFT (Betalningsansvar, se anvisningar)

Datum och sökandens namnteckning (för företag, företagets namn samt underskrift av behörig person)

*Mölnåls 9/8 2024 Eva Claesson*  
*EVA CLAESSON*

Besöksadress  
Stadshuset  
Göteborgsvägen 11-17

Postadress  
Byggnadsnämnden  
431 82 Mölnåls

Telefon/fax  
031-315 10 00 (vxl)  
031-315 14 00 (exp)

E-post/webb  
byggnadsnamnden@molndal.se  
www.molndal.se

Kommentarer till ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastighet Dvärred 3:6 lot 4 med diarienummer 2024-000533

Avlopp kan anslutas till Ängera avloppsförening, som är ansluten till kommunens avlopps nät. Anslutning kan ske utefter hela tomtgränsen mot fastighet 3:9.

Elskåp finns på fastigheten nära tomtgränsen mot öster.

Den del av fastigheten som ligger norr om fastighet 3:19 består av berg och gles skog. För närvarande finns ingen väg eller stig dit utan man måste passera fastigheterna Dvärred 3:20 och 3:21 på en stig för att nå den delen av fastigheten Dvärred 3:6.

Förslagen på placering av bostadshus och garage har utgått från att undvika att blockera utsikten för fastigheten 3:19 och spara tomtmark där det är mest sol, för att ge möjlighet till gräsytor, altan/uterum och ev odlingar.

Förslaget till utfart liknar de utfarter övriga fastigheter har i det aktuella området.

Mvh

Eva Claesson



Ägare till fastigheten Dvärred 3:6

Från: Annika Fehrling <annika.fehrling@molndal.se>  
Till: BN Registrator <bn-registrator@molndal.se>  
Skickad: den 18 september 2024 07:45  
Ämne: VB: Grannhörande ang sökt förhandsbesked Dvärred 3:6Till

-----  
Till ärendet.  
Med vänlig hälsning  
Annika

-----Ursprungligt meddelande-----  
Från: Eva Claesson <eva.claesson3@gmail.com>  
Skickat: den 17 september 2024 22:12  
Till: Annika Fehrling <annika.fehrling@molndal.se>  
Ämne: Grannhörande ang sökt förhandsbesked

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern e-postadress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Svar angående grannhörande avseende förhandsbesked för bygglov på fastigheten Dvärred 3:6 i Lindome.

Svaret avser diarienummer:  
240909-MOL-BYGG-GRAN-EW91 och  
240909-MOL-BYGG-GRAN-WB00

Bägge grannarna har besökt oss och då fått se vårt förslag till placering av byggnader på fastigheten 3:6 såsom inritat på den inskickade baskartan. De sa sig vara nöjda med det.

Med vänlig hälsning,  
Eva Claesson  
Gödebergsvägen 72  
43734 Lindome

Tel: 0703-052955  
031- 992738  
email: eva.claesson3@gmail.com

Från: VA-planering <vaplanering@molndal.se>

Till: Byggnadsnämnden Mölndal <SK\_ByggR@molndal.se>

Skickad: den 13 september 2024 11:58

Ämne: Sv: Remiss Remissutskick, omg. 2 Dvärred 3:6 förhandsbesked - Ärende: [BN 2024-000533]

-----  
Hej

Se bilagt.

Med vänlig hälsning

Magnus Lidberg, VA-ingenjör

Magnus.lidberg@molndal.se, 031-317 11 86

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Byggnadsnämnden Mölndal <SK\_ByggR@molndal.se>

Skickat: den 28 augusti 2024 11:34

Till: VA-planering <vaplanering@molndal.se>

Ämne: Remiss Remissutskick, omg. 2 Dvärred 3:6 förhandsbesked - Ärende: [BN 2024-000533]

Med vänlig hälsning

Annika Fehrling

Handläggare/Byggnadsinspektör

annika.fehrling@molndal.se  
-----

Mölndals stad

Bygglovsenheten

431 82 Mölndal

031-315 13 90

031-315 10 00 Kontaktcenter

\*\*\*\*\*

Detta är en identifikation för ditt ärende.

Ta inte bort den om du svarar på detta mail.

Ärende: [BN 2024-000533:769236]

\*\*\*\*\*

## INTYG

Ansökan om förhandsbesked ang. nybyggnation av bostadshus på fastigheten Dvärred 3:6 har inlämnats till kommunen.

Tekniska förvaltningens VA-enhet har önskat få godkännande av Ängera avloppsförening för anslutning av ytterligare en fastighet till gemensamhetsanläggningen.

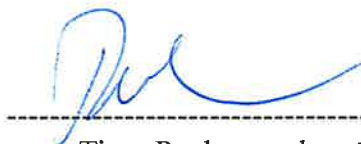
Gemensamhetsanläggningen Ängera avloppsförening har kapacitet för 40 fastigheter. För närvarande är endast 11 fastigheter anslutna. Ekonomin är stabil och underhållet sköts enligt de föreskrifter som fastställdes då man anlade avloppen.

Föreningen ser därför positivt på ytterligare en användare av gemensamhetsanläggningen då det inte finns några hinder för ytterligare en fastighet att ansluta sig. Detta under förutsättning att kommande ägare betalar kommunens avgift för anslutningen och ett inträde i föreningen, samt följer de regler som gäller för den gemensamma skötseln av anläggningen.

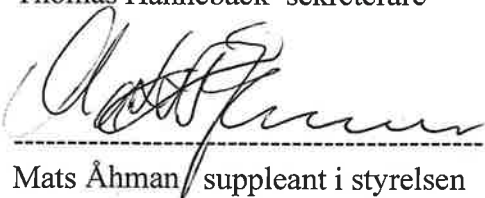
Lindome 12/9 2024



Thomas Hannebäck sekreterare



Timo Paulssen kassör



Mats Åhman suppleant i styrelsen

P.S. Ordförande är jävig i detta ärende och har därför inte skrivit under.



# Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer	240909-MOL-BYGG-GRAN-EW91
Diarienummer	
Inskickat	2024-09-09 18:31

## Vald remiss

Diarienummer	BN 2024-000533
Beskrivning	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
Förnamn	Lars Olof
Efternamn	Hedlund
Fastighetsbeteckning	DVÄRRED 3:6
Svara senast	2024-09-11

## Anmärkning/Ingen anmärkning eller övriga synpunkter

Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	Angående nybyggnation på tomt 3:6 Dvärred. Vi är mycket positiva till bygget och att området utökas. Vi har en altan som vetter mot tomten och för oss är det mycket viktigt att vi inte förlorar våran utsikt därifrån. Vi vill se en detaljplan på var huset skall placeras och vilken höjd det kommer att få. Mvh Larsolof
Invändningar	Erinran

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2024-09-09 18:31
Signerat av:	Lars Olof Hedlund
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2024-09-09 18:31

# Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer	240909-MOL-BYGG-GRAN-WB00
Diarienummer	
Inskickat	2024-09-09 11:59

## Vald remiss

Diarienummer	BN 2024-000533
Beskrivning	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Förnamn	Ann-Christin
Efternamn	Vasen Hedlund

Fastighetsbeteckning	DVÄRRED 3:6
Svara senast	2024-09-11

## Anmärkning/Ingen anmärkning eller övriga synpunkter

Invändningar	Synpunkter
--------------	------------

Synpunkter	Ang nybyggnation på tomt Dvärred 3:6 Vi är mycket positiva till nybygget och att området utökas. Vi har en altan som vetter mot tomten och för oss är det mycket viktigt att vi får bibehålla vår utsikt . Vi vill se en detaljplan var huset kommer att placeras och hur högt det kommer att bli. Med vänlig hälsning, Ann-Christin och Lars-Olof
------------	---

Invändningar	Erinran
--------------	---------

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2024-09-09 11:59
Signerat av:	Ann-Christin Vasen Hedlund
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2024-09-09 11:59



Tekniska Förvaltningen

Datum  
2024-09-06  
Ert datum  
2024-08-28

Beteckning  
BN 533/24

## Yttrande för förhandsbesked angående fastighet DVÄRRED 3:6

*Tekniska förvaltningen yttrar sig i bygglovsärendet såsom VA-huvudman för Mölnåls stad.*

Tekniska förvaltningen VA-enheten har ingen erinran i ärendet. Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA.

Avloppsvatten kan, om kapacitet finnes, anslutas till kommunens avloppsnät **via** Ängers avloppsförening. Skicka in *Ansökan om anslutning*, som finns på [www.molndal.se](http://www.molndal.se) under fliken *Bygga, bo och miljö/Vatten och avlopp/ Ledningsnät, anslutning till fastighet*, för att göra en bedömning om inkoppling kan utföras.

**Med vänliga hälsningar,**

Magnus Lidberg  
VA-ingenjör  
031-317 11 86  
[magnus.lidberg@molndal.se](mailto:magnus.lidberg@molndal.se)

# Brf/Företag/Myndighet: Lämna synpunkter i byggärende.

Ärendenummer	240902-MOL-BYGG-GRAN-FOR-AK33
Diarienummer	
Inskickat	2024-09-02 13:20

## Inloggning

Organisationsnummer	16212000-1363
Ange kundnummer	15555

## Vald remiss

Diarienummer	BN 2024-000533
Beskrivning	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
Fastighetsbeteckning	DVÄRRED 3:6
Svara senast	2024-09-11

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	<p>Mölnalds översiktsplan föreslår att ny bebyggelse och service lokaliseras i kollektivtrafiknära lägen. I översiktsplanen beskrivs även mål om ökat hållbart resande, vilket innebär att kommunen ska arbeta för ett ökat antal resor med gång, cykel och kollektivtrafik.</p> <p>Denna fastighet är belägen utanför detaljplanelagt område och saknar närhet till kollektivtrafikförbindelser. Gatan som fastigheten är ansluten till saknar även gång- och cykelbanor.</p> <p>Trafikenheten ser att lokaliseringen av nybyggnation av bostäder och verksamheter till områden som detta leder till en högre andel resor med bil i kommunen, vilket i förlängningen leder till att Mölnalds kommun har svårare att nå målen om ökat antal hållbara resor.</p> <p>Kommunen är inte väghållare på den väg som fastigheten är ansluten till. Lindsbergsvägens vsf är väghållare på Gödebergsvägen och bör beredas tillfälle att yttra sig i ärendet.</p> <p>Medskick till fortsatt planering av fastigheten med avseende på sikt: Då nybyggnation ska byggas på ett sådant sätt att risken för högre olyckstal blir så liten som möjligt så är det viktigt att sikten vid nya utfarter är god, och att inga siktskymmande föremål byggs i närhet till utfarter. Dålig sikt vid utfarter riskerar att leda till tillbud och olyckor. Av den anledningen har kommunen tagit fram riktlinjer och siktrianglar kring sikt vid utfarter. Siktriangelns korta sidor är 2,5 meter vid utfart och 10 meter</p>

vid korsning. Inom siktrangeln ska sikten vara god. Det är därmed även viktigt att plank, murar och växter som beräknas bli högre än 80 cm inte anläggs i närheten av utfarter. Detta inkluderar även uppställning av avfallskärl.

Sara Nero, trafikenheten

---

Invändningar

Erinran



## Begåran om yttrande

Lindsbergsvågens Vågsamfållighet Målndal  
Gådebergsvågen 74  
437 34 Lindome

### DVÅRRED 3:6

#### Fårhandsbesked får nybyggnad av enbostadshus och garage

Eva Grethe Claesson har lårmat in ansåkan enligt ovan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbeståmmelser. I åversiktsplan "Framtidens Målndal" har området betecknats tåtortsbebyggelse.

**Du har nu mÅjllighet att yttra dig om detta.**

#### Privatperson

Får att gÅra det går du in pÅ: <https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN>.

I denna lårnk kan du ta del av handlingar i årendet.

Tjånsten kråver e-legitimation. Du loggar in med ditt BankId.

#### Fåretag/myndigheter/bostadsråttsfåreningar m.fl.

Ni loggar in med ert organisationsnummer med 16 i bÅrjan + kundnummer, **21332**

<https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN-FOR>

Vi ånskar ditt svar senast **2024-09-13**

Du får det hår brevet dårfor att du bor i nårheten eller år berÅrd pÅ något annat såttn enligt reglerna i plan- och bygglagen.

Har du inte mÅjllighet att ta del av informationen kan du hÅra av dig till Kontaktcenter Målndal pÅ telefon 031-315 10 00 eller [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

I detta årende kan fÅrenklad delgivning komma att anvåndas. Med fÅrenklad delgivning menas att den handling/beslut som byggnadsnårmden vill delge till dig skickas till din senast kånnda adress. Har du uppgett din e-postadress eller har tillgång till mina meddelanden skickas handlingen dit. Nånsta arbetsdag skickas ett kontrollmeddelande till samma adress om att det fÅrsta brevet har skickats. Du bedÅms som delgiven 14 dagar efter att den fÅrsta handlingen skickades. Det år dårfor viktigt att du regelbundet kontrollerar din post. Mer information finns pÅ Målndals stads hemsida.

Med vånliga håsning

Annika Fehrling

Handlågare/byggnadsinspektÅr

031-3151390

[annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

#### Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas med råttsligt stÅd av att behandlingen år nÅdvåndig får myndighetsutÅvning får att handlågga ditt årende. Byggnadsnårmden kommer behandla personuppgifter i enlighet med vår dokumenthanteringsplan samt eventuellt skickas till bokfÅringssystem får fakturering. Personuppgifter kan åven

komma att skickas till Löpande insikt/Markör för att mäta kundnöjdhet som ett led i att förbättra vår verksamhet.

Om du anser att vi har behandlat personuppgifter felaktigt kan du begära rättelse hos staden samt vända dig till [Integritetsskyddsmyndigheten](#) (IMY) som är tillsynsmyndighet. Du har även rätt att få besked om vilka personuppgifter som staden behandlar. Du hittar aktuella kontaktuppgifter till byggnadsnämndens dataskyddsombud på <http://www.molndal.se/personuppgifter>. Där kan du också läsa mer om hur Mölndals stad hanterar personuppgiftsbehandlingar.



# Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer	240829-MOL-BYGG-GRAN-YM59
Diarienummer	
Inskickat	2024-08-29 14:24

## Vald remiss

Diarienummer	BN 2024-000533
Beskrivning	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Förnamn	Eva
Efternamn	Claesson

Fastighetsbeteckning	DVÄRRED 3:6
Svara senast	2024-09-11

## Anmärkning/Ingen anmärkning eller övriga synpunkter

Invändningar	Inga synpunkter
--------------	-----------------

Invändningar	Ej Erinran
--------------	------------

## Signeringsinformation

Ankomsttid:	2024-08-29 14:24
<b>Signerat av:</b>	Eva Claesson
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2024-08-29 14:24

Från: Conny Loftander <conny.loftander@molndal.se>

Till: Byggnadsnämnden Mölndal <SK\_ByggR@molndal.se>

Kopia: Annika Fehrling <annika.fehrling@molndal.se>

Skickad: den 29 augusti 2024 06:17

Ämne: Sv: Remiss Remissutskick, omg. 2 Dvärred 3:6 förhandsbesked - Ärende: [BN 2024-000533]

-----  
Hej,

Kärl placeras vid fastighetsgräns mot Gödebergsvägen på tömningsdagen.

Med vänliga hälsningar

Conny Loftander

031-315 14 72

Conny.loftander@molndal.se

Avfallshandläggare

Tekniska förvaltningen/Återvinning och Avfall

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Byggnadsnämnden Mölndal <SK\_ByggR@molndal.se>

Skickat: den 28 augusti 2024 11:34

Till: Conny Loftander <conny.loftander@molndal.se>

Ämne: Remiss Remissutskick, omg. 2 Dvärred 3:6 förhandsbesked - Ärende: [BN 2024-000533]

Med vänlig hälsning

Annika Fehrling

Handläggare/Byggnadsinspektör

annika.fehrling@molndal.se  
-----

Mölndals stad

Bygglovsenheten

431 82 Mölndal

031-315 13 90

031-315 10 00 Kontaktcenter

\*\*\*\*\*

Detta är en identifikation för ditt ärende.  
Ta inte bort den om du svarar på detta mail.  
Ärende: [BN 2024-000533:769236]

\*\*\*\*\*



**Bygg- och miljööfvaltningen**

Annika Fehrling  
annika.fehrling@molndal.se  
031-3151390

Mölnåls Stad (Trafik)  
Trafik  
431 82 MÖLNÅL

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten DVÅRRED 3:6, begäran om yttrande.**

En ansökan för ovanstående ärende har kommit in till oss.

Ni har nu möjlighet att yttra dig om detta. För att göra det går du in på:  
<https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN-FOR>

Ni loggar in med ert organisationsnummer + kundnummer, **16212000-1363 + 15555**

Ni kan också maila in ert yttrande till [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

Svar önskas senast **2024-09-11**

**Ärendebeskrivning**

Eva Grethe Claesson, Gödebergsvägen 72, 437 34 LINDOME  
har kommit in med en ansökan 2024-08-06

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan "Framtidens Mölnåls" har området betecknats tätortsbebyggelse.

**Synpunkter:**



**Bygg- och miljööfvaltningen**

Annika Fehrling  
annika.fehrling@molndal.se  
031-3151390

Mölnåls stad (VA)  
Vatten och avfall (VA)  
431 82 Mölnåls

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten DVÅRRED 3:6, begåran om yttrande.**

En ansökan för ovanstående ärende har kommit in till oss.

Ni har nu möjlighet att yttra dig om detta. För att göra det går du in på:  
<https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN-FOR>

Ni loggar in med ert organisationsnummer + kundnummer, **16212000-1363 + 15554**

Ni kan också maila in ert yttrande till [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

Svar önskas senast **2024-09-11**

**Ärendebeskrivning**

Eva Grethe Claesson, Gödebergsvägen 72, 437 34 LINDOME  
har kommit in med en ansökan 2024-08-06

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan "Framtidens Mölnåls" har området betecknats tätortsbebyggelse.

**Synpunkter:**



**Bygg- och miljåförvaltningen**

Annika Fehrling  
annika.fehrling@molndal.se  
031-3151390

Mölnåls stad (Återvinning)  
Återvinning och avfall  
431 82 Mölnåls

**Fårhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten DVÅRRED 3:6, begåran om yttrande.**

En ansåkan för ovanstående årende har kommit in till oss.

Ni har nu möjlighet att yttra dig om detta. För att göra det går du in på:  
<https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN-FOR>

Ni loggar in med ert organisationsnummer + kundnummer, **16212000-1363 + 15556**

Ni kan också maila in ert yttrande till [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

Svar ånskas senast **2024-09-11**

**Årendebeskrivning**

Eva Grethe Claesson, Gödebergsvågen 72, 437 34 LINDOME  
har kommit in med en ansåkan 2024-08-06

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbeståmmelser. I åversiktsplan "Framtidens Mölnåls" har området betecknats tätortsbebyggelse.

**Synpunkter:**





## Begåran om yttrande

Lotta Strömbeck  
Gödebergsvågen 74  
437 34 LINDOME

### DVÅRRED 3:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Eva Grethe Claesson har lämnat in ansökan enligt ovan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan "Framtidens Mölnåls" har området betecknats tätortsbebyggelse.

**Du har nu möjlighet att yttra dig om detta.**

#### Privatperson

För att göra det går du in på: <https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN>.

I denna länk kan du ta del av handlingar i ärendet.

Tjänsten kråver e-legitimation. Du loggar in med ditt BankId.

#### Företag/myndigheter/bostadsrättsföreningar m.fl.

Ni loggar in med ert organisationsnummer med 16 i början + kundnummer, **12599**

<https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN-FOR>

Vi önskar ditt svar senast **2024-09-11**

### DVÅRRED 3:10

Du får det här brevet därför att du bor i närheten eller är berörd på någöt annat sätt enligt reglerna i plan- och bygglagen.

Har du inte möjlighet att ta del av informationen kan du höra av dig till Kontaktcenter Mölnåls på telefon 031-315 10 00 eller [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

I detta ärende kan förenklad delgivning komma att användas. Med förenklad delgivning menas att den handling/beslut som byggnadsnåmnden vill delge till dig skickas till din senast kända adress. Har du uppgett din e-postadress eller har tillgång till mina meddelanden skickas handlingen dit. Nästa arbetsdag skickas ett kontrollmeddelande till samma adress om att det första brevet har skickats. Du bedöms som delgiven 14 dagar efter att den första handlingen skickades. Det är därför viktigt att du regelbundet kontrollerar din post. Mer information finns på Mölnåls stads hemsida.

Med vänliga hälsning

Annika Fehrling

Handläggare/byggnadsinspektör

031-3151390

[annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

#### Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas med rättsligt stöd av att behandlingen är nödvändig för myndighetsutövning för att handlägga ditt ärende. Byggnadsnåmnden kommer behandla personuppgifter i enlighet med vår dokumenthanteringsplan samt eventuellt skickas till bokföringssystem för fakturering. Personuppgifter kan även

komma att skickas till Löpande insikt/Markör för att mäta kundnöjdhet som ett led i att förbättra vår verksamhet.

Om du anser att vi har behandlat personuppgifter felaktigt kan du begära rättelse hos staden samt vända dig till [Integritetsskyddsmyndigheten](#) (IMY) som är tillsynsmyndighet. Du har även rätt att få besked om vilka personuppgifter som staden behandlar. Du hittar aktuella kontaktuppgifter till byggnadsnämndens dataskyddsombud på <http://www.molndal.se/personuppgifter>. Där kan du också läsa mer om hur Mölndals stad hanterar personuppgiftsbehandlingar.



## Begäran om yttrande

Timo Paulsson  
Gödebergsvägen 74  
437 34 LINDOME

### DVÄRRED 3:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Eva Grethe Claesson har lämnat in ansökan enligt ovan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan "Framtidens Mölnåls" har området betecknats tätortsbebyggelse.

**Du har nu möjlighet att yttra dig om detta.**

#### Privatperson

För att göra det går du in på: <https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN>.

I denna länk kan du ta del av handlingar i ärendet.

Tjänsten kräver e-legitimation. Du loggar in med ditt BankId.

#### Företag/myndigheter/bostadsrättsföreningar m.fl.

Ni loggar in med ert organisationsnummer med 16 i början + kundnummer, **12600**

<https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN-FOR>

Vi önskar ditt svar senast **2024-09-11**

### DVÄRRED 3:10

Du får det här brevet därför att du bor i närheten eller är berörd på något annat sätt enligt reglerna i plan- och bygglagen.

Har du inte möjlighet att ta del av informationen kan du höra av dig till Kontaktcenter Mölnåls på telefon 031-315 10 00 eller [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

I detta ärende kan förenklad delgivning komma att användas. Med förenklad delgivning menas att den handling/beslut som byggnadsnämnden vill delge till dig skickas till din senast kända adress. Har du uppgett din e-postadress eller har tillgång till mina meddelanden skickas handlingen dit. Nästa arbetsdag skickas ett kontrollmeddelande till samma adress om att det första brevet har skickats. Du bedöms som delgiven 14 dagar efter att den första handlingen skickades. Det är därför viktigt att du regelbundet kontrollerar din post. Mer information finns på Mölnåls stads hemsida.

Med vänliga hälsning

Annika Fehrling  
Handläggare/byggnadsinspektör  
031-3151390  
[annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

#### Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas med rättsligt stöd av att behandlingen är nödvändig för myndighetsutövning för att handlägga ditt ärende. Byggnadsnämnden kommer behandla personuppgifter i enlighet med vår dokumenthanteringsplan samt eventuellt skickas till bokföringssystem för fakturering. Personuppgifter kan även

komma att skickas till Löpande insikt/Markör för att mäta kundnöjdhet som ett led i att förbättra vår verksamhet.

Om du anser att vi har behandlat personuppgifter felaktigt kan du begära rättelse hos staden samt vända dig till [Integritetsskyddsmyndigheten](#) (IMY) som är tillsynsmyndighet. Du har även rätt att få besked om vilka personuppgifter som staden behandlar. Du hittar aktuella kontaktuppgifter till byggnadsnämndens dataskyddsombud på <http://www.molndal.se/personuppgifter>. Där kan du också läsa mer om hur Mölndals stad hanterar personuppgiftsbehandlingar.



## Begäran om yttrande

Ann-christin Hedlund  
Gödebergsvägen 79  
437 34 LINDOME

### DVÄRRED 3:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Eva Grethe Claesson har lämnat in ansökan enligt ovan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan "Framtidens Mölnåls" har området betecknats tätortsbebyggelse.

**Du har nu möjlighet att yttra dig om detta.**

#### Privatperson

För att göra det går du in på: <https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN>.

I denna länk kan du ta del av handlingar i ärendet.

Tjänsten kräver e-legitimation. Du loggar in med ditt BankId.

#### Företag/myndigheter/bostadsrättsföreningar m.fl.

Ni loggar in med ert organisationsnummer med 16 i början + kundnummer, **21325**

<https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN-FOR>

Vi önskar ditt svar senast **2024-09-11**

### DVÄRRED 3:19

Du får det här brevet därför att du bor i närheten eller är berörd på något annat sätt enligt reglerna i plan- och bygglagen.

Har du inte möjlighet att ta del av informationen kan du höra av dig till Kontaktcenter Mölnåls på telefon 031-315 10 00 eller [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

I detta ärende kan förenklad delgivning komma att användas. Med förenklad delgivning menas att den handling/beslut som byggnadsnämnden vill delge till dig skickas till din senast kända adress. Har du uppgett din e-postadress eller har tillgång till mina meddelanden skickas handlingen dit. Nästa arbetsdag skickas ett kontrollmeddelande till samma adress om att det första brevet har skickats. Du bedöms som delgiven 14 dagar efter att den första handlingen skickades. Det är därför viktigt att du regelbundet kontrollerar din post. Mer information finns på Mölnåls stads hemsida.

Med vänliga hälsning

Annika Fehrling  
Handläggare/byggnadsinspektör  
031-3151390  
[annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

#### Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas med rättsligt stöd av att behandlingen är nödvändig för myndighetsutövning för att handlägga ditt ärende. Byggnadsnämnden kommer behandla personuppgifter i enlighet med vår dokumenthanteringsplan samt eventuellt skickas till bokföringssystem för fakturering. Personuppgifter kan även

komma att skickas till Löpande insikt/Markör för att mäta kundnöjdhet som ett led i att förbättra vår verksamhet.

Om du anser att vi har behandlat personuppgifter felaktigt kan du begära rättelse hos staden samt vända dig till [Integritetsskyddsmyndigheten](#) (IMY) som är tillsynsmyndighet. Du har även rätt att få besked om vilka personuppgifter som staden behandlar. Du hittar aktuella kontaktuppgifter till byggnadsnämndens dataskyddsombud på <http://www.molndal.se/personuppgifter>. Där kan du också läsa mer om hur Mölndals stad hanterar personuppgiftsbehandlingar.



## Begäran om yttrande

Lars Olof Hedlund  
Gödebergsvägen 79  
437 34 LINDOME

### DVÄRRED 3:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Eva Grethe Claesson har lämnat in ansökan enligt ovan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan "Framtidens Mölnåls" har området betecknats tätortsbebyggelse.

**Du har nu möjlighet att yttra dig om detta.**

#### Privatperson

För att göra det går du in på: <https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN>.

I denna länk kan du ta del av handlingar i ärendet.

Tjänsten kräver e-legitimation. Du loggar in med ditt BankId.

#### Företag/myndigheter/bostadsrättsföreningar m.fl.

Ni loggar in med ert organisationsnummer med 16 i början + kundnummer, **21326**

<https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN-FOR>

Vi önskar ditt svar senast **2024-09-11**

### DVÄRRED 3:19

Du får det här brevet därför att du bor i närheten eller är berörd på något annat sätt enligt reglerna i plan- och bygglagen.

Har du inte möjlighet att ta del av informationen kan du höra av dig till Kontaktcenter Mölnåls på telefon 031-315 10 00 eller [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

I detta ärende kan förenklad delgivning komma att användas. Med förenklad delgivning menas att den handling/beslut som byggnadsnämnden vill delge till dig skickas till din senast kända adress. Har du uppgett din e-postadress eller har tillgång till mina meddelanden skickas handlingen dit. Nästa arbetsdag skickas ett kontrollmeddelande till samma adress om att det första brevet har skickats. Du bedöms som delgiven 14 dagar efter att den första handlingen skickades. Det är därför viktigt att du regelbundet kontrollerar din post. Mer information finns på Mölnåls stads hemsida.

Med vänliga hälsning

Annika Fehrling  
Handläggare/byggnadsinspektör  
031-3151390  
[annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

#### Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas med rättsligt stöd av att behandlingen är nödvändig för myndighetsutövning för att handlägga ditt ärende. Byggnadsnämnden kommer behandla personuppgifter i enlighet med vår dokumenthanteringsplan samt eventuellt skickas till bokföringssystem för fakturering. Personuppgifter kan även

komma att skickas till Löpande insikt/Markör för att mäta kundnöjdhet som ett led i att förbättra vår verksamhet.

Om du anser att vi har behandlat personuppgifter felaktigt kan du begära rättelse hos staden samt vända dig till [Integritetsskyddsmyndigheten](#) (IMY) som är tillsynsmyndighet. Du har även rätt att få besked om vilka personuppgifter som staden behandlar. Du hittar aktuella kontaktuppgifter till byggnadsnämndens dataskyddsombud på <http://www.molndal.se/personuppgifter>. Där kan du också läsa mer om hur Mölndals stad hanterar personuppgiftsbehandlingar.



## Begåran om yttrande

Marianne Hannebäck  
Gödebergsvågen 70  
437 34 LINDOME

### DVÅRRED 3:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Eva Grethe Claesson har lämnat in ansökan enligt ovan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan "Framtidens Mölnådal" har området betecknats tätortsbebyggelse.

**Du har nu möjlighet att yttra dig om detta.**

#### Privatperson

För att göra det går du in på: <https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN>.

I denna länk kan du ta del av handlingar i ärendet.

Tjänsten kråver e-legitimation. Du loggar in med ditt BankId.

#### Företag/myndigheter/bostadsrättsföreningar m.fl.

Ni loggar in med ert organisationsnummer med 16 i början + kundnummer, **12601**

<https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN-FOR>

Vi önskar ditt svar senast **2024-09-11**

#### DVÅRRED 3:21

Du får det här brevet därför att du bor i närheten eller är berörd på någöt annat sätt enligt reglerna i plan- och bygglagen.

Har du inte möjlighet att ta del av informationen kan du höra av dig till Kontaktcenter Mölnådal på telefon 031-315 10 00 eller [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

I detta ärende kan förenklad delgivning komma att användas. Med förenklad delgivning menas att den handling/beslut som byggnadsnåmnden vill delge till dig skickas till din senast kända adress. Har du uppgett din e-postadress eller har tillgång till mina meddelanden skickas handlingen dit. Nästa arbetsdag skickas ett kontrollmeddelande till samma adress om att det första brevet har skickats. Du bedöms som delgiven 14 dagar efter att den första handlingen skickades. Det är därför viktigt att du regelbundet kontrollerar din post. Mer information finns på Mölnålds stads hemsida.

Med vänliga hälsning

Annika Fehrling  
Handläggare/byggnadsinspektör  
031-3151390  
[annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

#### Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas med rättsligt stöd av att behandlingen är nödvändig för myndighetsutövning för att handlägga ditt ärende. Byggnadsnåmnden kommer behandla personuppgifter i enlighet med vår dokumenthanteringsplan samt eventuellt skickas till bokföringssystem för fakturering. Personuppgifter kan även

komma att skickas till Löpande insikt/Markör för att mäta kundnöjdhet som ett led i att förbättra vår verksamhet.

Om du anser att vi har behandlat personuppgifter felaktigt kan du begära rättelse hos staden samt vända dig till [Integritetsskyddsmyndigheten](#) (IMY) som är tillsynsmyndighet. Du har även rätt att få besked om vilka personuppgifter som staden behandlar. Du hittar aktuella kontaktuppgifter till byggnadsnämndens dataskyddsombud på <http://www.molndal.se/personuppgifter>. Där kan du också läsa mer om hur Mölndals stad hanterar personuppgiftsbehandlingar.



## Begäran om yttrande

Tomas Hannebäck  
Gödebergsvägen 70  
437 34 LINDOME

### DVÄRRED 3:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Eva Grethe Claesson har lämnat in ansökan enligt ovan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan "Framtidens Mölnåls" har området betecknats tätortsbebyggelse.

**Du har nu möjlighet att yttra dig om detta.**

#### Privatperson

För att göra det går du in på: <https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN>.

I denna länk kan du ta del av handlingar i ärendet.

Tjänsten kräver e-legitimation. Du loggar in med ditt BankId.

#### Företag/myndigheter/bostadsrättsföreningar m.fl.

Ni loggar in med ert organisationsnummer med 16 i början + kundnummer, **4882**

<https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN-FOR>

Vi önskar ditt svar senast **2024-09-11**

#### DVÄRRED 3:21

Du får det här brevet därför att du bor i närheten eller är berörd på något annat sätt enligt reglerna i plan- och bygglagen.

Har du inte möjlighet att ta del av informationen kan du höra av dig till Kontaktcenter Mölnåls på telefon 031-315 10 00 eller [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

I detta ärende kan förenklad delgivning komma att användas. Med förenklad delgivning menas att den handling/beslut som byggnadsnämnden vill delge till dig skickas till din senast kända adress. Har du uppgett din e-postadress eller har tillgång till mina meddelanden skickas handlingen dit. Nästa arbetsdag skickas ett kontrollmeddelande till samma adress om att det första brevet har skickats. Du bedöms som delgiven 14 dagar efter att den första handlingen skickades. Det är därför viktigt att du regelbundet kontrollerar din post. Mer information finns på Mölnåls stads hemsida.

Med vänliga hälsning

Annika Fehrling  
Handläggare/byggnadsinspektör  
031-3151390  
[annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

#### Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas med rättsligt stöd av att behandlingen är nödvändig för myndighetsutövning för att handlägga ditt ärende. Byggnadsnämnden kommer behandla personuppgifter i enlighet med vår dokumenthanteringsplan samt eventuellt skickas till bokföringssystem för fakturering. Personuppgifter kan även

komma att skickas till Löpande insikt/Markör för att mäta kundnöjdhet som ett led i att förbättra vår verksamhet.

Om du anser att vi har behandlat personuppgifter felaktigt kan du begära rättelse hos staden samt vända dig till [Integritetsskyddsmyndigheten](#) (IMY) som är tillsynsmyndighet. Du har även rätt att få besked om vilka personuppgifter som staden behandlar. Du hittar aktuella kontaktuppgifter till byggnadsnämndens dataskyddsombud på <http://www.molndal.se/personuppgifter>. Där kan du också läsa mer om hur Mölndals stad hanterar personuppgiftsbehandlingar.



## Begäran om yttrande

Eva Grethe Claesson  
Gödebergsvägen 72  
437 34 LINDOME

### DVÄRRED 3:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Eva Grethe Claesson har lämnat in ansökan enligt ovan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan "Framtidens Mölnåls" har området betecknats tätortsbebyggelse.

**Du har nu möjlighet att yttra dig om detta.**

#### Privatperson

För att göra det går du in på: <https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN>.

I denna länk kan du ta del av handlingar i ärendet.

Tjänsten kräver e-legitimation. Du loggar in med ditt BankId.

#### Företag/myndigheter/bostadsrättsföreningar m.fl.

Ni loggar in med ert organisationsnummer med 16 i början + kundnummer, **12602**

<https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN-FOR>

Vi önskar ditt svar senast **2024-09-11**

#### DVÄRRED 3:35

Du får det här brevet därför att du bor i närheten eller är berörd på något annat sätt enligt reglerna i plan- och bygglagen.

Har du inte möjlighet att ta del av informationen kan du höra av dig till Kontaktcenter Mölnåls på telefon 031-315 10 00 eller [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

I detta ärende kan förenklad delgivning komma att användas. Med förenklad delgivning menas att den handling/beslut som byggnadsnämnden vill delge till dig skickas till din senast kända adress. Har du uppgett din e-postadress eller har tillgång till mina meddelanden skickas handlingen dit. Nästa arbetsdag skickas ett kontrollmeddelande till samma adress om att det första brevet har skickats. Du bedöms som delgiven 14 dagar efter att den första handlingen skickades. Det är därför viktigt att du regelbundet kontrollerar din post. Mer information finns på Mölnåls stads hemsida.

Med vänliga hälsning

Annika Fehrling  
Handläggare/byggnadsinspektör  
031-3151390  
[annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

#### Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas med rättsligt stöd av att behandlingen är nödvändig för myndighetsutövning för att handlägga ditt ärende. Byggnadsnämnden kommer behandla personuppgifter i enlighet med vår dokumenthanteringsplan samt eventuellt skickas till bokföringssystem för fakturering. Personuppgifter kan även

komma att skickas till Löpande insikt/Markör för att mäta kundnöjdhet som ett led i att förbättra vår verksamhet.

Om du anser att vi har behandlat personuppgifter felaktigt kan du begära rättelse hos staden samt vända dig till [Integritetsskyddsmyndigheten](#) (IMY) som är tillsynsmyndighet. Du har även rätt att få besked om vilka personuppgifter som staden behandlar. Du hittar aktuella kontaktuppgifter till byggnadsnämndens dataskyddsombud på <http://www.molndal.se/personuppgifter>. Där kan du också läsa mer om hur Mölndals stad hanterar personuppgiftsbehandlingar.



## Begåran om yttrande

Per-olof Claesson  
Gödebergsvågen 72  
437 34 LINDOME

### DVÅRRED 3:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Eva Grethe Claesson har lämnat in ansökan enligt ovan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan "Framtidens Mölnåls" har området betecknats tätortsbebyggelse.

**Du har nu möjlighet att yttra dig om detta.**

#### Privatperson

För att göra det går du in på: <https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN>.

I denna länk kan du ta del av handlingar i ärendet.

Tjänsten kråver e-legitimation. Du loggar in med ditt BankId.

#### Företag/myndigheter/bostadsrättsföreningar m.fl.

Ni loggar in med ert organisationsnummer med 16 i början + kundnummer, **12603**

<https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN-FOR>

Vi önskar ditt svar senast **2024-09-11**

#### DVÅRRED 3:35

Du får det här brevet därför att du bor i närheten eller är berörd på någöt annat sätt enligt reglerna i plan- och bygglagen.

Har du inte möjlighet att ta del av informationen kan du höra av dig till Kontaktcenter Mölnåls på telefon 031-315 10 00 eller [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

I detta ärende kan förenklad delgivning komma att användas. Med förenklad delgivning menas att den handling/beslut som byggnadsnåmnden vill delge till dig skickas till din senast kända adress. Har du uppgett din e-postadress eller har tillgång till mina meddelanden skickas handlingen dit. Nästa arbetsdag skickas ett kontrollmeddelande till samma adress om att det första brevet har skickats. Du bedöms som delgiven 14 dagar efter att den första handlingen skickades. Det är därför viktigt att du regelbundet kontrollerar din post. Mer information finns på Mölnåls stads hemsida.

Med vänliga hälsning

Annika Fehrling  
Handläggare/byggnadsinspektör  
031-3151390  
[annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

#### Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas med rättsligt stöd av att behandlingen är nödvändig för myndighetsutövning för att handlägga ditt ärende. Byggnadsnåmnden kommer behandla personuppgifter i enlighet med vår dokumenthanteringsplan samt eventuellt skickas till bokföringssystem för fakturering. Personuppgifter kan även

komma att skickas till Löpande insikt/Markör för att mäta kundnöjdhet som ett led i att förbättra vår verksamhet.

Om du anser att vi har behandlat personuppgifter felaktigt kan du begära rättelse hos staden samt vända dig till [Integritetsskyddsmyndigheten](#) (IMY) som är tillsynsmyndighet. Du har även rätt att få besked om vilka personuppgifter som staden behandlar. Du hittar aktuella kontaktuppgifter till byggnadsnämndens dataskyddsombud på <http://www.molndal.se/personuppgifter>. Där kan du också läsa mer om hur Mölndals stad hanterar personuppgiftsbehandlingar.



## Begäran om yttrande

Iris Kristina Alm

### DVÄRRED 3:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Eva Grethe Claesson har lämnat in ansökan enligt ovan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan "Framtidens Mölnåls" har området betecknats tätortsbebyggelse.

**Du har nu möjlighet att yttra dig om detta.**

#### Privatperson

För att göra det går du in på: <https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN>.

I denna länk kan du ta del av handlingar i ärendet.

Tjänsten kräver e-legitimation. Du loggar in med ditt BankId.

#### Företag/myndigheter/bostadsrättsföreningar m.fl.

Ni loggar in med ert organisationsnummer med 16 i början + kundnummer, **12604**

<https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN-FOR>

Vi önskar ditt svar senast **2024-09-11**

### DVÄRRED 3:9

Du får det här brevet därför att du bor i närheten eller är berörd på något annat sätt enligt reglerna i plan- och bygglagen.

Har du inte möjlighet att ta del av informationen kan du höra av dig till Kontaktcenter Mölnåls på telefon 031-315 10 00 eller [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

I detta ärende kan förenklad delgivning komma att användas. Med förenklad delgivning menas att den handling/beslut som byggnadsnämnden vill delge till dig skickas till din senast kända adress. Har du uppgett din e-postadress eller har tillgång till mina meddelanden skickas handlingen dit. Nästa arbetsdag skickas ett kontrollmeddelande till samma adress om att det första brevet har skickats. Du bedöms som delgiven 14 dagar efter att den första handlingen skickades. Det är därför viktigt att du regelbundet kontrollerar din post. Mer information finns på Mölnåls stads hemsida.

Med vänliga hälsning

Annika Fehrling

Handläggare/byggnadsinspektör

031-3151390

[annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

#### Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas med rättsligt stöd av att behandlingen är nödvändig för myndighetsutövning för att handlägga ditt ärende. Byggnadsnämnden kommer behandla personuppgifter i enlighet med vår dokumenthanteringsplan samt eventuellt skickas till bokföringssystem för fakturering. Personuppgifter kan även

komma att skickas till Löpande insikt/Markör för att mäta kundnöjdhet som ett led i att förbättra vår verksamhet.

Om du anser att vi har behandlat personuppgifter felaktigt kan du begära rättelse hos staden samt vända dig till [Integritetsskyddsmyndigheten](#) (IMY) som är tillsynsmyndighet. Du har även rätt att få besked om vilka personuppgifter som staden behandlar. Du hittar aktuella kontaktuppgifter till byggnadsnämndens dataskyddsombud på <http://www.molndal.se/personuppgifter>. Där kan du också läsa mer om hur Mölndals stad hanterar personuppgiftsbehandlingar.



## Begåran om yttrande

Lars-olof Alm  
Gödebergsvågen 83  
437 34 LINDOME

### DVÅRRED 3:6 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Eva Grethe Claesson har lämnat in ansökan enligt ovan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan "Framtidens Mölnåls" har området betecknats tätortsbebyggelse.

**Du har nu möjlighet att yttra dig om detta.**

#### Privatperson

För att göra det går du in på: <https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN>.

I denna länk kan du ta del av handlingar i ärendet.

Tjänsten kråver e-legitimation. Du loggar in med ditt BankId.

#### Företag/myndigheter/bostadsrättsföreningar m.fl.

Ni loggar in med ert organisationsnummer med 16 i början + kundnummer, **12605**

<https://minut.molndal.se/MOL-BYGG-GRAN-FOR>

Vi önskar ditt svar senast **2024-09-11**

### DVÅRRED 3:9

Du får det här brevet därför att du bor i närheten eller är berörd på någöt annat sätt enligt reglerna i plan- och bygglagen.

Har du inte möjlighet att ta del av informationen kan du höra av dig till Kontaktcenter Mölnåls på telefon 031-315 10 00 eller [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

I detta ärende kan förenklad delgivning komma att användas. Med förenklad delgivning menas att den handling/beslut som byggnadsnåmnden vill delge till dig skickas till din senast kända adress. Har du uppgett din e-postadress eller har tillgång till mina meddelanden skickas handlingen dit. Nästa arbetsdag skickas ett kontrollmeddelande till samma adress om att det första brevet har skickats. Du bedöms som delgiven 14 dagar efter att den första handlingen skickades. Det är därför viktigt att du regelbundet kontrollerar din post. Mer information finns på Mölnåls stads hemsida.

Med vänliga hälsning

Annika Fehrling  
Handläggare/byggnadsinspektör  
031-3151390  
[annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

#### Behandling av personuppgifter

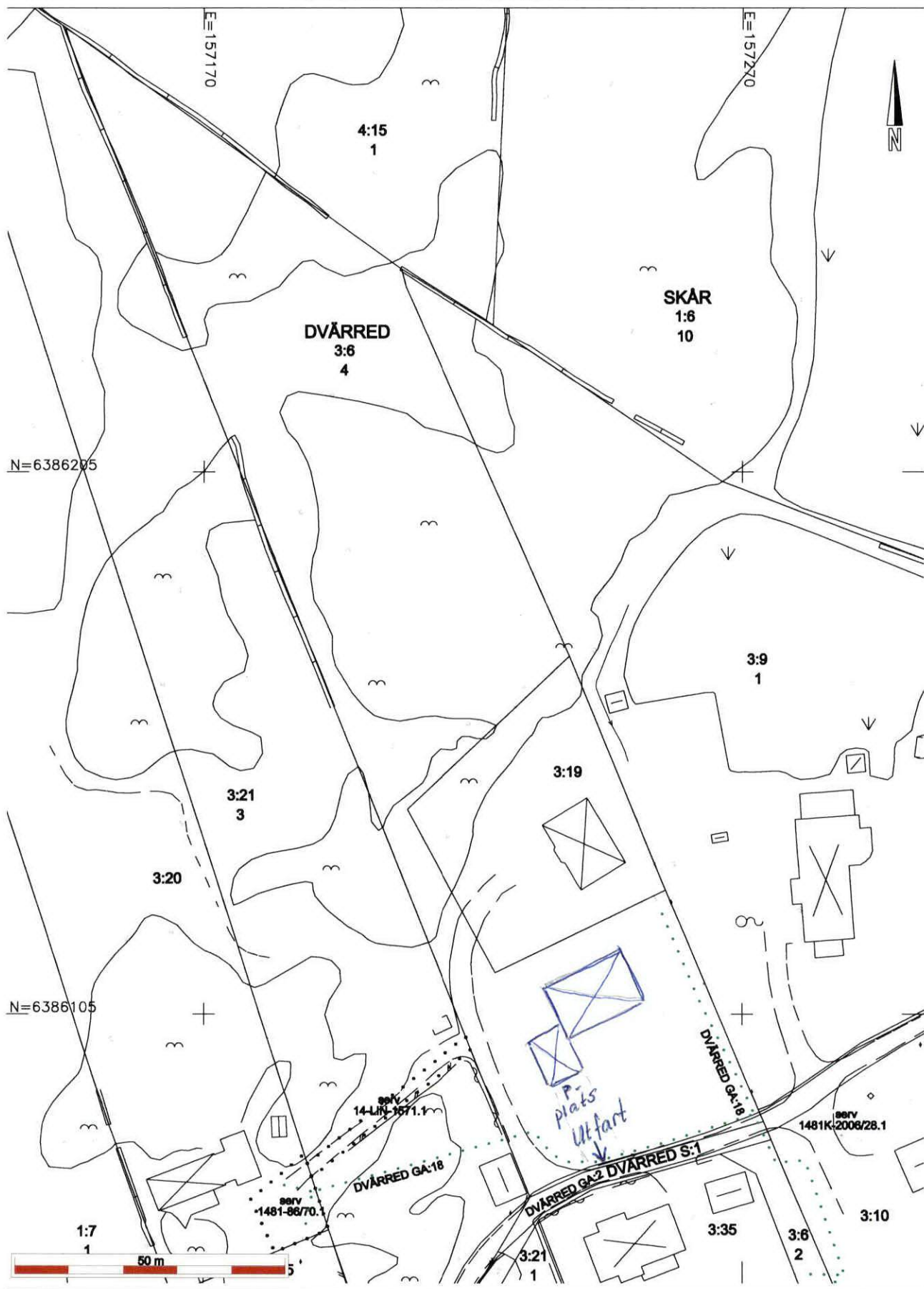
Personuppgifter kommer att behandlas med rättsligt stöd av att behandlingen är nödvändig för myndighetsutövning för att handlägga ditt ärende. Byggnadsnåmnden kommer behandla personuppgifter i enlighet med vår dokumenthanteringsplan samt eventuellt skickas till bokföringssystem för fakturering. Personuppgifter kan även

komma att skickas till Löpande insikt/Markör för att mäta kundnöjdhet som ett led i att förbättra vår verksamhet.

Om du anser att vi har behandlat personuppgifter felaktigt kan du begära rättelse hos staden samt vända dig till [Integritetsskyddsmyndigheten](#) (IMY) som är tillsynsmyndighet. Du har även rätt att få besked om vilka personuppgifter som staden behandlar. Du hittar aktuella kontaktuppgifter till byggnadsnämndens dataskyddsombud på <http://www.molndal.se/personuppgifter>. Där kan du också läsa mer om hur Mölndals stad hanterar personuppgiftsbehandlingar.



## UTDRAG UR BASKARTA



DATUM 2024-08-14	KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 12 00, RH2000	 BYGG- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN
KARTINGENJÖR Pontus Johansson kart@molndal.se	FASTIGHETSBETECKNING  <b>DVÄRRED 3:6 del av</b>	
SKALA 1:1000	ANMÄRKNING vid utskrift av levererad pdf kan kartans skalenlighet förvarnas	