



Beslut om installation av minireningsverk för wc-, bad-, disk- och tvättavlopp på fastigheten Jore 4:21.

Bakgrund

Ansökan om installation av minireningsverk, modell Biovac FD 5N PEH har kommit in från [REDACTED] 2013-07-24. För fastigheten finns en avloppsanläggning för wc-, bad-, disk och tvättavlopp. Befintlig avloppsanläggning är av äldre datum och bedöms inte uppfylla dagens krav på rening. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Sökt avloppsanläggning ska betjäna ett bostadshus. Av ansökan framgår att avloppsvatten från wc-, bad-, disk- och tvättavlopp avses avledas till ett minireningsverk typ Biovac FD 5N PEH med utsläpp i öppet dike.

Platsen har 2013-08-19 inspekterats av miljöavdelningen. Fastighetens dricksvatten tas från grävd brunn ca 150 m från anläggningens tänkta placering. Markytan är relativt plan vid platsen där minireningsverket är tänkt att placeras, varför avloppsvattnet kan behöva pumpas om tillräckligt fall inte uppnås.

Bedömning

Avloppsanläggning enligt ansökan innebär en förbättrad rening och bedöms därför inte innebära risk för betydande negativ påverkan på Natura 2000-områden längs kusten. Prövning enligt miljöbalken 7 kap 28 a § görs därför inte i detta ärende.

Platsen omfattas av hög skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 med avseende på utsläpp av näringsämnen och/eller med avseende på hälsoskydd. Miljö- och byggnadsnämnden har möjlighet att göra avsteg neråt från hög skyddsnivå i det enskilda fallet enligt Miljöbalken 2 kapitel 7 §. Tänkta avloppslösning bedöms uppfylla hög skyddsnivå.

Tanums kommuns vatten- och avloppspolicy samt allmänna råden NFS 2006:7 anger att en kretsloppsanpassad avloppslösning med återföring av näring till produktiv mark alltid ska eftersträvas. Enligt Miljöbalken 2 kapitel 7 § skall en skälighetsavvägning av kostnaden för en åtgärd kontra miljönyttan göras i varje enskilt fall. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att krav på en

kretsloppsanpassad avloppslösning är en alltför kostsam åtgärd i förhållande till miljönyttan i det här fallet eftersom det innebär stora ingrepp i befintlig fastighet.

Föreslagen avloppsanordning bedöms i tillräcklig hög utsträckning uppfylla kraven enligt Naturvårdsverkets allmänna råd.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna tillstånd till att på fastigheten inrätta minireningsverk typ Biovac FD 5N PEH för wc-, bad-, disk- och tvättavlopp. Beslutet tas med stöd av 13 § förordningen 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 7 §, 16 kap 2 § miljöbalken samt med hänvisning till miljöbalkens 1 kap. 1 §, 2 kap. 2- 7 §§.

Tillståndet förenas med följande villkor:

- Innehavaren av avloppsanläggningen ansvarar för att anläggningen inte orsakar olägenhet eller miljöstörning.
- Anläggningen skall utföras enligt Naturvårdsverkets allmänna råd 2006:7 samt i alla avseenden i enlighet med beslutet.
- Anläggningen skall placeras i enlighet med muntlig överenskommelse på plats.
- Anläggningens placering skall redovisas på bifogad karta och insändas tillsammans med entreprenörsrapporten.
- Anläggningsarbetet skall utföras av sakkunnig person.
- Minireningsverket skall vara av typ Biovac FD 5N PEH och vara dimensionerat för ett avlopp för wc-, bad-, disk- och tvättavlopp från en fastighet.
- Utgående vatten från minireningsverket skall kunna provtas.
- Vid behov skall pumpbrunn installeras.
- Minireningsverket skall åtföljas av en drifts- och underhållsinstruktion från leverantören som innehåller de uppgifter som behövs för att säkra anläggningens funktion.
- Innehavaren av avloppsanordning skall genom att ta del av tillverkarens instruktioner, anlita eller på annat sätt, skaffa sig tillgång till

sådan kunskap så att anordningen underhålls och sköts på ett sätt så att dess funktion säkerställs.

- Journal skall upprättas för anläggningen och hållas aktuell av fastighetsägaren. Noteras bör t.ex. kemikaliepåfyllning, provtagning, större ingrepp, materialbyte eller andra åtgärder av betydelse för anordningens funktion.
- Minireningsverket skall vara försett med larm för drifts- eller andra funktionsstörningar.
- Minireningsverkets 1:a, 2:a och 4:e kammare skall slamtömmas minst 1 gång/år. Slamtömning skall ske i enlighet med leverantörens anvisningar.
- Erforderliga dräneringar skall utföras. Tak och dräneringsvatten får ej anslutas till anläggningen.
- Efterbehandlingsanläggning skall utföras i enlighet med ansökan.
- Anmälan om färdigställande av avloppsanläggningen görs till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre arbetsdagar innan igenfyllning.
- Ett intyg på att anläggningen är utförd enligt beslutet skall upprättas i form av entreprenörsrapport. Kopia på en korrekt ifylld entreprenörsrapport skall lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden inom 10 dagar efter färdigställandet. Ifylld karta skall bifogas entreprenörsrapporten.

Om villkoren i ovan meddelade beslut inte följs upphör det aktuella tillståndet att gälla.

För handläggning av detta ärende debiteras avgift enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa 5920 kr. Faktura skickas separat.

Upplýsningar

Av arbetsmiljöskäl bör slamavskiljare eller motsvarande i första hand placeras inom 10 meter från väg som är farbar för slamtömningsfordon, samt utan nivåskillnad i förhållande till vägen. Fordonet ska inte behöva backa annat än vid vändning och brunnslöck som behöver lyftas ska inte väga mer än 15 kg.

Information om skötsel av minireningsverk bifogas.

Ett löpande serviceavtal bör upprättas med leverantören av minireningsverket och kopia på avtalet sändas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Drift- och underhållsinstruktion, journal och relationsritning bör förvaras på fastigheten och kunna visas upp på begäran av tillsynsmyndigheten.

Vid ändring av avloppsanläggning krävs anmälan till miljö- och byggnadsnämnden.

Endast miljömärkta rengöringskemikalier bör användas i hushållet och till toaletten.

Tillståndet är en värdehandling som skall sparas och vid eventuellt ägarbyte överlämnas till den nya fastighetsägaren.

Om anläggningen inte är utförd 2014-09-30 kan miljö- och byggnadsnämnden komma att besluta om förbud mot utsläpp av avlopp från vattenspolande toalett på fastigheten. Arbeta med tillsyn/förbud debiteras med timavgift.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Mia Simonsson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bilagor:
Karta/situationsplan
Skötsel av minireningsverk
Entreprenörsrapport
Besvärshänvisning