



Bostadsrättsföreningen Freja Templargatan 7,9,11,13

Bra att veta – en sammanställning för allas trevnad

Avgifter

Årsavgiften är vad föreningen tar ut för att täcka de löpande kostnaderna samt amortering av ett av våra 3 banklån. Avgiften tas ut per månad och fastställs på förslag av styrelsen vid årsmötet.

Självförvaltning tillämpas i vår bostadsrättsförening. Detta innebär att vi sköter gräsklippning, snöröjning och yttre underhåll själva.

Den som deltar i detta arbete får avdrag på månadsavgiften år 2026 Styrelsen medger ett avdrag med totalt 700 kr/månad om man deltar i gräsklippning, snöröjning och arbetsdagar (300+300+100). Om man deltar i självförvaltning men ändå inte kan delta i planerade arbetsdagar kan arbetet utföras på annan dag enl. övrenskommelse. Man skall delta 100 % i arbetsdagarna, deltar man bara 50% blir det en avg. på 600kr/År

Båtplatser är främst för föreningens medlemmar och årsavgiften fastställs av styrelsen. Om ledig båtplats finns avgör styrelsen om och till vem platsen hyrs ut.

För medlemmar 2026 är årshyran 500 kronor. För externa 1500 kronor/år

Uthyrning av bostadsrätt i andra hand är inte tillåten. Undantag kan beslutas av styrelsen.

Vad får jag göra i bostaden? Vad betalar jag och vad betalar föreningen.

Föreningen betalar en del kostnader i bostaden, t.ex. El och VVS jobb samt varmvattenberedare, Föreningen betalar inte spis, tvättmaskin, kyl, frys och köksfläkt. Utsidan på husen ansvarar föreningen för. Vid problem och för bedömning av åtgärd, vänd er till ordf. eller vice ordf. Ev ändring inomhus kont. ordf. eller vice ordf. För att undvika vattenläckage rekommenderas att kranar till disk- och tvättmaskiner stängs av när de inte används.

Försäljning av bostadsrätten

Kontakta alltid ordföranden om du tänker sälja din bostadsrätt. Styrelsen ska godkänna köparen. En besiktning av lägenheten ska ske av någon i styrelsen innan försäljningen sker.

Föreningen tar ut en avgift för kostnader i samband med försäljning.

2026 är avgiften 2500 kronor om styrelsen ska hjälpa till med försäljning av bostaden och 1500 kronor för administrativa kostnader vid försäljning. Om mäklare anlitas ska denna ta kontakt med styrelsens ordförande för att få information om föreningen

Inventarier

En förteckning av föreningens inventarier sitter uppsatt i stora garaget.

Sopor och sopsortering

Renhållningsordning för Degerfors kommun gäller. Sortering av allt avfall ska ske. Kartonger, tidningar, glas, hårdplast och metaller lämnas av hyresgästen själv på återvinningsstation. Inget matavfall får läggas i soporna matavfall ska läggas i dom bruna påsarna. Nya skärptaregler gäller f.o.m 1 januari 2024.

Styrelsemöten

Medlemmarnas skall hållas informerade om när möten hålls. Protokoll skall senast en vecka efter mötet vara utsänt till samtliga medlemmar.

Medlemmar kan skriftligt eller muntligt lämna ärenden till styrelsen.

Utomhusmiljön

För allas trevnad ska inte hundar rastas inom området. Husdjur skall hållas under uppsikt.

Husvagn eller husbil får ställas upp på området en kortare tid. (1 till 2 dagar)

När du grillar tar du hänsyn till grannarna.

Trädgårdsland får anläggas utanför staketet i området mot älven.

Vid rökning utomhus ber vi dig ta hänsyn till grannar.

Föreningen har internet inom området Frejaoutdoor + Sweden !!!

Föreningen har en roddbåt Åror o nyckel finns i Lillstugan. plats 5

Medlemsmöten anordnas vid behov. Styrelsen beslutar tillsammans med fritidskommittén om ev. gemensamma fester/samlingar

Bilkärra och parkering Kärran bokas på lista i kontoret där nyckeln till kärran också finns. Använd föreningens parkeringsplats. Parkera inte framför husens ingångar.