

Kvarnparken Fastighets AB

556828-6917

Sista vernr: J6

Balansrapport

	20250101	Förändring	20251231
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	3 332 692,00	0,00	3 332 692,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-819 025,00	-66 654,00	-885 679,00
1130 Mark	439 465,00	0,00	439 465,00
S:a anläggningstillgångar	2 953 132,00	-66 654,00	2 886 478,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skat	679,00	-480,00	199,00
1930 Bank, checkräkningskonto	53 108,50	27 646,25	80 754,75
1940 Övriga bankkonton	1 739,42	5,23	1 744,65
S:a omsättningstillgångar	55 526,92	27 171,48	82 698,40
S:A TILLGÅNGAR	3 008 658,92	-39 482,52	2 969 176,40
Eget kapital			
2081 Aktiekapital	-50 000,00	0,00	-50 000,00
2091 Balanserad vinst/förlust	-19 749,67	16 697,75	-3 051,92
2099 Redovisat resultat	-83 302,25	-66 840,23	-150 142,48
S:a eget kapital	-153 051,92	-50 142,48	-203 194,40
Långfristiga skulder			
2350 Lån Fr Spb 714-5	-2 399 992,00	50 004,00	-2 349 988,00
2399 Kortfr. del av långfr. skuld	50 004,00	0,00	50 004,00
S:a långfristiga skulder	-2 349 988,00	50 004,00	-2 299 984,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-17 900,00	-423,00	-18 323,00
2499 Kortfr. del av långfr. skuld	-50 004,00	0,00	-50 004,00
2510 Skatteskulder	16 954,00	-17 656,00	-702,00
2860 Skuld till moderbolag	-410 000,00	50 000,00	-360 000,00
2970 Förutbetalda hyresinkomster	-44 669,00	7 700,00	-36 969,00
S:a kortfristiga skulder	-505 619,00	39 621,00	-465 998,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-3 008 658,92	39 482,52	-2 969 176,40
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Kvarnparken Fastighets AB

556828-6917

Sista vernr: J6

Resultatrapport

	20240101 20241231	Förändring	20250101 20251231
Rörelsens intäkter			
3740 Öres- och kronutjämning	0,33	-0,33	0,00
3911 Hyresintäkter	481 411,00	48 363,00	529 774,00
3990 Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	1 871,00	787,00	2 658,00
S:a rörelsens intäkter	483 282,33	49 149,67	532 432,00
BRUTTOVINST	483 282,33	49 149,67	532 432,00
Övriga externa kostnader			
5120 Belysning	-6 978,00	532,00	-6 446,00
5140 Vatten och avlopp	-32 990,09	-14 279,94	-47 270,03
5160 Renhålln och städning	-16 585,24	-300,73	-16 885,97
5165 Trädgårdsskötsel	-18 286,00	9 842,00	-8 444,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-58 773,00	27 959,00	-30 814,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-7 068,00	-207,00	-7 275,00
5192 Försäkringsprem fastighet	-17 588,00	-735,00	-18 323,00
5198 Övr fastighetskostn avdragsgill	-13 794,00	13 794,00	0,00
5210 Hyra arbetsmaskiner	0,00	-37 500,00	-37 500,00
6060 Kreditförsäljningskostnad	0,00	-65,75	-65,75
6420 Ersättning till revisor	-6 250,00	-625,00	-6 875,00
6530 Redovisningstjänster	-18 500,00	-822,00	-19 322,00
6570 Bankkostnader	-1 200,00	0,00	-1 200,00
S:a övriga externa kostnader	-198 012,33	-2 408,42	-200 420,75
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	285 270,00	46 741,25	332 011,25
Avskrivningar enligt plan			
7821 Avskrivningar på byggnader	-60 317,00	-6 337,00	-66 654,00
S:a avskrivningar enligt plan	-60 317,00	-6 337,00	-66 654,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	224 953,00	40 404,25	265 357,25
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8300 Ränteintäkter	553,25	-553,25	0,00
8311 Ränteintäkter från bank	0,00	5,23	5,23
8313 Ränteintäkter kundfordringar	0,00	4 022,00	4 022,00
8314 Skattefria ränteintäkter	609,00	-410,00	199,00
8400 Räntekostnader	-121 361,00	40 821,00	-80 540,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-120 198,75	43 884,98	-76 313,77
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	104 754,25	84 289,23	189 043,48
Bokslutsdispositioner			
RESULTAT FÖRE SKATT	104 754,25	84 289,23	189 043,48
8910 Skatt som belastar årets resultat	-21 452,00	-17 449,00	-38 901,00
ÅRETS RESULTAT	83 302,25	66 840,23	150 142,48
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00