



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ulricehamn Sänningared 1:17 med adress Sänningared 114, 52399 Hökerum

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Vad saknas? *Jag behövde inget bygglov när jag gjorde bygglovet så därför finns inget bygglov på de. Vi frågade kommunen och de sa att de inte behövdes på så litet utbygge när de inte är tätbebyggt område.*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ja de finns servitut på vedboden och parkeringen som är jämte vedboden.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 st till ytterdörren 2-3st till altandörren.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Förklara vad *De va vissa faser som löste ut när för mycket el användes. Men har säkrat upp från 16A till 20A så nu funkar de igen.*

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2025

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Förklara vad *hade de fram till att jag borrade en ny brunn*

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-04-22 av Magdalena Ungquist

