

## FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

1

Dnr

Datum

Stockholms västra lantmäteridistrikt

1987-11-23

AB3:106-86-4

Ärende Anläggningsförrättning avseende vägar och grönområden inom NÄSHAGEN och LÅNGVRETEN	Kommun Upplands-Bro	Län Stockholm
Registreringsdatum 1988 — 01 — 11		
Registerområde Upplands-Bro	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

*Bernhardsson*  
 För fastighetsregistermyndigheten

## GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Tibble Kyrkby ga:3

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggningen skall inrättas och bestå av: utfartsväg från I allmänna vägen vid Björnhäll till II Harstigen (sektion 1) övriga utfartsvägar inom området fram till Harstigen, grönområde med bl a badplats och festplats, gemensamma brunnar (sektion 2).

## 2 Deltagande fastigheter:

Sektion 1: Tibble-Krykby 1:10, 1:25-1:34, 1:41, 1:42.  
 Tibble-Ålsta 5:10-5:17 samt samtliga fastigheter i sektion 2, se nedan.

Sektion 2: Tibble-Kyrkby 1:12, 10:2-10:58, 16:1.

Tibble-Ålsta 5:18, 5:19.

Tibble-Önsta 4:3-4:36.

Jädra 1:5-1:58, 4:2, 6:1.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes följande utrymme: det utrymme som de befintliga vägarna upptar inklusive diken, slänter och mötesplatser, utrymme för grönområde och brunnar inom Tibble Kyrkby 10:1 (hela), Jädra 1:2 (hela) och Tibble-Önsta 4:3 (del av) enligt aktbilaga AB 3.

4 Driften av vägarna, brunnarna och grönområdena övertas av samfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

5 För samfälligheten upplåtes rätt att borthugga eller kvista växande träd, buskar och annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets kant, dock inte på tömtmark.

Anmärkning Jädra 1:40-1:46 äger rätt till utrymme för befintlig brunn inom Jädra 1:2.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas inom respektive sektion mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1 var).

För fastigheter med hus på ofri grund (arrendetomter) skall andelstalet för utförande hänföras till marken och andelstalet för drift till huset. Förteckning över arrendetomter, se aktbilaga AB 2.

I tjänsten

*Helle Bernhardsson*

Helle Bernhardsson

Förrättningslantmätare

FÖRTECKNING ÖVER ARRENDATORER

87. 11. 25

<u>Jädra:</u>	1:19 ✓	T Norgren	Ångkärrsgatan 20	171 58 Solna
	21	KG Ekroth	Grönbetesvägen 86	162 25 Vällingby
	24	A Gylte	Färbetesvägen 67	583 21 Linköping
	25	M Öqvist	Nybykroken 33	163 70 Spånga
	26	RB Ahlquist	Majvägen 39	175 40 Järfälla
	27	L Suneson	Lyckostigen 3 B nb	195 00 Märsta
	30	GJ Wolf	Virebergsvägen 11	171 40 Solna
	31	R Jansson	Knäckepilsgränd 118	162 41 Vällingby
	32	K Lindquist	Penningvägen 2	175 61 Järfälla
	33	SA Thorén	Björkvägen 17 B	191 44 Sollentuna
	34	SK Nero	Svarvargatan 3 E 2 tr	723 37 Västerås
	35	A Fager	Tulegatan 47	113 53 Stockholm
	36	KR Karlsson	Apalböda	198 00 Bålsta
	40	M Risberger	Vänskapsvägen 47	112 65 Stockholm
	41	I Länsstrand	S:t Göransgatan 67	112 38 Stockholm
	42	SE Jonsson	Näshagen Jädra 1:42	197 00 Bro
	43	M och I Johansson	Grindtorpsvägen 5 8 tr	182 32 Täby
	44	A Bergström	Tulegatan 8 3 tr	172 40 Sundbyberg
	45	Verå Nilsson	Björnstigen 6	171 72 Solna
	46	Pehr Nygaard	Safirslingan 20	196 31 Kungsängen
<u>Kyrkbyn</u>	10:2	Christina Peterson Paul	Krister Sjöblads väg 10	162 24 Vällingby
	6	A Falkevall	Emaljvägen 18	175 73 Järfälla
	7	I Nyberg	Flugsvampsvägen 34	141 46 Huddinge
	8	G Attling	Tangoslingan 9	196 32 Kungsängen
	9	G Nygren	Engelbrektsvägen 18 B	175 31 Järfälla
	10	Jansson Bengt	Attackvägen 6	175 63 Järfälla
	11	A Larhag	Östbergabackarna 45	125 37 Älvsjö
	12	M Randahl	Vasavägen 55	175 32 Järfälla
	13	RÖ Fredriksson	Tibble Kyrkby 10:13, Långvreten	197 00 Bro
	14	KE Eriksson	Centralvägen 8 c	194 34 Upplands-Vä
	15	IB Liljekvist	Malmskillnadsgatan 47	111 38 Stockholm
	16	CH Söderström	Arkövägen 37	121 55 Johanneshov
	17	Anders Tallberg	Hembyggdsgården Kyrkväg	196 30 Kungsängen
	18	FS Källquist	Trombonstigen 11 3 tr	196 35 Kungsängen
	19	K Hellberg	Mamsellstigen 8	172 42 Sundbyberg
	20	I Helldén	Angermannagatan 106	162 22 Spånga
	21	<del>X</del> Wilman	<del>Bergvägen 16 6 tr</del>	<del>196 30 Kungsängen</del>

TORE

Elevvägen 3, 8 tr 19630 Kungälv

<u>Kyrkbyn.</u>				
10:22	KT Hansen	Ribbings väg 10 B	191 52	Sollentuna
23	LO Berggren	Klubbvägen 7 7 tr	182 31	Danderyd
24	Krister Selander	Bergvägen 28	196 30	Kungsängen
25	D Lantz	Snapphanevägen 152	175 34	Järfälla
26	B Åberg	Vargentinsgatan 5	112 29	Stockholm
27	Per Olof Finerfelt	Kung Hans Väg 117 A	191 76	Sollentuna
28	B Karlsson	Kungsholms Kyrkopl 14 3 tr	112 24	Stockholm
32	L Klingström	Lillbybacken 21 4 tr	163 72	Spånga
33	E Hullegård	Vårdkassevägen 37	175 61	Järfälla
45	R Aronsson	Gröndalsvägen 132	117 46	Stockholm
46	AG Johansson	Kamrerarvägen 24 2 tr	126 42	Hägersten
47	KO Svensson	Fabelvägen 3 8 tr	175 70	Järfälla
51	A Öberg	Albygatan 120	175 39	Sundbyberg
52	KF Weidenstedt	Kungsängens gård	755 90	Uppsala
53	I Stenberg	Fabelvägen 5	175 70	Järfälla
56	A Uddman	Ekhäradsgatan 89 8 tr	123 46	Farsta
57	I Ponthan	Törnbacken 2	171 66	Solna
58	T Uddman	Dammvägen 36	141 44	Huddinge

Ingår ej i gemensamhetsanläggningen

Områden upplåtna till gemensamhetsanläggning

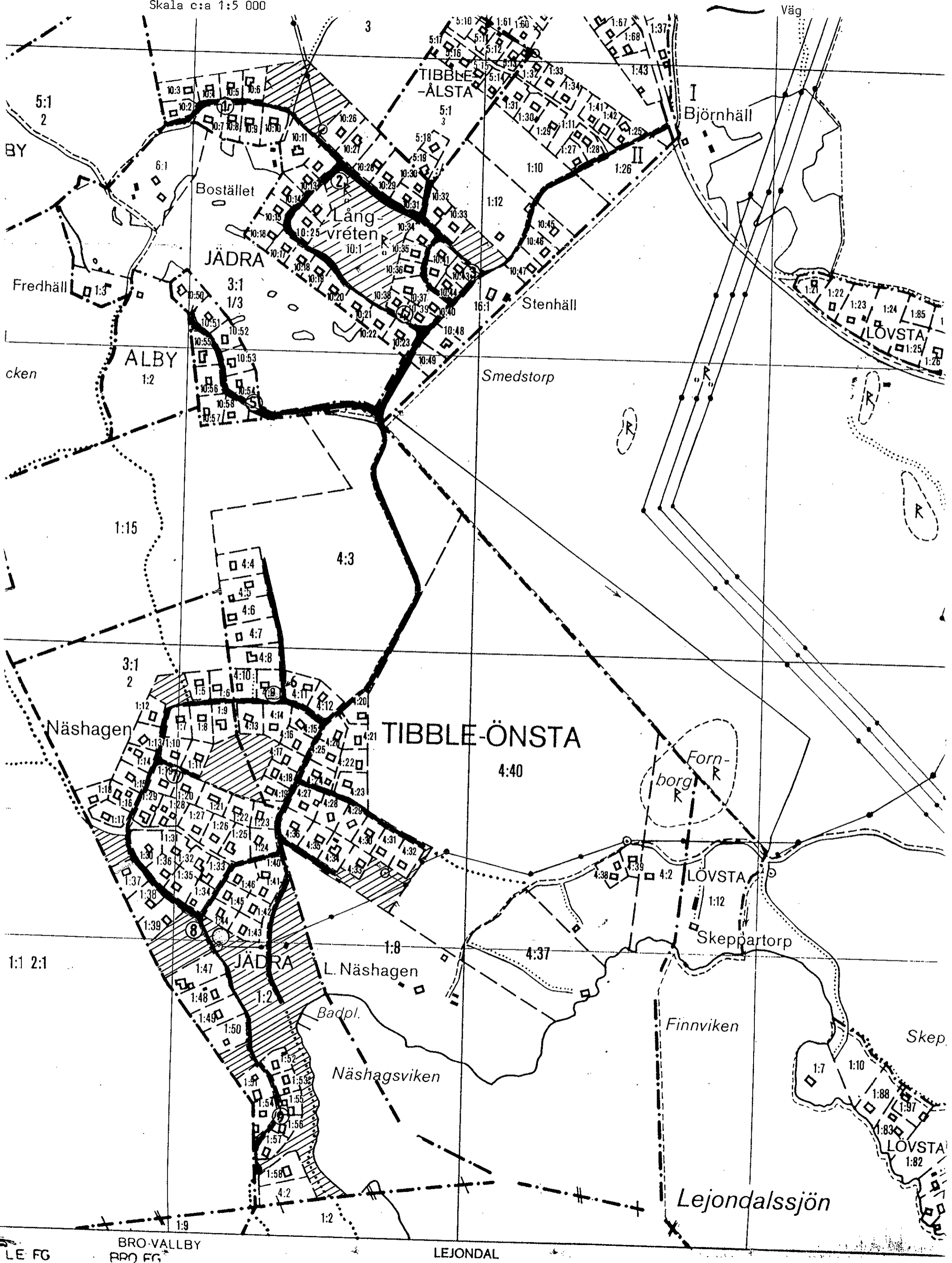
Aktbilaga AB 3

○ Brunn till Jädra 1:40-1:46

①-⑨ Brunnar

Grönområde m m

Skala c:a 1:5 000





BRO-VALLBY  
BRO EG

LEJONDAL

Stockholms västra lantmäteridistrikt

1986-11-20

AB3:106-86-4

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende bl a utfartsväg berörande TIBBLE-KYRKBY 1:25-1:34, 1:41, 1:42, 10:2-10:58 m fl		
	Registerområde	Kommun	Län
	Upplands-Bro	Upplands-Bro	Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Lena Bernhardsson		FBM:s kontor
Protokollförare	Namn		Handläggning
	Densamme		<input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
	<p>Närvarande: se närvarolista, aktbilaga B.</p> <p>Kallelse till sammanträde har skett genom kungörelsedelgivning 1986-11-12, samt personlig kallelse till berörda. Till sammanträdet är även kallade fastighetsägare inom Lövsta byggnadsplaneområde, eftersom sammanträdet skall ge information om de anläggningsförrättningar som skall genomföras för ovanstående område.</p> <p>Förrättningslantmätaren redogör för ansökan aktbilaga A och de lagregler som gäller. För berört område gäller byggnadsplaner fastställda 1957-06-26 och 1960-05-07. Gunnar Bydin, ombud (se aktbilaga 1) för ägarna till Tibble-Önsta 4:3, Jädra 1:2 m fl fastigheter som utgör vägmark och grönområde, vilka hitills svarat för vägunderhållet redogör för bakgrunden till ansökan.</p> <p>Jönsson som haft det praktiska ansvaret för vägarnas underhåll redogör för vilka vägar som avses och det arbete som normalt utförts.</p> <p>Diskuteras vägarnas standard, vilka vägar som skall ingå och vad kostnaden blir för de boende i och med ett övertagande. Närvarande sakägare önskar också att tomtägarnas årsmöten bör avvaktas.</p> <p>Konstateras att många frågor behöver utredas närmare och att arbetsgrupper för respektive område bör tillsättas.</p> <p>Respektive styrelse för Långvreten och Näshagen sportstugeförening utser arbetsgrupp. Kontaktmän för Långvreten: Brita Falkevall och Bo Ahlm, för Näshagen: Gunvor Norgren och Kerstin Erlandson.</p> <p>Förrättningen uppskjuts i avvaktan på närmare utredning i samarbete med arbetsgruppen.</p> <p>Kallelse skall ske genom skriftligt meddelande till nästa sammanträde.</p>		
Vid protokollet		Protokollet uppsatt 1986-11-20	
 Lena Bernhardsson		 Förrättningslantmätare	

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende bl a utfartsväg berörande TIBBLE-KYRKBY 1:25-1:34, 1:41, 1:42, 10:2-10:58 m fl		
	Registerområde	Kommun	Län
	Upplands-Bro	Upplands-Bro	Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Lena Bernhardsson	Handläggningsställe Hörsalen, Hantverkarg 25, STHLM	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
<p>Närvaro se närvarolista, aktbilaga D.</p> <p>Förrättningslantmätaren redogör för ansökan. Samråd har skett med de utsedda arbetsgrupperna och markägaren på plats. Protokoll från detta möte se aktbilaga C. <u>Sven-Erik Jonsson, Jädra 1:42</u> menar att kallelse till dagens sammanträde inte har nått alla och att sammanträdet därför inte är utlyst i behörig ordning. Förrättningslantmätaren redogör för att mycket arbete har lagts ner på att nå alla med personlig kallelse. Då sakägarkretsen är stor kompletterades de personlig kallelserna med kungörelsedelgivning vid kallelse till det första sammanträdet. Vid detta tillfälle bestämdes att kallelse till nytt sammanträde skulle ske genom skriftligt meddelande. Kallelse har därför skett i laga ordning.</p> <p>Förslag till anläggningsbeslut har skickats ut tillsammans med kallelse.</p> <p>Det område som berörs av utfartsvägen innehåller i norra delen ett antal fastigheter belägna vid Harstigen. Detta område nyttjar idag inte grönområden och badplats mm. De boende vid Harstigen har en egen samfällighetsförening. Avsikten med ansökan om inrättande av gemensamhetsanläggning har inte varit att de boende vid Harstigen skall delta i gemensamhetsanläggningen annat än till den del de använder utfartsvägen. Närvarande sakägare från Harstigen är ej intresserade av att delta i något annat än utfartsvägen från Harstigen ut till allmän väg.</p> <p>Förslaget till gemensamhetsanläggning är utformat så att utfartsvägen från allmän väg till Harstigen skall utgöra sektion 1 i vilken alla fastigheter skall delta. Övriga vägar, grönområden mm skall utgöra sektion 2 i vilken fastigheterna vid Harstigen samt Tibble-Kyrkby 1:10 och 1:26 ej skall delta.</p> <p>De boende vid Harstigen frågar om äganderätten till utfartsvägen i den del de nyttjar den har betydelse för om fastigheterna ska anslutas. Förrättningslantmätaren svarar att delaktigheten skall fördela de kostnader som</p>			

finns för driften av vägen och att alla fastigheter som använder vägen därför skall delta, inte heller kan de övriga fastigheterna inom Näshagen och Långvreten hindras att använda vägen.

I gemensamhetsanläggningen skall också befintliga gemensamma brunnar ingå.

Stig Wester m fl påpekar att minst två brunnar f n är trasiga. På frågan om markägarna är villiga att åtgärda dessa, svarar Gunnar Bydin att samfällighetsföreningen kan ta kontakt med honom för inventering av brunnbeståndet och eventuella åtgärder. Jädra 1:40-1:46 har en egen gemensam brunn som är belägen på allmän platsmark men inte skall ingå i gemensamhetsanläggningen. Rätt att behålla och undanhålla brunnen skall tillförsäkras fastigheterna.

Utfartsvägens kondition är f n dålig på grund av skogsavverkning som pågår inom Tibble-Önsta 4:3. Marägaren åtar sig, att återställa vägen i förut befintligt skick. Kostateras också att skador av sådan typ att de ligger utanför det normala skall ersättas av den som är vållande.

Samliga närvarande sakägare är överens om att gemensamhetsanläggning skall inrättas i överensstämmelse med utskickat förslag, med kompletteringen att även gemensamma brunnar skall ingå.

Samtliga är också överens om att alla deltagande fastigheter skall ha lika andelstal.

För de fastigheter som är arrendetomter, skall andelstalet för drift hänföras till husägaren och andelstalet för utförande till markägaren.

Diskuteras fastighetsägarnas rätt till fiske.

Fisket i vattenområdet som tillhör Jädra 1:2 är samfällt. Ansökan om delning av fisket är under handläggning av lantmäteriet.

För närvarande finns en överenskommelse om att fastighetsägarna inom Långvreten och Näshagen får meta från stranden. En utökning av den rätten kan enligt Gunnar Bydin tas upp till diskussion när ovan nämnda fiskedelning är klar.

#### Anläggningsbeslut

#### SKÄL

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter.

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen övervägen de kostnader och olägenheter anläggningen medför. Anslutningen av hus på ofri grund medför uppenbarligen inte någon ökad kostnad eller olägenhet för annan deltagare i gemensamhetsanläggningen.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen sker enligt överenskommelse vid sammanträdet och kan ske med iakttagande av bestämmelserna i 7-11 §§ anläggningslagen.

#### BESLUT

Anläggningsbeslut och beslut om andelstal, se aktbilaga AB 1,2

Tillträde

och 3.

Tillträde till för gemensamhetsanläggning upplåtet utrymme skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

SKÄL

Närvarande sakägare är överens om att någon ersättning för upplåtelse ej skall utgå.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.

BESLUT

Någon ersättning skall inte betalas.

Fördelning av förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna skall fördelas efter andelstal för utförande i sektion 2.

Aktmottagare

Per Nygaard, Safirstigen 20, 196 31 KUNGSÄNGEN

Föreningsbildning

Sammanträde med delägarna för bildandet av samfällighetsförening med uppgift att svara för gemensamhetsanläggningens förvaltning skall hållas av undertecknad förrättningslantmätare i direkt anslutning till denna förrättning.

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Stockholms tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM.

Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen annars kan man int ta upp den till behandling.

Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast måndag den 21 december 1987.

Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar tex genom att anteckna förrättningens diarienummer.

Vid protokollet

*Leve Berulanda*  
Protokollet uppsatt 1987-11-23

UB

Förrättningslantmätare