



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Sindvik 1:21 med adress Balängsvägen 4, 76015 Gräddö

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2006

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 till huset, en till gäststugan

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Pappa byggde in en terrass så det blev ett rum. Kanske runt 2008? Och byggde en carport 2009?*

*Ny luftvärmepump och ny varmvattenberedare 2025 (fackmän).*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Pappa/eller tidigare ägare?*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

*Förklara vad I kryppgrunden finns fukt (som i princip alltid i gamla kryppgrunder) Gammal trossbotten och nedfallen isolering som borde bytas ut. En offert från 2025 angav c:a 105 000 kr efter rotavdrag för detta inklusive att lägga fuktspärr.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Förklara vad *Se ovan.*

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2026

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Förklara vad *Icke godkänd 2-kammarbrunn.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

*Förklara vad Yttersta dörren till bastuns farstu skulle behöva hyvlas till så den går att stänga helt. Samma gäller verktygsbodens dörr, som även har ett löst dörrhandtag.*

*Carporten känns lite vinglig och hade mått bra av att stabiliseras.*





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-04-28 av Thomas Järvheden*