



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlstad Krakerud 5:28 med adress Österängarna 816, 65561 Molkom

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Tre olika uppsättningar

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020: Ny elektrisk markis installerad på altanen mot sjön (kostnad ca 30 000 kr), levererad av Salos Markiser.

2021: Installation av ny diskmaskin (Bosch) utförd av Elon i Karlstad.

2023: Solceller med batteri & laddbox. Modern solcellsanläggning om ca 4,78 kW med batterilagring för ökad självförsörjning och lägre elkostnader. Installerad elbilsaddare (upp till 22 kW) ger ett bekvämt och framtidssäkert boende.

2024: Installation av inbyggnadshäll (induktionshäll) från Gorenje, inköpt via Elon Karlstad.

2025: Inköp och installation av Huskvarna Mark II robotgräsklippare, utförd av Elon i Karlstad.

2025: Omfattande renovering som inkluderar:

Totalrenovering av badrum, hall utanför badrummet, stora sovrummet, teknikrum (ingång via altan), inklusive ny varmvattenberedare

Förnyelse av tvättstuga: ny sifon, rördragning samt väggar i utrymmet med tvättmaskin

Arbetet utfördes av Folksam i samarbete med Peab.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar Folksam/Peab i maj 2025 i samband med två olika vattenläckor (försäkringsärende).

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar Det kan jag få via Folksam om det behövs visas upp.

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Ägarna innan oss installerade ett reningsverk till vår brunn i tvättstugan. De hade en bäbis och ville vara säkra på att de hade rent vatten.

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja