

**Supplement til fel/brister som har betydelse for en eventuell kjøper.  
( Dette gjelder den store stugan.)**

1. Avloppet(for dusj- og vaskevann) består av en tank der avloppsvatnet går i rør og absorberes i grus/jord.  
Dette fungerer ikke 100%. Etter kraftig regn er absorpsjonen for dårlig.  
Ved normalt vær, og ikke for hyppig vannbruk ser det ut til å fungere.  
  
Anvender en stav for å sjekke vannets nivå i tanken.  
For mye vann kan fjernes ved å benytte en medfølgende pumpe eller manuelt ved rep og bøtte.  
En mulighet er også å utbedre avløpet.
2. Øvre del av taket ble skiftet ut av håndverker for ca. 15 år siden. Hadde lekkasje ved pipen, og håndverkeren ville samtidig sørge for bedre lufting mellom yttertak og isolasjon.
3. Har hatt taklekkasje over toalettrommet. En del trevirke var råteskadet, råde ble fjernet og noe trevirke ble byttet ut.  
Tacklekksjen ble midlertidig tettet av undertegnede, og senere reparert av håndverker.  
Oppdaget også små myror i det samme området. Disse ble fjernet, og området ble behandlet med myrmiddel. ( Raid )  
Anbefaler å holde et øye med dette, og eventuelt behandle med Raid.  
En må regne med noe renovasjon her etter hvert.  
(Har også hatt som rutine å spraye med litt maurmiddel rundt hyttene på våren og sommeren.)
4. Takrenner og nedløpsrør er stort sett ikke limet. Dette har sine fordeler ved rengjøring, men de kan løsne ved spesielle steder.
5. På vinteren må vannet tappes ut når man ikke bruker stugan. Viktig med varme på kjøkkenet, på badet og i boden. Det er varmetråder i utgående vannrør. Disse må ha strøm om vinteren. ( Slutten av oktober til og med mars måned.)

**Et strandproblem**

Ved stranden til den minste stugan, vil isen ofte skade pilarene til plattingen der.  
Man får da en liten jobb med å reparere disse.  
( Flytebyggen bør tas i land før vinteren kommer; eventuelt settes på plattingen.)