



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kumla Skarbjörka 1:7 med adress Skarbjörka Eka 102, 69794 Sköllersta

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2006

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns inga servitut*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Det finns tre nycklar till huvudbyggnaden och två nycklar till lägenheten.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

År 2007 - *Tak byttes på huvudbyggnaden, ytskick byttes i alla rum på övervåningen och golvmatta lades i 2 rum.*

År 2008 - *Ytskick byttes på nedervåningen i huvudbyggnaden.*

År 2009 - *Badrum i huvudbyggnaden totalrenoverades.*

År 2013 - *Tre stora fönster byttes ut till 3-glas fönster i huvudbyggnaden. Inredd friggebod byggdes till på gården, med indragen el.*

År 2014 - *Huvudbyggnaden målades.*

År 2015 - *Stallet renoverades till en lägenhet (xx Kvm).*

År 2017 - *Kamin installeras i huvudbyggnaden. Badrum byggs till lägenheten. Värmvattenberedaren sätts in i huvudbyggnaden. Stallbyggnaden målades.*

År 2020 - *Farstukvist byggs till entren på huvudbyggnaden. Altan byggs till huvudbyggnaden. Lägenhetens entre-däck samt växthus byggs.*

År 2023 - *Relining av huvudbyggnadens avlopp.*

År 2024 - *Luftvärmepump (luft-luft) installeras i huvudbyggnaden. Huvudbyggnaden målades.*

År 2025 - *Grop från borttagen pool fylls igen med jord.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Alla renoveringar och installationer har utförts av fackman förutom byten av ytskick i huvudbyggnaden samt igenfyllnad av pool-grop.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg?  Nej  Ja  Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Det upptäcktes fuktskada i huvudbyggnadens badrum vilket åtgärdades i samband med renovering av badrum. Renoveringen utfördes av försäkringsbolag.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vet ej.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-09-29 av Olle Högberg*