

# Årsredovisning

---

## SVENSKA FOLKBYGGENS BRF NR 2 I FALKÖPING

767800-1129

Styrelsen för SVENSKA FOLKBYGGENS BRF NR 2 I FALKÖPING får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse    | 2 - 3       |
| - Resultaträkning           | 4           |
| - Balansräkning             | 5 - 6       |
| - Kassaflödesanalys         | 7           |
| - Noter                     | 8 - 9       |
| - Underskrifter             | 9           |

5 BR ER

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning för tiden.

Föreningen har sitt säte i Falköping.

Föreningen äger fastigheten Falköping Renen 18.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Skaraborg.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen har inte har en aktuell underhållsplan.

Föreningen innehar marken med Äganderätt.

#### Medlemsinformation

Föreningen har haft 4 st styrelsemöten och ett årsmöte under året.

2 st laddstolpar för elbilar har installerats.

Arbetet med att minska radonvärdet i fastigheten har genomförts har fortsätta under 2023.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|  | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning  | 451       | 407       | 419       | 416       |
| Resultat efter finansiella poster                        | -142      | 25        | 37        | -1 090    |
| Soliditet %  | -6        | 6         | 4         | 1         |
| Sparande (kr) per kvadratmeter                           | -117      | 36        | 69        |           |
| Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt | 570       | 517       | 531       |           |
| Energikostnad (kr) per kvadratmeter                      | 230       | 238       | 234       |           |
| Skuldsättning (kr) per kvadratmeter                      | 1 303     | 1 332     | 1 360     |           |
| Räntekänslighet %  | 2,28      | 2,58      | 1         |           |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter | 98        | 94        | 100       |           |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Medlems-<br>insatser | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|---|----------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                             | 89 500               | -35 538                | 24 651            |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                      |                        |                   |
| Balanseras i ny räkning                             |                      | 24 651                 | -24 651           |
| Årets resultat                                      |                      |                        | -141 843          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>89 500</b>        | <b>-10 886</b>         | <b>-141 843</b>   |

Handwritten initials and marks: a blue checkmark, and the initials 'AB' and 'ER' in blue ink.

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | -10 886  |
| Årets resultat      | -141 843 |
| <i>Summa</i>        | -152 729 |

*Förslag till disposition:*

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | -152 729 |
| <i>Summa</i>            | -152 729 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

ER  
n RB

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                 |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 451 487                  | 407 138                  |
| Övriga rörelseintäkter   | 2 526                    | 24 800                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           | <b>454 013</b>           | <b>431 938</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter  | -17 256                  | -17 265                  |
| Handelsvaror   | -6 367                   | -                        |
| Övriga externa kostnader   | -455 393                 | -311 235                 |
| Personalkostnader  | -14 128                  | -                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -49 925                  | -25 925                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-543 069</b>          | <b>-354 425</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-89 056</b>           | <b>77 513</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               | 5 002                    | 5 119                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | -57 789                  | -57 981                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-52 787</b>           | <b>-52 862</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>-141 843</b>          | <b>24 651</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-141 843</b>          | <b>24 651</b>            |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-141 843</b>          | <b>24 651</b>            |

3/ 9/13  
EP

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 711 132        | 728 132        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 122 775        | 35 700         |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <b>833 907</b> | <b>763 832</b> |

### Summa anläggningstillgångar

**833 907**

**763 832**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar                               |  | 10 562        | 15 953        |
| Övriga fordringar                            |  | 165           | -1 012        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 4 956         | 4 955         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>         |  | <b>15 683</b> | <b>19 896</b> |

#### Kassa och bank

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 231 835        | 467 300        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <b>231 835</b> | <b>467 300</b> |

### Summa omsättningstillgångar

**247 518**

**487 196**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**1 081 425**

**1 251 028**

*Handwritten signatures and initials:*  
mj  
AB  
ER

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Medlemsinsatser                              | 89 500           | 89 500           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>89 500</i>    | <i>89 500</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | -10 886          | -35 538          |
| Årets resultat                               | -141 843         | 24 651           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>-152 729</i>  | <i>-10 887</i>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>-63 229</b>   | <b>78 613</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 1 023 000        | 1 045 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>1 023 000</b> | <b>1 045 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 38 412           | 27 824           |
| Skatteskulder                                | 2 231            | 3 356            |
| Övriga skulder                               | 22 899           | 44 434           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 58 112           | 51 801           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>121 654</b>   | <b>127 415</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>1 081 425</b> | <b>1 251 028</b> |

ER  
Lj RB

## KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01  
2024-12-31

### Den löpande verksamheten

|   |                |
|---|----------------|
| Rörelseresultat   | -89 056        |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.                            |                |
| - Avskrivningar   | 49 925         |
| Erhållen ränta  | 5 001          |
| Erlagd ränta  | -57 526        |
| Betald inkomstskatt   | 17 250         |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i> | <i>-74 406</i> |

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

|   |         |
|---|---------|
| - Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar | 5 391   |
| - Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder    | -30 675 |

### **Kassaflöde från den löpande verksamheten -99 690**

### Investeringsverksamheten

|   |          |
|---|----------|
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | -120 000 |
|---|----------|

### **Kassaflöde från investeringsverksamheten -120 000**

### Finansieringsverksamheten

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Utbetalning, amortering av lån | -22 000 |
|                                | -24 913 |
|                                | 33 301  |
|                                | -2 167  |

### **Kassaflöde från finansieringsverksamheten -15 779**

### **Årets kassaflöde -235 469**

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Likvida medel vid årets början | 467 300 |
| Likvida medel vid årets slut   | 231 831 |

ER  
zj QB

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2023:1 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|   | År |
|---|----|
| Byggnader och mark                      | 60 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

### Not 2 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv och upplåtelse av parkeringsplats.

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 025 461      | 1 025 461      |
| Utgående anskaffningsvärden          | 1 025 461      | 1 025 461      |
| Ingående avskrivningar               | -297 329       | -280 329       |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |                |                |
| Årets avskrivningar                  | -17 000        | -17 000        |
| Utgående avskrivningar               | -314 329       | -297 329       |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>711 132</b> | <b>728 132</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 164 616        | 119 991       |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                |               |
| Inköp                                     | 120 000        | 44 625        |
| Utgående anskaffningsvärden               | 284 616        | 164 616       |
| Ingående avskrivningar                    | -128 916       | -119 991      |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |                |               |
| Årets avskrivningar                       | -32 925        | -8 925        |
| Utgående avskrivningar                    | -161 841       | -128 916      |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>122 775</b> | <b>35 700</b> |

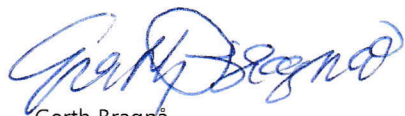
Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

| Not 5 | Ställda säkerheter              | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------|---------------------------------|------------------|------------------|
|       | Fastighetsinteckningar          | 1 100 000        | 1 100 000        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 100 000</b> | <b>1 100 000</b> |

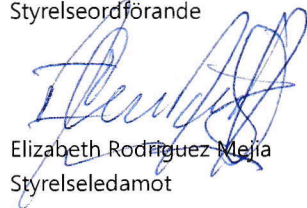
| Not 6 | Långfristiga skulder   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 913 000    | 935 000    |

### UNDERSKRIFTER

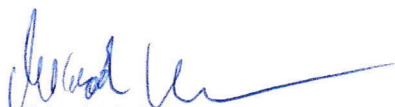
Falköping den 20 mars 2025



Gerth Bagnå  
Styrelseordförande



Elizabeth Rodriguez Mejia  
Styrelseledamot



Michael Jakobsson  
Styrelseledamot