



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skurup Dalen 23 med adress Per Henriksgatan 9, 27432 Skurup

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4+4+1

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när Tak 2020.

Målat fönsterna på huvudbyggnaden utvändigt 2020.

Målning samtliga rum invändigt utom extra rum 1a plan & källare 2020.

Badrum 2021.

Nytt fönster i badrum 2021.

Jordat delar av huset där det saknades, nytt säkringsskåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare 2021.

Ny luft/vatten värmepump 2022.

Altan 2024

Garagetak 2025.

Målat om garaget 2025

Nytt golv ovanvåning + extra rum nedanvåning 2025.

El-laddare till bilen 2025.

Bytt till vedeldad kamin 2026.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar Är snickare, utfört arbetet själv. Allt är fackmannamässigt utfört. Dokumentation finns i form av bilder och kvitto.

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? Jag. Arbetar som snickare



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Fanns mögelangrepp på tak när vi köpte huset. Åtgärdade detta när vi la om taket och när jag gjorde om badrummet.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja