



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Snäckstavik 3:73 med adress Lärkvägen 6, 14792 Grödinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns erforderliga bygglov? Nej Ja Vet ej

Vad saknas? *Bygglov till utbyggnad av huvudbyggnaden hall och badrum*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när

Luft/luft pump 2008

Utbyggnad hall och badrum 2008

Ny vedkamin 2011

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Lukt i huvudbyggnaden samt microbiologisk tillväxt på vinden*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Förklara vad *Finns ej el fram till huvudbyggnaden i dag men till rullebo*

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattnet i den egna brunnen är missfärgat och luktar men kommunalt vatten och avlopp finns i dag till fastigheten*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja





Förklara vad *Parkslide* behandlat sommaren 2025

Planen har varit att riva huvudbyggnaden så i dag finns det inte element, el eller va till huvudbyggnaden.

Har haft en vattenläcka i villavagnen december 2024 blandare och tvättmaskin är lagade och utbytta så allt va fungerar igen.

Handtaget till villavagnen bör bytas ut.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja