



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Heby Ösby 6:18 med adress Gamla landsvägen 103, 74495 Vittinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1983

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Dränering av grund 1988.*

Tilläggsisolering och ny fasadbeklädnad 1990.

Nya 3-glasfönster 2012.

Ny papp och läkt på taket 2012.

Nymålad fasad 2023.

Nya elledningar 1990.

Avloppsstammar nya 1990.

Skorsten dragen med keramik 2011.

Nytt kök 2000.

Kylanläggning sovrum uppe 2022.

Omfattande renoveringar inomhus då huset ursprungligen var två lägenheter.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Till de arbeten som kräver det.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Kakel och klinker på betong utförda tidigare då våtrumsintyg inte krävdes.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja