



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lund Gåsen 3 med adress Sjöbovägen 19, 24762 Veberöd

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bottenvåningen renoverades före inflyttning 2011, vi drog bort alla plastgolv ner till trägolven och målade dem. Alla rum på bottenvåningen målades om. Vi flyttade väggen i hallen på framsidan så att vi fick en större garderob. Dörren på framsidan byttes ut och ett fönster las till ovanför. På ovanvåningen drog vi bort alla golv och blottlade trägolven. Vi målade ett rum som blev vårt sovrum. Övriga rum användes som hobbyrum.*

*Vi installerade pelletskamin och drog rör för att värmen skulle fördela sig. Det gjordes i början. För att få plats med en dusch gjorde vi skafferiet grundare och hela toaletten fräschades upp med nytt kakel. Detta gjordes några år efter inflytt. I samband med det gjorde vi om halva källaren till tvättstuga och vi slog upp ett hål till den andra delen.*

*Alla fönster är renoverade och målade.*

*Taket på lilla huset la vi om. Från början hade vi en stor ek på baksidan och en gren hade skadat taket.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

*Kommentar Pellets-kamin och rör installerades av fackman. Badrum och tvättstuga gjordes av fackfolk. Fönstren på ovanvåningen, utom det mot baksidan har en finsnickare renoverat. Resten har vi gjort själva och vi båda har lång erfarenhet av renovering av gamla hus och lägenheter.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *I sovrummet uppe vid skorstenen har det pressats in vatten vid en storm.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Förklara vad *Fukt i källaren*

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja





Förklara vad *Vid nybygget som gjorts runt vårt hus grävde de där vårt avlopp går ut i gatan. Avloppet går genom de andra tomterna längs västra delen. När de kopplade sitt avlopp glömde de att koppla på vårt och vi fick både stopp och översvämning i hela källaren. Men det är åtgärdat och allt fungerar nu.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Sotaren har angett att takstenen behöver bytas.*

*Frågelistan besvarades 2026-04-26 av Helén K Långberg Sämfors*