



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Slotte 30:9 med adress Åsgatan 20, 82735 Ljusdal

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Till huvudbyggnaden är det kodlås, till den mindre byggnaden finns det en nyckel.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2024

Vägg mellan matrum och vardagsrum togs bort, väggar målades om, rummen fick nya golv. Originalmurstocken var till hälften riven och inbyggd i vägg, den togs fram och murades upp, slang sattes in och en kamin installerades. Uterummet målades. De bortre sovrummet på övervåningen målades om, likaså rummet i lilla huset på gården.

2025

Rivning av ett växthus, cykelskjul och brokvist på den äldre röda byggnaden.

2026

Gångar med plattor grävdes bort och ny grusgång anlades.

Ombyggnation på övervåningen där hall/skrubb/rum blev till ett nytt sovrum.

Målning av sockel på huvudbyggnad och väggar/golv i tvättstuga.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Till samtliga byggnationer har det varit fackmän.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Har ej renoverats*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja