

Information till presumtiva köpare av bostadsrättslägenhet i HSBs Brf Byalaget i Örebro

(Denna information kan med fördel lämnas till mäklare)

Allmänt:

Om Du köper en bostadsrättslägenhet så köper Du inte själva lägenheten, utan **rätten** att använda lägenheten.

Som köpare av en bostadsrättslägenhet har Du undersökningsplikt. Det innebär att det är Ditt ansvar att upptäcka fel och brister.

Du blir även delägare i en ekonomisk förening, en bostadsrättsförening.

Tillsammans med de andra medlemmarna i föreningen äger Du föreningen, fastigheten, inventarier mm.

Som medlem i föreningen betalar Du en årsavgift, ofta kallad månadsavgift.

Årsavgiften beslutas av styrelsen och skall täcka föreningens kostnader.

För att Du skall få bli medlem i föreningen måste styrelsen först godkänna Dig. Styrelsen måste ha mycket goda skäl för att neka medlemskap.

Som bostadsrättsinnehavare är Du bland annat med och fattar beslut om vilka som skall sitta med i styrelsen.

Brf Byalaget:

För parkeringsplatser och garageplatser gäller en kölista.

Parabolantenn får **ej** uppsättas på befintliga fasader eller tak, endast inne på resp altan.

Byalaget har avtal med ComHem, vilket innebär att ett stort TV-utbud finns.

Endast ComHem-box eller ComHem-kort får användas.

Vi skall följa föreningens uppsatta regler vad gäller avfallshantering.