BRF Stenhuggaren 16

Trivselregler i vår förening



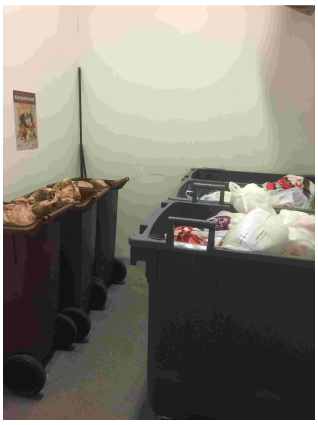
I vår förening vårdar vi, såväl den egna lägenheten som föreningens gemensamma egendom, som vi alla deläger.

- Om det uppstår en akut skada, meddelas detta omgående vår fastighetsförvaltare på sådant sätt som anslås på trapphusens anslagstavlor eller på föreningens hemsida. Även mindre akuta problem i gemensamma utrymmen felanmäls av varje medlem till fastighetsförvaltaren eller till någon i styrelsen.

- Ombyggnationer i form av förändringar i rumsindelning, rör- eller eldragning skall alltid i förväg skriftligen anmälas till styrelsen för godkännande. Byte av spiskåpetyp är ej tillåtet. Föreslagna förändringar skall skriftligen presenteras för föreningens fastighetsförvaltare, som tillsammans med bostadsrättshavaren planerar genomförande samt vidtar besiktningar av utförda arbeten. Genomförda förändringar skall dokumenteras och tillställas föreningens ekonomiska förvaltare som arkiverar dessa handlingar i föreningens lägenhetsmappar.

- Rest- och komposterbart avfall läggs i soprummen Köpmangatan 41, Änggatan 23, Änggatan 27, Kungsgatan 46A och Kungsgatan 40.









I återvinningsrummet Änggatan 25 lämnas tidningar, glas, kartong, plast, plåt, elprylar, batterier och glödlampor. Skrymmande grovsopor (bland annat i samband med flytt eller renovering) skall på medlemmens egen bekostnad lämnas vid något av kommunens uppsamlingsställen. Detsamma gäller även för hantverkare vi anlitar. Grovsoprummet på Köpmangatan användas endast för frigolit och större kartonger. Grovsoporna får inte vara större än att de får plats i sopkärlen.

- Torkmattor och andra föremål, som försvårar trapphusstädningen, skall ej läggas utanför lägenhetens entrédörr. Tänk på stöldrisken när det gäller barnvagnar och rullatorer. Särskilda låsta förvaringsrum finns för dessa.

- Våra husdjur i området får ej störa grannar. Djur får inte heller rastas inom bostads-området. Vi avstår även från att mata fåglar mm. för att bl.a. inte locka råttor och möss.

- Eventuella paraboler och utomhusantenner uppsättes efter att vi fått styrelsens godkännande.

- Gård, trapphus, entréer, källar- eller vindsgångar håller vi fria från cyklar, packlårar mm med tanke på brandrisken. Kontrollera att dörrar till vindar och källare samt grindarna hålles stängda och låsta.

- Meddelanden anslås i första hand på föreningens digitala anslagstavlor och hemsida (www.stenhuggaren16.se). Kontakta någon i informationsgruppen.





- Var och en håller rent och snyggt i våra tvättstugor, hobbyrum, trapphus, vindar och övriga gemensamma utrymmen. Tvättstugorna kan användas mellan klockan 07.00 och 22.00 alla veckodagar. Finns osäkerhet om tvättutrustningen kontakta någon i styrelsen för ytterligare information.

- Cyklar och mopeder ställs i avsedda cykelställ eller cykelrum. De cykelrum som finns i gatuplanen bör i första hand användas av de som använder sin cykel ofta.
Efter den nya plattläggningen tar vi inte in några bilar på innegården.

- Rökning rekommenderas i första hand ske utomhus och gärna vid de askkoppar som finns utplacerade på gården. Tänk på att trapphusen har ett undertryck i förhållande till lägenheterna. Om ni röker i er lägenhet – se till att noggrant vädra, så att röklukt ej sprids i trapphusen.

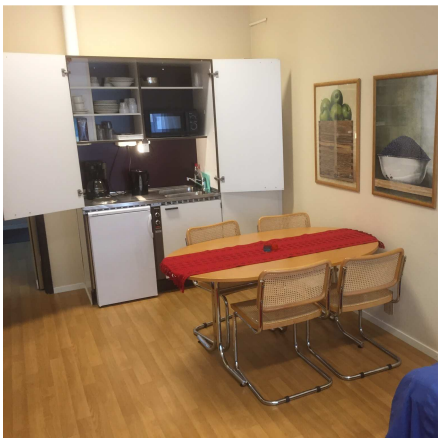
- Mellan bilarna i garaget förvarar vi inte däck eller andra biltillbehör.
Beakta stöldrisken!

Gångarna mellan bilarna skall vara tillgängliga för städning och passage. Använd fuktigt spån när du sopar.! Fordonen skall ställas upp inom garageplatsernas markeringar. I garaget finns även föreningens transportvagn, som kan användas vid flytt mm.

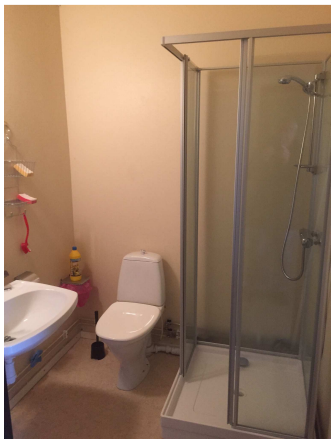
- När du säljer din lägenhet är det ditt ansvar att köparen får ta del av gällande stadgar, trivselregler och övrig information som kan vara av värde.

- Föreningens gästlägenhet, som finns på Köpmangatan 45, kan bokas för högst tre nätter i följd vid varje bokningstillfälle. De som hyr lägenheten eller samlingslokalen svarar själva för städningen. Samlingslokalen kan bokas separat för olika privata ändamål. Efter klockan 23.00 skall ingen störande aktivitet förekomma inom bostadsområdet.
Båda lokalerna bokas på föreningens digitala bokningstavlor. Betalning debiteras i samband med nästa månads bostadsavgift.









- Naturligtvis skall sunt förnuft och god grannsämja vara grunden för ett trivsamt boende i Stenhuggaren. Var rädd om vår miljö och bevara den trevliga gemenskap vi har bl a vid torsdagskaffet och andra trivselsammankomster. Önskar ni medverka i föreningsarbetet i kommittéer eller i styrelsen – låt någon i valberedningen få kännedom om detta. Alla som arbetar aktivt inom föreningen tar gärna emot förslag och synpunkter, och kommer att arbeta för att uppfylla högt ställda krav på ett trevligt boende.

Örebro 2015-03-02
Styrelsen för BRF Stenhuggaren 16 i Örebro