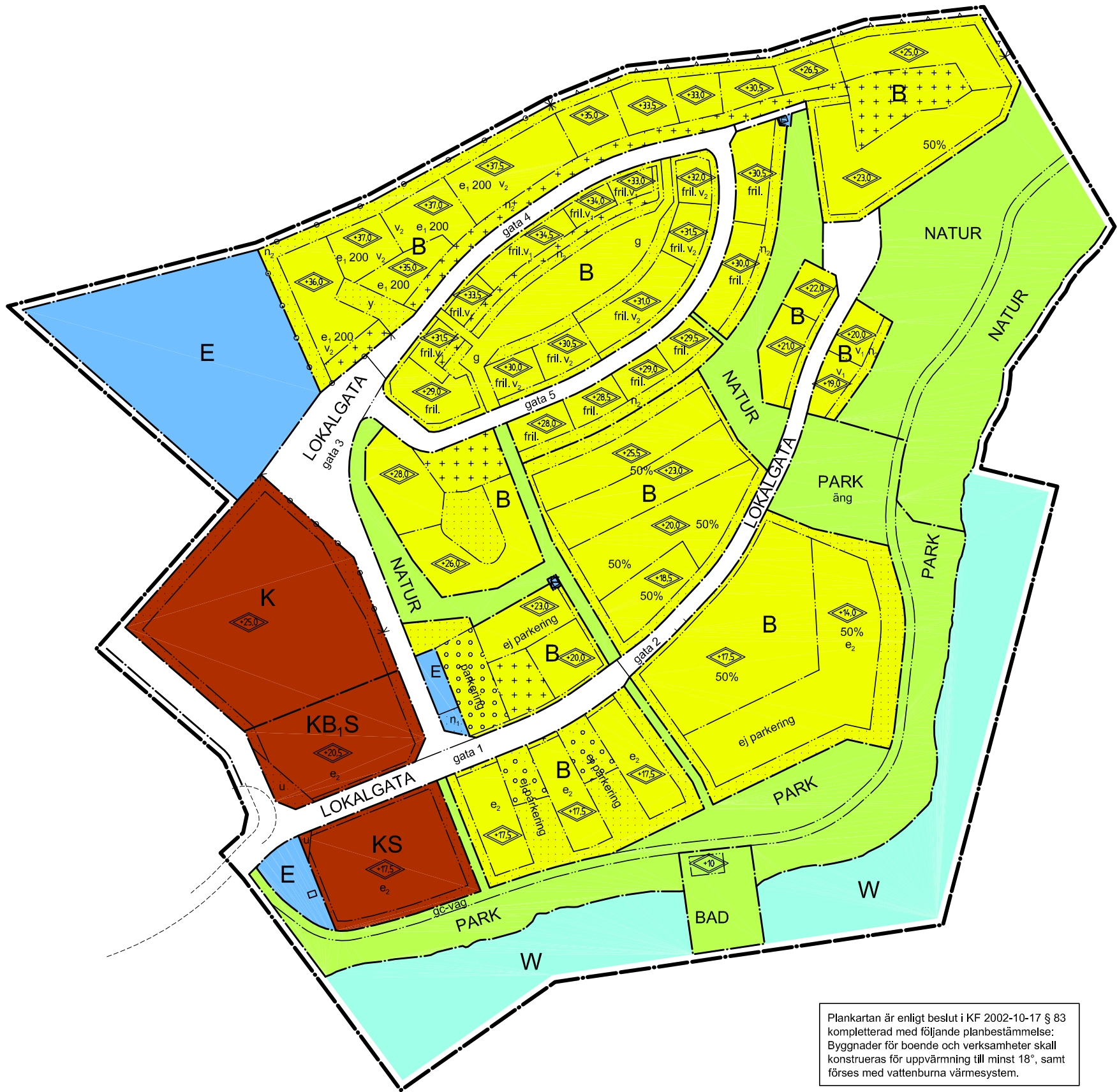




Plankartan är enligt beslut i KF 2002-10-17 § 83 kompletterad med följande planbestämmelse:
Byggnader för boende och verksamheter skall konstrueras för uppvärmning till minst 18°, samt förses med vattenburna värmesystem.

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Energiutredning
- Inventering av vitryggig hackpett
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta

0 5 10 50 100m

SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR: Naturmark
- PARK: Anlagda grönytor
- BAD: Badplats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- B₁: Elevhem/uthyrningsrum
- K: Kontor
- E: Teknisk anläggning
- S: Skola

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W: Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- äng: Ängsmark
- gc-väg: Gång- och cykelväg
- gata 1: 5,5m körbana, 2,0m alléplantering, 3m gc-väg
- gata 2: 5,5m körbana, 1,5m gångbana, maxlutning 1:12
- gata 3: 5,5m körbana, 3,0m gc-väg, maxlutning 1:12
- gata 4 och 5: 5,5m körbana, 1,5m gångbana, maxlutning 1:10

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000: Högsta byggnadsarea i kvm per tomt.
- e₂: Minst tre våningar. Vid souterrängshus gäller angivet våningsantal som genomsnitt per byggnad.
- 00 %: Högsta andel av tomt för hårdgjorda ytor och byggnader.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁: Byggnad i öster skall döljas av stänt och plantering. Högst 1,8 m av byggnad får synas ovan mark.
- n₂: Uttyllnad av marken får ej överstiga 0,5 m. Vid större höjdskillnader måste stödmur av natursten anordnas.
- parkerings: Parkeringsplats skall finnas
- ej parkering: Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot annan tomt inom samma kvarter. Efter grannes medgivande får uthus placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Garage skall placeras minst 6 m från tomtgräns mot gata.

All bebyggelse skall utföras radonskyddat. Byggnader för boende och verksamheter skall konstrueras för uppvärmning till minst 18°, samt förses med vattenburna värmesystem.

- hög: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- fril: Endast friliggande hus
- v₁: Källare eller souterrängsvåning får ej anordnas
- v₂: Souterrängsvåning får ej anordnas
- butlerplank: Mellan byggnader skall butlerplank om minst 2,0 m anordnas så att en tät skärm mot norr bildas.
- utfart: Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser.
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Antagen av KF 2002-10-17

Laga kraft 2002-11-15

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV STRÖMSTAD 3:13, TÅNGEN

STRÖMSTADS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsland Arkitektkontor 2002-05-15
Reviderad 2002-09-12

Björn Richardsson
Arkitekt