

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Heimdalen	Personnummer/Organisationsnummer 769616-2572	Utländsk adress ☐
Adress Heimdalsvägen 17	Postnummer 194 52	Postort Upplands Väsby
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress brf.heimdalen@home.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning Odenslunda 1:649	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 608186
Orsak vid felrapport		
Adress Heimdalsvägen 20	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby
Huvudadress ☒		
Adress Heimdalsvägen 22	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby
Huvudadress ☐		
Adress Heimdalsvägen 24	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby
Huvudadress ☐		
Adress Heimdalsvägen 26	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby
Huvudadress ☐		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 716681	Orsak vid felrapport
Adress Heimdalsvägen 28	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Heimdalsvägen 30	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Heimdalsvägen 32	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Heimdalsvägen 34	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Heimdalsvägen 36	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 534307	Orsak vid felrapport
Adress Heimdalsvägen 19	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Heimdalsvägen 21	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 23	19452	Upplands Väsby	☺

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	749447	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 25	19452	Upplands Väsby	☺

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 27	19452	Upplands Väsby	☺

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 29	19452	Upplands Väsby	☺

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 31	19452	Upplands Väsby	☺

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	567486	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 38	19452	Upplands Väsby	☺

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 40	19452	Upplands Väsby	☺

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 42	19452	Upplands Väsby	☺

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 44	19452	Upplands Väsby	☺

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 46	19452	Upplands Väsby	☺

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 48	19452	Upplands Väsby	☺

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 50	19452	Upplands Väsby	☺

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	782771	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 33	19452	Upplands Väsby	☺

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 35	19452	Upplands Väsby	☺

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 37	19452	Upplands Väsby	☺

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 39	19452	Upplands Väsby	☺

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 41	19452	Upplands Väsby	☺

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 43	19452	Upplands Väsby	☺

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 45	19452	Upplands Väsby	☺

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	600390	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 52	19452	Upplands Väsby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 54	19452	Upplands Väsby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 56	19452	Upplands Väsby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 58	19452	Upplands Väsby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 60	19452	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	815581	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 62	19452	Upplands Väsby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 64	19452	Upplands Väsby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 66	19452	Upplands Väsby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 68	19452	Upplands Väsby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 70	19452	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	699684	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 47	19452	Upplands Väsby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 49	19452	Upplands Väsby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 51	19452	Upplands Väsby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 53	19452	Upplands Väsby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 55	19452	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	630565	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 57	19452	Upplands Väsby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 59	19452	Upplands Väsby	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Heimdalsvägen 61	19452	Upplands Väsby	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1969
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 4 320 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ² LOA m ² BRA m ² BTA m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage m ²		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark			
Antal trapphus			
Antal bostadslägenheter 48			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej □			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³		
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)		
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³		
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐	Källa: Energimyndigheten			
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐				
Ved (4)	kWh	☐	☐				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐				
El (vattenburen) (7)	144 000 kWh	☐	☒				
El (direktverkande) (8)	299 066 kWh	☐	☒				
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	443 066 kWh						
Varav energi till varmvattenberedning	144 000 kWh	☐	☒				
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐				
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²					Mätt värde	Fördelat värde	
				Fastighetsel (15)	106 016 kWh	☒	
				Hushållsel (16)	192 000 kWh	☐	
				Verksamhetsel (17)	kWh	☐	
				El för komfortkyla (18)	kWh	☐	
				Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		
				Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	741 082 kWh		
				Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	549 082 kWh		
				Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	549 082 kWh		
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶	
Arlanda		600 283 kWh		Märsta		585 001 kWh	
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
135 kWh/m ² ,år		135 kWh/m ² ,år		55 kWh/m ² ,år		122 - 149 kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☒ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
30 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2008-02-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	Utfört år
	☒ Installationsteknisk	2008
Beskrivning av åtgärden Luftvärmepumpar har installerats under 2008 vilket kommer sänka förbrukningen av el.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk	30 000 kWh/år	9 kr/kWh	2 ton/år
Beskrivning av åtgärden De radiatorer som ej har modern termostat kan uppdateras och regleras bättre. Utomhusbelysning vid gångvägar samt i garage kan bytas till lågenergibelysning. Effektivare motorvärmauttag . Se över styrning av husgrundsfläktar samt om de kan bytas till mer energieffektiva.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Ja. Husgrundsfläktarna kunde ej kontrolleras, ev är kanaler anslutna till takfläkt. Bra att kontrollera dem för att se över styrning och drift samt om de kan bytas till mer energieffektiva.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag IMEK VVS Rådgivande Ingenjörer AB	Organisationsnummer 556310-5047	Akrediteringsnummer 7169:01
Förnamn Helena	Efternamn Durgé	E-postadress helena.durge@imek-vvs.se

Expert

Förnamn Helena	Efternamn Durgé
Datum för godkännande 2009-10-12	E-postadress helena.durge@imek-vvs.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

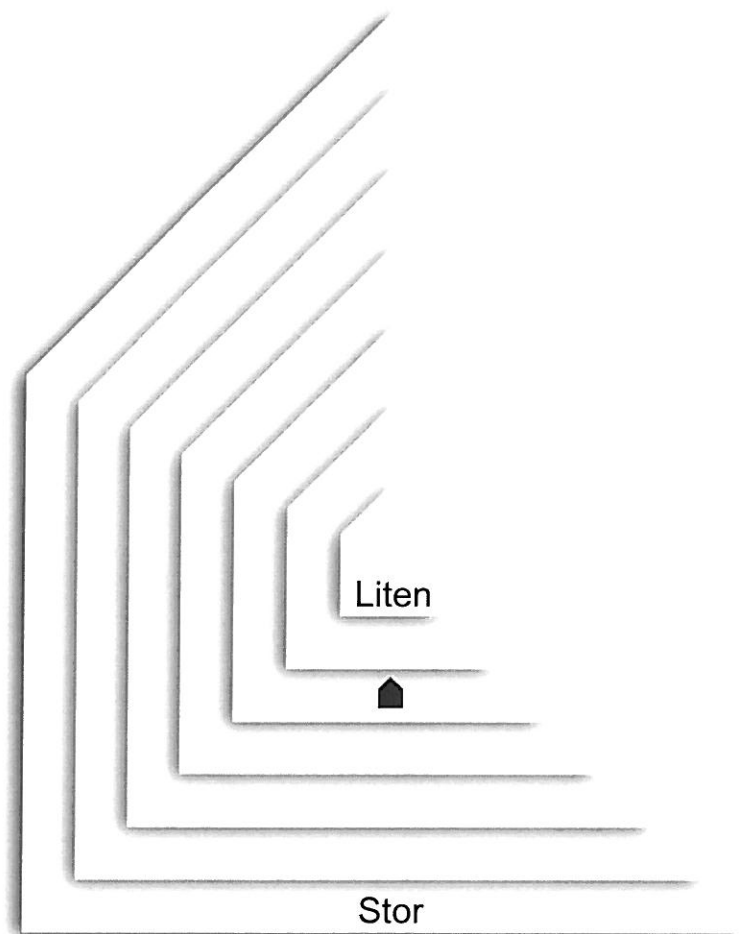
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Heimdalsvägen 20, Upplands Väsby.

■ Detta hus använder 135 kWh/m² och år, varav el 135 kWh/m².

Liknande hus 122–149 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-10-12 av:

Helena Durgé, IMEK VVS Rådgivande Ingenjörer AB