

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Fruängsvägen		Personnummer/Organisationsnummer 769616-3125		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Fruängsvägen 32		Postnummer 194 52	Postort Upplands Väsby	
Land		Telefonnummer 0733-372576		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Upplands Väsby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Odenslunda 1:407			Egen beteckning	
Husnummer 11	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 561370	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Fruängsvägen 30		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fruängsvägen 32		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 12	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 492251	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Fruängsvägen 34		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fruängsvägen 36		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fruängsvägen 38		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fruängsvägen 40		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fruängsvägen 42		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 13	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 820526	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Fruängsvägen 44		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fruängsvägen 46		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fruängsvägen 48		Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>

Adress Fruängsvägen 50	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 52	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C

Husnummer 14	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 751372	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas C
Adress Fruängsvägen 56	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 58	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 60	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 62	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 64	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 66	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 68	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C

Husnummer 15	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 682267	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas C
Adress Fruängsvägen 70	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 72	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 74	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 76	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C

Husnummer 16	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 613103	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas C
Adress Fruängsvägen 78	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 80	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 82	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 84	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 86	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 88	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C

Husnummer 17	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 544034	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas C
Adress Fruängsvägen 90	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 92	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C



Adress Fruängsvägen 94	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 96	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Fruängsvägen 98	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C

Husnummer 18	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 474927	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas C	
Adress Fruängsvägen 100	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	
Adress Fruängsvägen 102	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	
Adress Fruängsvägen 104	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	
Adress Fruängsvägen 106	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	
Adress Fruängsvägen 108	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	
Adress Fruängsvägen 110	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	

Husnummer 19	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 566708	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas C	
Adress Fruängsvägen 112	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	
Adress Fruängsvägen 114	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	
Adress Fruängsvägen 116	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	
Adress Fruängsvägen 118	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	
Adress Fruängsvägen 120	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	

Husnummer 20	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 497590	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas C	
Adress Fruängsvägen 134	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	

Husnummer 21	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 825802	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas C	
Adress Fruängsvägen 122	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	
Adress Fruängsvägen 124	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	
Adress Fruängsvägen 126	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	
Adress Fruängsvägen 128	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	
Adress Fruängsvägen 130	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	
Adress Fruängsvägen 132	Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C	

Husnummer 22	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 756652	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Fruängsvägen 54			Postnummer 19452	Postort Upplands Väsby	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mått värde 4945 m ²		Nybyggnadsår 1970	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Från BOA/LOA <input type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ² LOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA m ² BTA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Restaurang	
Avarmgarage m ²		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan ovan mark 2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 52		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning		Beräknad förbrukning	
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		┌	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
	Mätt värde	Fördelat värde	Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Fjärrvärme (1)	kWh	<input type="radio"/>	Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Övrigt bibränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	
El (direktverkande) (8)	440267 kWh	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	Mätt värde
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	Fördelat värde
Värmepump-luft/luft (el) (12)	220133 kWh	<input type="radio"/>	Fastighetsel ² (15) 78610 kWh <input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	Hushållsel ³ (16) 119600 kWh <input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	660400 kWh		Verksamhetsel ⁴ (17) kWh <input type="radio"/>
Varav energi till varmvattenberedning	210000 kWh	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18) kWh <input type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19) 0 kWh
			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) 858610 kWh
			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) 739010 kWh
			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) 739010 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Anges solfångararea m ²	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Anges solcellsarea m ²	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Arlanda	816120 kWh	Märsta	793105 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
160 kWh/m ² ,år	160 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	119 - 146 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Projektengagemang Energi & Klimatanalys i Stockholm AB	Organisationsnummer 556716-4602	Akrediteringsnummer 7214:01
Förnamn Per	Efternamn Levin	E-postadress per.levin@projektengagemang.se

Expert

Förnamn Robert	Efternamn Astrologo
Datum för godkännande 2009-05-13	E-postadress robert.astrologo@projektengagemang.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

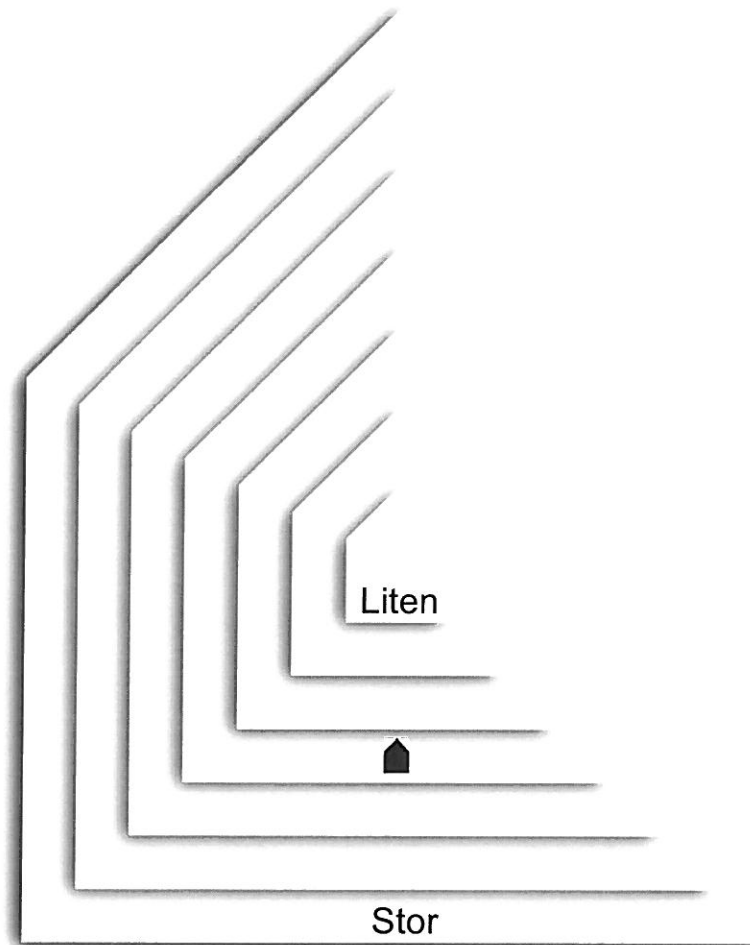
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fruängsvägen 54 , Upplands Väsby

🏠 Detta hus använder 160 kWh/m² och år, varav el 160 kWh/m².

Liknande hus 119 – 146 kWh/m² och år, nya hus 75 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-05-13 av:

Robert Astrologo , Projektengagemang Energi & Klimatanalys i Stockholm AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.