

Handläggare:Lars Erik Feuk

NORDEN BF AB
BOX 137
431 22 MÖLNLYCKE

BD § 30

TÅNGERÖD 2:51

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Dnr 2015/0294

Bygglovshandläggare Lars-Erik Feuk beslutar.

- 1 Bygglov beviljas.
- 2 Liten avvikelse från gällande detaljplan medges.
- 3 Kontrollansvarig skall redovisas i god tid innan tekniskt samråd.
- 4 Tekniskt samråd skall hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos plan- och byggavdelningen.
- 5 Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats
- 6 Byggnaden eller berörd byggnadsdel får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Tångeröd 2:16 och samf mark.(1126).
I gällande detaljplan är aktuell fastighet betecknad Bf. Det innebär, att fastigheten enligt detaljplanen får användas för bostads.ändamål.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ett bostadshus på ca 90 m².

Föreslaget bostadshus avviker från gällande detaljplan beträffande byggnadsarea,byggnadshöjd och antal våningar.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte inkommit.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

BD § 30 forts.

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (*8 kap 1 § plan- och bygglagen*).

Plan- och byggavdelningens bedömning

Föreslaget bostadshus bedöms vara anpassat till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslaget bostadshus bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms vara liten och vara i överensstämmelse med detaljplanens syfte.

Föreslaget bostadshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1, plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Allmänna upplysningar:

- Utstakning:
Utstakning av fristående byggnads läge skall utföras av Samhällsbyggnadsnämnden.
Byggnadsinspektör Mikael Malm, 0304-60 14 07 eller Linus Persson, 0304-60 11 47 kontaktas för att avtala lämplig tidpunkt.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft

Lars-Erik Feuk