



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tranemo Lindrum 1:21 med adress Ulricehamnsvägen 2, 51462 Ölsremma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tapetserat och målat vardagsrum 2020*

Tapetserat sovrum på entré plan 2021

Tapetserat lilla förrådsrum entré plan 2021

Altan 2021

Jämnat till baksidans tomt och fällt träd 2022

Uppbyggnad av nuvarande hundgård med hus 2023

Kök 2024

Bytt el central och uppdaterat el 2024

Satt in 3-fas uttag i garage 2024

Satt upp ute markiser på framsidan på övervåningen 2024

Dusch/Tvättstuga 2025

Uteplats med plattor på baksida 2025

Målat Pannrum/Förråd 2026

Förrådshus ute Målat 2026

Altandörr målad 2026

Utökat plats för parkering/infart 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Snickare inom familjen, Elektriker elatek ab, Rörmokare Cretec*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Eldstad ej använd eller besiktigad*