



## Hörby Sotnings AB

Farhult 8245  
242 96 Hörby

## Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt  
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum  
2023-10-16

Diarienummer  
32352-1578039-1

Utfärdare

Hörby Sotnings AB

Adressat

Birgitta Alme

Stavröd 5044  
24295 Hörby  
0415-94111

Styvergatan 14  
21233 Malmö



### Fastighet

Fastighetsbeteckning S.rörum 7:22 14	Ägare Birgitta Alme	Brukare/Innehavare Birgitta Alme
Fastighetsadress Södra Rörum, Backvägen Linsalyckan 4784	Styvergatan 14 21233 Malmö	Styvergatan 14 21233 Malmö
Kontrolldatum 2023-10-17		

### Kontrollobjekt

Värmeanläggning			
Objekttyp	Fabrikat/modell	Våning	Utrymme
Braskamin	Wiking plåt	Bottenvåning	Allrum
Bränsleslag		Kontrollfrist	Senast sotad
Ved		312 veckor	2023-10-17

### Rök-/avgaskanal

Typ	Fabrikat/modell	Benämning
Metall	Isolerad/ plåtad	utvändigt på fasad

### Kontrollmetod/er

Kontrollmetod \*  Okulär kontroll  Täthetsprovning  Temperaturmätning  Tryckmätning  Annat

### Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

### Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

### Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en prövning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.