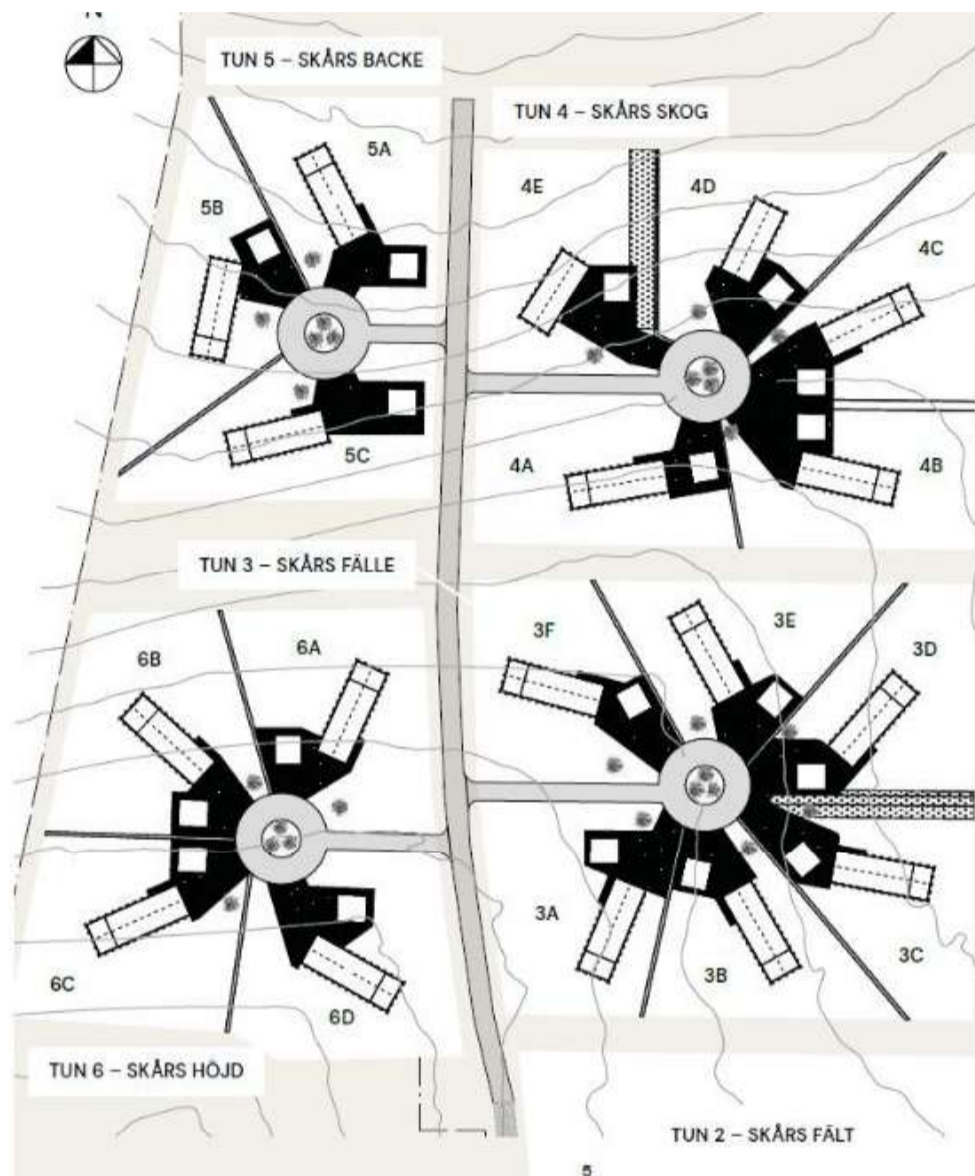


Skårs



TUN 3

TOMTPRISER TUN 3

Tomt	Ca tomtarea	Tomtpris
3A	1552 kvm	Såld
3B	1542 kvm	1 000 000 kr
3C	1633 kvm	1 150 000 kr
3D	1726 kvm	1 150 000 kr
3E	1564 kvm	1 000 000 kr
3F	1553 kvm	1 000 000 kr

HUSPRISER, TUN 3

Hustyp	Pris
Villa SK1	3 789 000 kr
Villa SK2	3 839 000 kr
Villa SK3A, inredd övervåning	4 525 000 kr
Villa SK3B, inredd övervåning	4 525 000 kr
Villa SK3C, oinredd övervåning	3 815 000 kr
Villa SK4A	Gäller fram till 2026-06-30 3 390 000 kr
Villa SK4B	Gäller fram till 2026-06-30 3 470 000 kr
Villa SK6A	Gäller fram till 2026-06-30 3 650 000 kr

Tillval

Garage, oisolerat	575 000 kr
Carport	På förfrågan

TUN 6

TOMTPRISER TUN 6

Tomt	Ca tomtarea	Tomtpris
6A	1665 kvm	1 380 000 kr
6B	1958 kvm	Såld
6C	2000 kvm	1 380 000 kr
6D	1799 kvm	Såld

Så går de till

När du valt ut den tomt som passar dig, finns de olika husmodeller att välja emellan som är anpassade för området Skårs. Hittar du inget som passar dig? Då hjälper vi dig gärna att skissa upp något helt eget för just dig.

FAKTA

Förutom att betala för tomten och det hus ni väljer tillkommer avtal och avgiftsvidolika tidpunkter under byggprocessen.

Vattenochavlopp och fiber – Anslutningsavgift ca 240 000 kr. Avser medlemskapiförening kopplad till det kommunala VA-nätet. Nära Hem sköter anmälan och inkoppling.

El – Anslutningsavgift för elektricitet är ca 50 000 kronor. Nära Hem tar hand om anmälan och inkoppling.

Bygglovsavgift – Kostnad för bygglov, startavgift med mera uppgår totalt till ca 66 000 kr. Nära Hem ordnar med ansökan och anmälningarna till Kungsbacka kommun.

Deponi och byggström – Denna kostnad ingår i huspriset.

Lagfart – Kostnaden för lagfart är 1,5 procent av tomtpriset.

Entreprenadavtal – Ett entreprenadavtal tecknas enligt branschöverkommelsen ABS 18. I Entreprenaden ingår färdigställande och ansvarsförsäkring. I avtal med Nära hem ingår dessutom en tioårig garanti avseende isolering på installation och isoleringsmaterial. En extern kontrollansvarig är tecknad för hela projektet. Ingen av parterna har rätt att överlåta avtalet till annan part.
Priserna gäller till 2026-06-30.