

Årsredovisning 2024 - 2025

Brf Poppeln 8

769602-2891



 HyeWfXNpngx-HJrbGmEphxx

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Poppeln 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Solna kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-06-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-12-29 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
Poppeln 8	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa via Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1958.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 243 kvm och 1 lokal om 150 kvm.

Styrelsens sammansättning

Patrik Anton Zenkert	Ordförande
Anna Josefin Enoksson	Styrelseledamot
Carolina Elise Gemma Bengtsson	Styrelseledamot
Olle Lindquist	Styrelseledamot
Alva Margareta Ringi	Suppleant
Rolf Nehl	Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Mats Lehtipalo Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har under hösten 2025 upprättat en underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2020-06-30 - 2021-06-30 ● Taktvätt

Planerade underhåll

2021-06-30-2021-12-31 ● Installation av ny takfläkt

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	Riksbyggen
Bredband	Tele 2
Sophämtning	Verdis
Sophämtning	PreZero
Vatten	Solna Vatten

Övrig verksamhetsinformation

Årets styrelsearbete har varit bra och framåtblickande. En del service och underhåll har behövts hanteras samt pågående större projekt som tagit upp stor del av styrelsens jobb. Mycket fokus har även lagts på att planlägga föreningens ekonomi samt underhållsplan framåt. Detta på grund av stora prisförändringar på driftkostnader under de senast föregående räkenskapsåren. Inga allvarliga incidenter har påverkat fastigheten eller föreningen negativt. Styrelsen valde föregående år att ta in en extra suppleant som extra stöd till styrelsen. Därmed sitter nu sex invalda personer(fyra ordinarie, två suppleanter).

Noterbara underhåll/projekt som utförts under året har varit OVK, hissbesiktning, nytt cykelställ, reparation av sprickor i fasaden samt nybyggnation sopkärl med sorteringsmöjlighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I november 2024 höjde föreningen avgiften med 10% för att täcka stigande priser på löpande driftkostnader. Detta har slagit bra på föreningens ekonomi men avgifter utreds löpande av styrelsen. Inga nya lånevillkor har omförhandlats.

Förändringar i avtal

Nya avtal gällande sophämtning har signerats som konsekvens av de nya sorteringsmöjligheterna.

Utträde ur fastighetsägarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	1 352 578	1 191 995	1 170 313	1 131 621
Resultat efter fin. poster	-109 186	-124 207	-46 276	-134 745
Soliditet (%)	67	69	69	71
Yttre fond	795 461	843 546	853 913	844 512
Taxeringsvärde	46 633 000	41 711 000	41 711 000	41 711 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	775	726	726	704
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,2	75,7	77,1	77,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 323	2 323	2 323	2 323
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 073	2 073	2 073	2 073
Sparande per kvm totalyta, kr	104	217	246	168
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	30	39	34
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	190	191	167	165
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	32	22	21
Energikostnad per kvm totalyta, kr	274	253	228	221
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,87	1,82	0,81	2,14
Räntekänslighet (%)	2,77	3,20	3,20	3,30

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar överstiger det negativa resultatet

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	3 690 000	-	-	3 690 000
Upplåtelseavgifter	5 058 423	-	-	5 058 423
Fond, yttre underhåll	843 546	-	-48 085	795 461
Balanserat resultat	-2 700 698	-124 207	48 085	-2 776 820
Årets resultat	-124 207	124 207	-109 186	-109 186
Eget kapital	6 767 064	0	-109 186	6 657 878

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 776 820
Årets resultat	-109 186
Totalt	-2 886 006

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	139 899
Balanseras i ny räkning	-3 025 905
	-2 886 006

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 352 578	1 191 993
Summa rörelseintäkter		1 352 578	1 191 993
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-941 313	-893 515
Övriga externa kostnader	8	-104 384	-71 758
Personalkostnader	9	-55 743	-50 280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 404	-253 404
Summa rörelsekostnader		-1 354 843	-1 268 956
RÖRELSERESULTAT		-2 265	-76 964
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 975	5 194
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-111 896	-52 437
Summa finansiella poster		-106 921	-47 243
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-109 186	-124 207
ÅRETS RESULTAT		-109 186	-124 207

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	7 594 020	7 847 424
Maskiner och inventarier	12	0	0
Pågående projekt		338 013	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 932 033	7 847 424
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 932 033	7 847 424
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 347	24 626
Övriga fordringar	13	9 850	8 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	95 615	92 784
Summa kortfristiga fordringar		115 812	125 801
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 871 147	1 896 038
Summa kassa och bank		1 871 147	1 896 038
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 986 959	2 021 839
SUMMA TILLGÅNGAR		9 918 992	9 869 263

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 748 423	8 748 423
Fond för yttre underhåll		795 461	843 546
Summa bundet eget kapital		9 543 884	9 591 969
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 776 820	-2 700 698
Årets resultat		-109 186	-124 207
Summa fritt eget kapital		-2 886 006	-2 824 905
SUMMA EGET KAPITAL		6 657 878	6 767 064
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 888 048	2 888 048
Övriga långfristiga skulder		17 702	17 702
Summa långfristiga skulder		2 905 750	2 905 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		196 649	45 163
Skatteskulder		4 103	5 671
Övriga kortfristiga skulder		1 931	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	152 681	145 615
Summa kortfristiga skulder		355 364	196 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 918 992	9 869 263

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 265	-76 964
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	253 404	253 404
	251 139	176 440
Erhållen ränta	4 975	5 194
Erlagd ränta	-117 580	-32 119
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	138 534	149 515
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 989	-25 160
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	164 599	29 756
Kassaflöde från den löpande verksamheten	313 122	154 111
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-338 013	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-338 013	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-24 891	154 111
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 896 038	1 741 927
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 871 147	1 896 038

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Poppeln 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,93 %
Om- och tillbyggnad	2,94 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	963 052	902 892
Hysesintäkter, lokaler	259 740	249 828
Hysesintäkter, p-platser	27 000	27 000
Intäkter internet	77 760	0
Övriga intäkter	25 026	12 273
Summa	1 352 578	1 191 993

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsskötsel	44 177	42 345
Städning	30 048	30 048
Teknisk fastighetsförvaltning	28 671	27 608
Besiktning och service	18 941	18 235
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	48 750	0
Trädgårdsarbete	42 046	40 794
Summa	212 633	159 030

NOT 4, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	77 146	33 983
Summa	77 146	33 983

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Planerat underhåll	0	173 218
Summa	0	173 218

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	48 282	41 511
Uppvärmning	264 248	266 171
Vatten	69 222	44 362
Sophämtning	44 224	40 129
Summa	425 976	392 173

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	40 918	39 585
Kabel-TV	122 934	37 296
Fastighetsskatt	61 706	58 230
Summa	225 558	135 111

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Förbrukningsmaterial	0	1 377
Övriga förvaltningskostnader	56 870	23 234
Juridiska kostnader	0	1 375
Ekonomisk förvaltning	47 514	45 772
Summa	104 384	71 758

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	43 536	39 372
Sociala avgifter	12 207	10 908
Summa	55 743	50 280

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	111 896	52 437
Summa	111 896	52 437

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 257 061	13 257 061
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 257 061	13 257 061
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 409 637	-5 156 233
Årets avskrivning	-253 404	-253 404
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 663 041	-5 409 637
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 594 020	7 847 424
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 782 752</i>	<i>1 782 752</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 917 000	16 760 000
Taxeringsvärde mark	25 716 000	24 951 000
Summa	46 633 000	41 711 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	53 501	53 501
Utgående anskaffningsvärde	53 501	53 501
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-53 501	-53 501
Utgående avskrivning	-53 501	-53 501
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	6 322	6 958
Övriga fordringar	3 528	1 433
Summa	9 850	8 391

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 505	15 968
Fastighetsskötsel	11 265	10 823
Försäkringspremier	24 816	23 798
Kabel-TV	30 933	30 534
Förvaltning	12 096	11 661
Summa	95 615	92 784

NOT 15, SKULDER TILL

KREDITINSTYT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Stadshypotek AB	2027-01-30	3,86 %	1 265 168	1 265 168
Stadshypotek AB	2027-03-30	3,91 %	1 622 880	1 622 880
Summa			2 888 048	2 888 048

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 888 048 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
El	3 941	3 335
Uppvärmning	12 938	11 370
Utgiftsräntor	18 580	24 264
Städning	3 427	243
Förutbetalda avgifter/hyror	113 795	106 403
Summa	152 681	145 615

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 709 000	7 709 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under kommande period kommer styrelsen att ta in offerter på stamspolning med avsikt att utföra detta under hösten 2025. Styrelsen ska även utreda möjligheten att amortera lån eller utföra investeringar i huset med det kapital som står till hands. Avgifter utreds löpande av styrelsen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholms län, Solna kommun

Anna Josefin Enoksson
Styrelseledamot

Carolina Elise Gemma Bengtsson
Styrelseledamot

Olle Lindquist
Styrelseledamot

Patrik Anton Zenkert
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mats Lehtipalo
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.10.2025 11:03

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 03.10.2025 13:27

DOCUMENT ID:

HJrbGmEphxx

ENVELOPE ID:

HyeWfXNpngx-HJrbGmEphxx

DOCUMENT NAME:

Brf Poppeln 8, 769602-2891 - Årsredovisning 2025.pdf
17 pages

SHA-512:

65cb33188b34ccad88bc760844a4084a9dd3230ed5715
4cf90694b49be31c5b2a1440a93c1f69891d7cce86fb17
c495e909a09c6aca98cd6e656a14c2e09c111

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Patrik Anton Zenkert patrik.zenkert@granitor.se	 Signed Authenticated	03.10.2025 13:36 03.10.2025 13:31	eID Low	Swedish BankID IP: 62.119.65.172
2. Carolina Elise Gemma Bengtsson bengtsson.carolina@gmail.com	 Signed Authenticated	03.10.2025 14:14 03.10.2025 14:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.18.241
3. Anna Josefin Enoksson josefin.enochsson@gmail.com	 Signed Authenticated	03.10.2025 14:17 03.10.2025 14:17	eID Low	Swedish BankID IP: 94.127.33.196
4. OLLE LINDQUIST lindquistolle@gmail.com	 Signed Authenticated	06.10.2025 09:26 06.10.2025 09:25	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.65.36
5. MATS LEHTIPALO mats@adeco.a.se	 Signed Authenticated	06.10.2025 11:03 06.10.2025 11:02	eID Low	Swedish BankID IP: 85.231.12.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Poppeln 8
Org.nr. 769602-2891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Poppeln 8 för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Poppeln 8 för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i FAR



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.10.2025 11:03

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 03.10.2025 13:27

DOCUMENT ID:

SyMWMX4a3ge

ENVELOPE ID:

SyWzmN62el-SyMWMX4a3ge

DOCUMENT NAME:

poppeln rev2506.pdf

2 pages

SHA-512:

413312f2e18be229c20cbdac5489e0b8cc1f34a18cb3f3cda17234aaa085852dd2e6535a41ff900c91f5e33af1e4d59e00c73798b892383f00a8d76ba4c8a0bd

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS LEHTIPALO mats@adeco.a.se	Signed Authenticated	06.10.2025 11:03 06.10.2025 11:03	eID Low	Swedish BankID IP: 85.231.12.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed